

HAZİNEYE AİT TARIM ARAZİLERİ SATILYOR

Tarımsal amaçlı olarak satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması da mümkün olmakla beraber bu durumda satın alma esnasındaki rayiç bedelin yüzde yirmisi şeklindeki bedel kanuni faiziyle birlikte son kayıt malikinden tahsil edilecektir. Ancak bu durumda dahi bu taşınmazların satın alma avantajları düşünüldüğünde alıcılar açısından olumlu olabilecektir.

Serdar TORUN
Maliye Uzmanı

Gelişen dünya konjktürü ve artan nüfus nedeniyle dünyada tarım arazileri gittikçe önem kazanmaktadır. Bu kapsamda günümüzde tarıma ve tarım arazilerine ayrı bir duyarlılıkla yaklaşılmakta ve gerek toprağın verimliliğini artırmak gerekse tarımsal ölçek ekonomilerinin avantajını sağlamak için düzenlemeler yapılmaktadır.

Ülkemizde de bu bilinçle hareket edilerek tarımsal üretimi artırmaya yönelik düzenlemeler yapılmış ve teşvikler getirilmiştir. Halen de bu desteklemeler devam etmektedir.

Bu kapsamda yapılan düzenlemelerden birisi de “Mülga 16/02/1995 tarihli ve 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun” dur. 4070 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait tarım arazileri hissedarlarına, kiracılarına, kullanıcılarına satılmış, fakat bu Kanunla getirilmiş başvuru süresi 2006 yılında sona ermiştir.

Ancak, tarım arazilerini satın alma amaçlı yoğun talepler gelmesi üzerine Hazine taşınmazlarının ekonomiye kazandırılması vizyonu ile bu araziler tekrar ele alınmış ve 4070 sayılı Kanuna göre daha cazip fiyatlar ve ödeme imkanları sunan “19/04/2012 tarihli ve 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun” çıkarılmıştır. Uygulamaya ilişkin 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği 31/05/2013 tarihli ve 28663 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır.

355 sıra sayılı Tebliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasında; “... g) *Tarım arazisi: Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, islah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazi-*

leri, ğ) *Tarımsal amaçlı yapı: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, ağıl, kümes, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisleri, ifade eder.”* şeklinde yer alan hükümlerle hangi taşınmazların bu kapsamda değerlendirileceği anlaşılmaktadır.

Buna göre, taşınmazın tarımsal amaçlı olarak kullanılması kaydıyla üzerinde sürekli ikamet amacıyla kullanılan konut bulursa dahi bu kapsamda değerlendirilebilecektir. Ayrıca, Hazineye ait tarım arazilerinden kadastro yapılmayan yerler kadastro yapıldıktan sonra, tescil harici olanlar ise Hazine adına tapuya tescil edildikten sonra bu kapsamda değerlendirilebilecektir.

Kamuoyunda 2/B Kanunu olarak bilinen 6292 sayılı Kanunda isminden de görüleceği üzere genel olarak üç husus düzenlenmiştir. Bunlar;

- Orman köylülerinin kalkınmalarının desteklenmesi,
- Hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin değerlendirilmesi ve
- Hazineye ait tarım arazilerinin satışıdır.

Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi (2/B taşınmazlarının değerlendirilmesi) ile ilgili kısımda da;

- Kullanıcılara doğrudan satış (6. Madde),
- Hazine adına orman sınırları dışına çıkarıldığı gerekçesiyle tapuları iptal edilenlere iade (7. Madde),
- Proje alanları (8. Madde),

Düzenlenmiştir.

Hazineye ait tarım arazilerinin satışı ise 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinde düzenlenmiştir.

