



Düzce Üniversitesi Bilim ve Teknoloji Dergisi

Araştırma Makalesi

Konut Satın Alma Kararı Verilmesinde Gri İlişkisel Analiz Tekniği Uygulaması

Latif Onur UĞUR^{a,*}, Umut Naci BAYKAN^b

^a İnşaat Mühendisliği Bölümü, Teknoloji Fakültesi, Düzce Üniversitesi, Düzce, TÜRKİYE

^b Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ANKARA

* Sorumlu yazarın e-posta adresi: latifugur@duzce.edu.tr

ÖZET

Bu çalışmada, konut satın alınması kararının verilmesinde çok kriterli karar verme yaklaşımlarından Gri İlişkisel Analiz kullanılmıştır. Bu yöntem, veri miktarının yetersiz olduğu hallerde özellikle tercih edilmektedir. Bu yöntemle seçenekler arasında kriterlerin eşit ağırlıkta olması ve farklı değerler taşıması hallerine göre iki ayrı hesaplama ve sıralama yapılmıştır. Çalışmada altı farklı kriter esas alınmış ve dokuz farklı alternatif arasından seçimler yapılmıştır. Yöntemin benzer problemlerin çözümünde yalnız başına yada başka yöntemlerle birlikte kullanılabilmesi mümkün bulunmaktadır.

Anahtar Kelimeler: Konut satın alma kararı, Çok kriterli karar verme, Gri İlişkisel Analiz

Grey Relational Analysis Technical Application for Housing Purchase Decision Granting

ABSTRACT

In this study, Grey Relational Analysis, one of the multi-criteria decision-making approach, is used for the decision to purchase housing. This method is especially preferred in cases where the amount of data is insufficient. By this method the options include the criteria to be of equal weight and value are made different calculations sort on two separate forms of transport. Six different criteria were mainly made in the study and selections made from nine different alternatives. In the solution of similar problems method can be used alone or in conjunction with other methods are possible.

Keywords: Housing purchase decision, Multiple-criteria decision analysis, Grey Relational Analysis