

## **YAT LİMANI YATIRIMLARININ EN İYİ KURULUŞ YERİ BELİRLEMESİNDE DERECELENDİRME YÖNTEMİ VE TÜRKİYE ÖRNEĞİ**

**Yrd. Doç. Dr. V. Uğur Tandoğan**

Adnan Menderes Üniversitesi  
Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu, Kuşadası

**Yrd. Doç. Dr. Osman E. Çolakoğlu**

Adnan Menderes Üniversitesi  
Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu, Kuşadası

### **Özet**

Hiç kuşkusuz kara parçasının denizle birleştiği bir çok yer yat limanı yatırımları için özel bir önem ve potansiyel taşımaktadır. Ancak buradaki potansiyel değer, bu bölgede yatların barınmasına ve seyretmesine olanak tanıyan doğal ve diğer bir çok faktörün varlığına bağlı olarak değişebilmektedir. Yatlar açısından bakıldığında, turistik gezi amaçlı yatların bir yerden başka bir yere güvenli bir şekilde ve gereksinimleri karşılanarak seyretmeleri, belli aralıklarla kurulmuş yat limanlarının bulunmasına bağlıdır. Ülke turizmi ve ekonomisi açısından bakıldığında ise, turistik amaçlı olarak seyreden yatların bir ülkede kalış süresinin uzun olması, yatların belli bir güzergah üzerinde seyredebilmelerini sağlayan ve çekiciliği olan uğrak yerlerinin çok olmasına bağlıdır. Böylece yat turizminin gelişmesi ve ekonomiye katkılarının artması da kaçınılmazdır. Bunu sağlamak için, yatların ülkemizdeki uzun kıyı şeridinden mümkün olduğunca yararlanmasını sağlayacak bir yat limanı zincirinin oluşturulacağı ve bu zincirde en iyi yat limanı kuruluş yerlerinin (istasyonlarının) belirlenebileceği bir yöntem önerilmektedir. Bu yöntemin amacı, yat limanları ile ilgili yapılacak planlama, yönlendirme ve kuruluş yeri kararı verme çalışmalarına yardımcı olmaktır. Ayrıca bu yöntem sayesinde yapılacak planlama ile, doğal kıyı kaynaklarımızın daha planlı, rasyonel ve verimli kullanılmasını ve yat turizmimizi sıkıştığı dar bölgeden kurtarıp tüm kıyılarımıza yayılmasını sağlamak amaçlanmaktadır.

**Anahtar kelimeler:** Kuruluş yeri, derecelendirme, yat limanı.

---

## **RATING METHOD FOR CHOOSING THE BEST MARINA LOCATION INVESTMENTS: AN EXAMPLE FROM TURKEY**

### **Abstract**

Meeting point of the land and the water always has a special importance and a potential value for marina locations. The value of a marina location depends on the existence of some factors such as appropriate nature and climate, better sheltering, enough distances to other marinas to meet needs on time and provide safety sailing on the course. From the economic point of view, to keep yachts as long as possible on a country's territorial waters depends on the existence of attractive places, quantity and the quality of marinas along the shore. Besides, it depends on the location of marinas that are closer to tourist attractions. Locating marinas considering the coordination among them will help to boost yacht tourism development and thus its economic contribution. This study proposes a method to determine ratings among the alternative marina locations in order to provide yachts the best and the most use of the Turkey's shore.

**Key words:** The best location, rating, marina investments.

**V. Uğur TANDOĞAN** 1985 yılında Uludağ Üniversitesi İİBF İşletme Bölümünden mezun oldu. Kanada B.C. Victoria Üniversitesi'nde dil eğitimi aldı. 2 yıl süre ile

Nasaş Aliminyum Sanayi A.Ş. Murahhas Aza Asistanlığında görev yaptı. 1991 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulu'nda asistan olarak göreve başladı. 1992 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalında Yüksek Lisansını, 1996 yılında da Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü İşletme Anabilim Dalında doktorasını tamamladı. Halen Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulunda Yrd. Doç olarak görev yapmaktadır. 2007 yılından bu yana Yiyecek-İçecek bölüm başkanlığını yürütmektedir. Akademik ilgi alanları turizm işletmelerinde muhasebe, finansal yönetim ve mali analizdir.

**Osman Eralp ÇOLAKOĞLU** 1986 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Aydın Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulundan mezun oldu. 1988 yılında aynı Yüksekokula araştırma görevlisi olarak atandı. 1991 yılında İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Turizm Anabilim Dalında Yüksek Lisans, 1997 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Turizm İşletmeciliği Anabilim Dalında Doktora eğitimini tamamladı. Halen Adnan Menderes Üniversitesi Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksekokulunda öğretim üyesi olarak görev yapmaktadır. 1996-2002 yılları arasında Yüksekokul Müdür Yardımcısı olarak idari kadroda görev almıştır. 2002 yılından beri Yüksekokul Müdürü ve Turizm anabilim Dalı Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.