Bu Kanun kapsamında Hazineye ait tarım arazileri ve bu araziler üzerindeki tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konutlar;

- **Hissedarlarına,**
- **Kiracılarına,**
- **Kullanıcılarına,**

Belirlenecek rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden **doğrudan (ihaleye çıkılmadan) satılabilecektir.**

Hissedarlar için kullanım şartı bulunmamakla birlikte kiracılar açısından 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri taşınmazı kiralamış olmak ve halen kira sözleşmesinin devam etmesi yine kullanıcılar açısından 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçlı kullanmak ve kullanımlarının halen devam ettiğinin İdarece belirlenmesi şartı getirilmiştir.

Hissedarlar için kullanım şartının olmaması bu kişiler açısından önemli bir avantajdır. Zira bu kişiler tarımla hiç uğraşmasalar bile hisseli malik olduğu taşınmazlarda bulunan Hazine hissesini fiyat ve ödeme avantajları ile edinme imkanını elde edecekler. Burada dikkat edilmesi gereken taşınmazların niteliğinin tarım arazisi olması ve satılamayacak yerlerden olmasıdır. Ayrıca, hisseli taşınmazlarda hak sahipliğinin çatışması halinde yani taşınmazda hak sahibi olabilecek kiracı veya kullanıcı da bulunması halinde öncelik hissedarların olup daha sonra sırasıyla kiracı ve kullanıcıya satılabilecektir. Bu nitelikteki taşınmazların hissedarlarının Hazine payını satın almak istemediğine dair noter onaylı muvafakatname vermeleri halinde, Hazine payı sırasıyla muvafakatname alan kiracısına veya kullanıcıya satılabilecektir.

Burada şu hususu belirtmeliyiz ki; 2/B taşınmazlarından farklı olarak Hazineye ait tarım arazilerinde kanuni mirasçılar ve akdi halefler (istisna haller dışında) genel olarak hak sahibi olarak düzenlenmediği gibi hak sahipliğinin noter onaylı muvafakatname ile dahi olsa bir başkasına devri düzenlenmemiştir. Ancak, tarım arazilerinde hak sahipliğinin çatışması halinde

öncelik sırası olan hissedardan muvafakatname alınarak satışı hususu düzenlenmiştir.

Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin hak sahipliği sürelerinin tespitinde kiracı veya kullanıcı hak sahiplerinin **taşınmazı kesintisiz olarak kiraladığı veya kullandığı sürelerin toplamı dikkate alınmaktadır**. Nadasa bırakılan arazilerde nadas süresi, kullanım süresine dâhil olacak şekilde dikkate alınmaktadır. Ancak, nadas süresi kullanım süresi ile bütünlük (kesintisiz) sağlaması gerektiği gibi uygulamada taşınmazların nadasa bırakılarak kullanımında dahi ecrimisil tahakkuk ettirilmektedir.

355 sıra sayılı Tebliğin 8 inci maddesinin ikinci fıkrasında; *“İdarece taşınmazların 31/12/2011 tarihinden önceki tarımsal amaçlı kullanımının tespitinin bu tarihten sonra yapılması da mümkündür. Taşınmazların 31/12/2011 tarihi itibarıyla en az üç yıldan beri tarımsal amaçla kullanıldığının belirlenmesi işlemi; milli emlak veya muhakemat birimlerinin kayıtlarında bulunan ve birbirini doğrulayan bilgi veya belgeler (tespit tutanağı, ecrimisil ihbarnamesi, ecrimisil tahsilat makbuzları, mahkeme kayıtları, kamu kurum ve kuruluşlarının yazıları, muhtar ve bilirkişilerin yazılı beyanları, kadastro veya tapulama kayıtları, varsa hava fotoğrafları, tapu kütüğünde yer alan şerh, belirtmeler vb.) dikkate alınarak yapılır.”* şeklinde hüküm yer almaktadır.

Bu konuda şu hususu belirtmekte fayda mülhaza ediyoruz ki; yukarıda belirtilen hak sahipliği sürelerinin belirlenmesine ilişkin bilgi ve belgelerin bir anlam ifade etmesi için bu bilgi ve belgelerin birbirini doğrulaması lazımdır. Örneğin, bir taşınmazda 2009, 2010 ve 2011 yıllarında kullanıldığına dair muhtar ve bilirkişilerden yazılı beyan alınsa dahi İdare kayıtlarında farklı bilgi bulunması halinde alınan yazılı beyan bir anlam ifade etmeyecektir.

Kanundan yararlanmak isteyen kişiler başvuru dilekçelerine www.milliemlak.gov.tr adresinden, Defterdarlıklardan ve/veya Malmüdürlüklerinden ulaşabileceklerdir. Ayrıca konu ile ilgili olarak hazırlanan Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı El Rehberi' nin ekinde de bu dilekçeler mevcuttur.

6292 sayılı Kanuna göre Hazineye ait tarım arazilerini satın alma amaçlı başvuruların Defterdarlık ve/veya Malmüdürlüklerine 28 Nisan 2014 tarihine kadar yapılması gerekmekte iken 01/03/2014 tarihli ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6527 sayılı Kanunla 6292 sayılı Kanuna eklenen Geçici 2 nci Madde ile **başvuru süresi 1 yıl uzatılmış olup bu süre 27 Nisan 2015 tarihinde sona erecektir**.

6292 sayılı Kanunda diğer satış kanunlarından farklı olarak çeşitli avantajlar sağlanmaktadır. Kanunda **satış bedeli, rayiç bedelin yüzde 50'si** olarak belirlenmiştir. **Peşin ödemelerde satış bedeline, ayrıca yüzde yirmi oranında indirim** uygulanacaktır. Taksitli satışlarda; satış bedeline yüzde on indirim yapılmasından yararlanmak istenilmesi halinde, satış bedelinin en az yarısı, en az yarısının peşin ödenmek istenilmemesi halinde ise, satış bedelinin yüzde onu peşinat olarak alınacaktır. Kalanı ise, en fazla altı yılda on iki eşit taksitle faizsiz olarak ödenecektir.

Satış bedelinden, ayrıca başvuru tarihi itibarıyla son 5 yıl için tahsil edilen ecrimisil ve kira bedelleri mahsup edilecektir. Ancak, satış bedelinden fazlası iade edilmeyecektir. Ayrıca, satılan taşınmazlar açısından tahakkuk etmiş ancak, henüz tahsil edilmemiş ecrimisil bedelleri de terkin edilecektir.

Taksitli satışlarda; tahsil edilen bedeller (peşinat, ecrimisil ve kira bedelleri) düşüldükten sonra kalan miktarı karşılayacak tutarda kesin ve süresi son taksit tarihini altı ay geçecek şekilde banka teminat mektubu verilmesi veya satışı yapılan taşınmazın üzerinde Hazine lehine kanuni ipotek tesis edilmesi halinde satışı yapılan taşınmaz tapuda hak sahibi adına devredilecek olup bu nitelikteki taşınmazların satın alan kişi tarafından üçüncü kişilere satılması halinde borcun kalan tutarından alıcılar sorumlu olmaktadır.

Mülkiyet devredilmeden yapılan taksitli satışlarda (ipoteksiz veya teminat mektupsuz), iki taksidin ödenmemesi halinde hak sahiplerine İdarece (ilgisine göre Defterdarlıklar veya Malmüdürlükleri) yapılacak tebligatta; iki taksidin süresi içinde ödenmediği ve bu taksit bedellerinin sözleşme süresinin sonuna kadar ödenebileceği ancak izleyen taksitlerden herhangi birinin ödenmemesi durumunda sözleşmenin

feshedileceği bildirilecek olup vadesinde ödenmeyen taksit tutarlarına gecikme zammı uygulanacaktır. Sözleşmenin feshedilmesi halinde satış yapılan kişilerin ödedikleri bedeller faizsiz olarak ilgisine iade edilecektir. Ancak, bu durumda satış bedelinden mahsup edilen ecrimisil ve kira bedelleri iade edilmeyeceği gibi tahakkuk etmiş ecrimisil bedellerinin takibine de devam edilecektir.

Örneğin, Ankara'nın Beypazarı İlçesinin Temizler Köyünde çiftçilik yapan Recep Beyin 2004 yılından beri kullandığı 7 dönüm Hazine taşınmazını 6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesi kapsamında satın almak amacıyla 2014 yılında başvuruda bulunması ve taşınmazın satışına engel bir durumun bulunmaması halinde bu taşınmazın İdarece (Defterdarlıklar ve Mal-müdürlükleri) belirlenen birim (m²) rayiç bedelinin 2 TL olması varsayımı ile Recep Bey'in seçeceği ödeme alternatiflerine göre ödemesi gereken bedeller şu şekilde olacaktır:

Taşınmazın;

- Birim (m²) rayiç bedeli: 2 TL
- Toplam rayiç bedeli: 14.000 TL
- Toplam satış bedeli: 7.000 TL

Olup, bu bedelin;

- Peşin ödenmek istenilmesi halinde: 5.600 TL,
- Taksitli ödenmek istenilmesi halinde: 7.000 TL (ancak 6 yılda 12 taksitle faizsiz olarak),
- Yarı peşin (yarısı taksitli) ödenmek istenilmesi halinde: toplam 6.300 TL olmak üzere 3.150 TL' si peşin, 3.150 TL' si 6 yılda 12 taksitle faizsiz olarak,

Ödenecektir.

Ayrıca, Recep Bey'in başvuru tarihi itibarıyla son 5 yıl için ödediği ecrimisil ve kira bedelleri de bulunması halinde bu bedellerde satış bedelinden mahsup edilecektir. Ancak, satış bedelinden fazla olan ecrimisil ve kira bedelleri iade edilemeyecektir. Yani, Recep Beyin son beş yıl için ödediği ecrimisil ve kira bedelleri toplamının 6.000 TL olduğunu ve peşin ödeme seçeneğini seçtiğini varsayarsak Recep Bey bu taşınmaz için bedel ödemediği takdirde taşınmazı almış olacak, fazla olan

400 TL (6.000 – 5.600) kendisine iade edilmeyecek. Ancak, Recep Beyin son beş yıl için ödediği ecrimisil ve kira bedelleri toplamının 2.000 TL olduğunu ve peşin ödeme seçeneğini seçtiğini varsayarsak Recep Bey bu taşınmaz için 3.600 TL ödeyerek taşınmazı almış olacaktır.

SATILAMAYACAK TAŞINMAZLAR

6292 sayılı Kanunun 12 nci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan; **"Kamu hizmetine tahsis edilmiş veya fiilen bu amaçla kullanılanlar, bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları içinde kalan yerler, (06/03/2013 tarihli ve 6444 sayılı Kanun değişikliği) belediye ve mücavir alan sınırları dışında olmakla birlikte kamu kurum ve kuruluşlarının hazırladıkları planlarda tarım dışı kullanıma ayrılmış alanlar, denizlerde kıyı kenar çizgisine beş bin metre, tabii ve suni göllerde kıyı kenar çizgisine beş yüz metreden az mesafede bulunan alanlar ile içme suyu amaçlı barajların mutlak ve kısa mesafeli koruma alanları içinde kalan yerler, satış tarihi itibarıyla arazi toplulaştırılması yapılacak yerler, özel kanunları kapsamında kalan ve özel kanunlarına göre değerlendirilmesi gerekenler ile diğer sebeplerle satılamayacağı Maliye Bakanlığınca belirlenecek Hazineye ait tarım arazileri bu maddede kapsamında hak sahiplerine satılmaz."** şeklindeki hükümlerle satılamayacak taşınmazlar belirlenmiştir.

Hazineye ait tarım arazilerinin satışında, 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarih (26/04/2012) itibarıyla geçerli olan belediye ve mücavir alan sınırları esas alınacağından; bu araziler daha sonra belediye ve mücavir alan sınırları içine alınmış olsa dahi yapılan başvurular değerlendirilerek satış işlemleri sonuçlandırılacaktır.

RAYİÇ BEDEL VE BELİRLENMESİ

6292 sayılı Kanunun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendinde; **"Rayiç bedel: Bu Kanun hükümlerine göre satılacak taşınmazların 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu veya 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun hükümlerine göre belirlenir."**

rine göre tespit ve takdir edilen bedelini, ... ifade eder.” şeklinde yer alan hükümlerle rayiç bedel tanımlanmıştır.

Türk Dil Kurumunun Büyük Türkçe Sözlüğünde rayiç bir para biriminin veya malın satış ve sürüm değeri şeklinde belirtilmekte olup rayiç bedel özetle piyasa bedelini ifade eder. Yani bir malın, taşınmazın vs. piyasada alım/satım fiyatı demektir.

2/B taşınmazlarının değerlendirilme işlemlerinden elde edilen deneyim neticesinde Maliye Bakanlığınca değerlendirme konusuna daha duyarlı yaklaşım ve bu kapsamda öncelikle Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik’ te değişiklik yapılmış ve daha sonra Değerleme Usul ve Esaslarına İlişkin 2014/1 sıra sayılı Genelge çıkarılmıştır.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 12 nci maddesinde **“(1) Tahmin edilen bedel, bedel tespit komisyonunca tespit edilir ve karara bağlanır. Bedel tespit ve takdirinde, taşınmazın konumu ve özellikleri göz önünde bulundurulmak suretiyle rayiç bedel esas alınır. ...”** şeklinde hüküm yer almaktadır.

Ayrıca, 355 sıra sayılı Tebliğde; birbirine yakın ve emsal olabilecek taşınmazlarda tutarsız rayiç bedellerin belirlenmesini engellemeye yönelik olarak il, ilçe ve köy geçişlerinde kıymet takdirlerinin birbirleriyle tutarlılığı sağlanacağı belirtilmiştir.

Buna göre, kıymet takdirleri (rayiç bedeller) belirlenerek, satışında sakınca olmayan taşınmazların başvuru yapan hak sahiplerine, taşınmazların satış bedelini ve ödeme süresi ile ödeme şekillerine ilişkin alternatifleri gösteren 355 sıra sayılı Tebliğ ekinde (Ek-2) yer alan satış tebliğati gönderilecektir.

Anılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içinde ödeyenlerin imzasının bulunduğu 355 sıra sayılı Tebliğ ekinde (Ek-4) yer alan doğrudan satış hak sahipliği belgesi Defterdarlık veya Malmüdürlüklerince düzenlenerek satış işlemi gerçekleştirilecek ve vatandaşların (hak sahiplerinin) tapu idarelerine gitmeksizin tapularını almaları sağlanacaktır.

4070 SAYILI KANUNDAN KAYNAKLANAN HAK SAHİPLİĞİ

6292 sayılı Kanununun 13 üncü maddesinde; **“(10) 17/10/1983 tarihli ve 2924 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Hakkında Kanun ile 16/2/1995 tarihli ve 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun yürürlükten kaldırılmıştır.”** şeklinde ve 14 üncü maddesinde; **“(1) Diğer mevzuatta ... 4070 sayılı Kanuna yapılan atıflar bu Kanuna yapılmış sayılır. ... (4) 4070 sayılı Kanunun 5, 6 ve 7 nci maddelerine göre süresi içerisinde idareye başvuruda bulunanlardan hak sahibi olduğu anlaşılanlar, bu Kanunun 12 nci maddesine göre hak sahibi sayılır ve işlemleri aynı maddeye göre sonuçlandırılır.”** şeklinde hüküm yer almaktadır.

Buna göre, 4070 sayılı Kanununun 5, 6 ve 7 nci maddelerine göre hak sahibi olduğu anlaşılanlar 6292 sayılı Kanunda yer alan satış bedeli ve ödeme koşullarından yararlanacaklardır. Bu kapsamda kalan hak sahiplerinin daha önce yaptıkları başvurular 6292 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yapılmış kabul edilmektedir. Böylelikle bu kişilerin daha önce ödemiş oldukları ecrimisil ve kira bedelleri avantajlı olarak mahsup edilmiş olacaktır.

SATILAN TAŞINMAZLARIN SONRADAN FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMASI

355 sıra sayılı Tebliğin 13 üncü maddesinin birinci fıkrasında; **“Hazineye ait tarım arazilerinden tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılanlar ile bu arazilerin üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ve sürekli ikamet edilen konutların bulunduğu kısımların satış bedeli, rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden belirlenir. Bu nitelikteki taşınmazların üzerinde bulunan konut amaçlı yapıların kısmen işyeri olarak kullanılması halinde de bu kapsamda değerlendirme yapılır. Bu şekilde satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde, taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmiş üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faiziyle birlikte, ... son kayıt malikinden tahsil edilir.”** şeklinde hüküm yer almaktadır.

Buna göre, Tarımsal amaçlı olarak satılan taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması da mümkün olmakla beraber bu durumda satın alma esnasındaki rayiç bedelin yüzde yirmisi şeklindeki bedel kanuni faiziyle birlikte son kayıt malikinden tahsil edilecektir. Ancak bu durumda dahi bu taşınmazların satın alma avantajları düşünüldüğünde alıcılar açısından olumlu olabilecektir. Tabii ki taşınmazın bulunduğu yer açısından farklı durumlarda oluşabilecektir. Hazineye ait tarım arazilerini satın aldıktan sonra farklı amaçlarla (konut, ticari vs.) kullanma güdüsü (isteği) ile satış esnasında doğrudan rayiç bedelin yüzde yetmiş olan bedel üzerinden satın almak mümkün değildir. Kanımca şehirlerin gelişme yönünde olan taşınmazlar ile yeni büyükşehir olan illerde bulunan taşınmazları satın almak kayda değer ekonomik rant sağlayacaktır.

Bu çerçevede, Hazineye ait tarım arazilerinin satışına ilişkin başvuruların alınmasına devam edilmekte olup, yukarıda da belirtildiği gibi başvuruların Defterdarlıklar ve/veya Malmüdürlüklerine yapılması gerekmektedir. Başvuru nedeniyle başvuru bedeli vs. herhangi bir bedel ödenmesi gerekmemektedir.

Bu kapsamda, 130.661 kişinin Hazineye ait tarım arazilerini satın almak amacıyla başvuru yaptığı, ancak, 6292 sayılı Kanununun 12 nci maddesinden yararlanabilecek kişi sayısının çok daha fazla olduğu Maliye Bakanlığınca açıklanmış olup bu kişiler başvuru yapmamaları halinde doğrudan satın alma hakları düşecek ve Kanunun sağladığı (fiyat, ödeme, faizsiz taksitlendirme, ecrimisil ve kira bedellerinin mahsubu gibi) avantajlardan yararlanamayacak olduğundan **başvurusunu henüz yapmayanların en geç 27 Nisan 2015 tarihine kadar başvuru yapmaları gerekmektedir.**

Kaynaklar

1. 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun
2. 355 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği
3. Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı El Rehberi, Maliye Bakanlığı (Milli Emlak Genel Müdürlüğü)
4. Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik
5. Değerleme Usul ve Esaslarına İlişkin 2014/1 sıra sayılı Milli Emlak Genelgesi
6. <http://www.milliemlak.gov.tr>
7. http://www.tdk.gov.tr/index.php?option=com_bts&arama=kelime&guid=TDK.GTS.54899d86b46558.03155038
8. 4070 Sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun
9. <http://www.trthaber.com/haber/ekonomi/bakan-simsekten-ciftcilere-uyari-147590.html>