

7418 SAYILI KANUN İLE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER ÇERÇEVESİNDE ARTIRMA İLÂNI

*Auction Announcement within the Framework of Amendments Made by the Law
Number 7418*

Dr. Öğr. Üyesi Mustafa OKUR*

Öz: Cebri icra hukukunda temel paraya çevirme yöntemi açık artırma suretiyle satış yöntemidir. Açık artırma ile satış yönteminin artırmaya hazırlık işlemleri ve artırmanın yapılması olmak üzere iki temel aşaması bulunmaktadır. En önemli artırmaya hazırlık işlemlerinden birisi açık artırmanın ilân edilmesidir. Açık artırma ile satışlarda artırma ilânının yapılması zorunludur. İlândan maksat, artırma ile satış ve satılacak mal ile ilgili temel bilgilerin, çeşitli vasıta ve araçlarla tüm ilgililere ve kamuya duyurulmasıdır. Artırma ilânının şeklini belirleme konusunda ise icra müdürünün takdir yetkisi bulunmaktadır. 7343 sayılı Kanun ile açık artırma ilânının elektronik satış portalında yapılması zorunlu hâle getirilmiş ve başkaca vasıtalarla ilânın yapılması hususunda icra müdürüne geniş bir takdir yetkisi verilmiştir. İcra müdürünün artırma ilânının şeklini belirleme konusunda sahip olduğu takdir yetkisi 7418 sayılı Kanun ile önemli ölçüde sınırlandırılmış ve elektronik satış portalında yapılan ilânın, Basın İlân Kurumu İlân Portalında da yayımlanması zorunluluğu getirilmiştir. Zorunlu ilânlar dışında, icra müdürünün ilânın yapılmasında kullanılabileceği araçlar gazete veya internet haber sitesinde ilânın yapılması seçeneği ile sınırlandırılmış ve her yıl güncellenecek limitler dahilinde bu iki araçtan birisi ile de ilân yapılması zorunluluğu getirilmiştir.

Anahtar Kelimeler: Paraya Çevirme, Artırma İlân, Elektronik Satış, Elektronik Satış Portalı, Basın İlân Kurumu İlân Portalı

Abstract: The main method of encashment in forced enforcement law is the method of an auction sale. The method of the auction sale has two basic stages: preparation for the auction and making the auction. One of the most important preparation processes for the auction is the announcement of the auction. It is obligatory to announce the auction in auction sales. The purpose of the publicity is to announce the auction sales and the basic information about the goods to be sold, to all concerned and the public by various means and tools. The bailiff has discretion in determining the form of the auction announcement. With the Law No. 7343, the auction announcement has been compulsory to be made on the electronic sales portal, and a wide discretion has been given to the bailiff to make the announcement by other means. The discretionary power of the bailiff in determining the form of the auction announcement has been significantly limited by the Law No. 7418 and it has been made obligatory to publish the announcement which is made on the electronic sales portal on the announcement portal of the Press Advertisement Institution. Apart from mandatory announcements, the means by which the bailiff can be used to make the announcement are limited to the option of making the announcement on the newspaper or internet news site, and it is obligatory to make an announcement with one of these two tools within the limits to be updated every year.

Keywords: Encashment, Auction Announcement, Electronic Sales, Electronic Sales Portal, Announcement Portal of the Press Advertisement Institution

* Nuh Naci Yazgan Üniversitesi Hukuk Fakültesi, Medenî Usûl ve İcra İflâs Hukuku Anabilim Dalı, e-posta: mokur@nny.edu.tr, ORCID: 0000-0003-0211-8187.

Makale Geliş Tarihi: 06.01.2023, Makale Kabul Tarihi: 03.04.2023
DOI:10.57083/adaletdergisi.1285743

GİRİŞ

Bilişim ve teknoloji alanındaki gelişmelere ve yeniliklere bağlı olarak adalet hizmetlerinin daha hızlı, kolay, ucuz, etkin ve verimli bir şekilde gerçekleştirilmesi için Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi (UYAP) geliştirilmiş ve adalet hizmetlerinin yürütümünde elektronik ortam kullanılmaya başlanmıştır¹. İcra ve iflas hukuku alanında da e-İmza, e-Takip, e-Tebliğat, e-Haciz, e-İlân, e-Teklif, e-Satış gibi geliştirilen ve UYAP'a entegre edilen projelerle, zamanla fiziki ortamda yapılan birçok icra iş ve işleminin yerini elektronik ortamda yapılan iş ve işlemler almıştır. Özellikle 02.07.2012 tarih, 6352 sayılı Kanun² ile takibin başlatılması, yürütülmesi ve neticelendirilmesiyle ilgili birçok işlem elektronik ortamda yapılmaya başlanmış, açık artırma ilânlarının elektronik ortamda yapılması, açık artırmaya elektronik ortamda verilen tekliflerle başlanması gibi yenilikler getirilmiştir³. Söz konusu yenilikler, 24.11.2021 tarih 7343 sayılı Kanun⁴ ile tamamlanmış, elektronik ortamda yapılan ilân, esas ilân şekli hâline getirilerek, elektronik tekliflerle başlayan artırımların elektronik ortamda tamamlanması kabul edilerek, açık artırma ile satış süreci bütünüyle elektronik ortama taşınmıştır.

Cebri icra hukukunda geçerli olan paraya çevirme ve kanunilik ilkesi gereği, para alacaklısının alacağı ancak kanunun öngördüğü prosedürler dahilinde borçlunun malvarlığının paraya çevrilmesi neticesinde elde edilen para ile ödenebildiğinden, kesinleşen takip sürecinde takip konusu borç ödenmediğinde, hacizli takiplerde haczedilen malların, rehinli takiplerde rehinli malların, iflas tasfiyesinde ise iflas masasına giren mal ve hakların satılarak paraya çevrilmesi gerekir. İcra ve İflas Kanunu'nda temel paraya

¹ Mine Akkan, "Elektronik Ortamda Tebliğat Yapılmasına İlişkin Gelişmeler", Haluk Konuralp Anısına Armağan, C. I, Yetkin Yayınları, Ankara, 2009, s. 56; Adalet Bakanlığı Bilgi İşlem Genel Müdürlüğü, Uyap Bilişim Sistemi, Ankara Açık Ceza İnfaz Kurumu Matbaası, Ankara, 2021, s. 3; Büşra Kazmaz Tepe, İcra Hukukunda Elektronik Ortamda Teklif Verme, Yetkin Yayınları, Ankara, 2016, s. 17, 37.

² RG, 05.07.2012, S. 28344.

³ 6352 sayılı Kanun'un, 3. maddesi ile İcra ve İflas Kanunu'na "Elektronik işlemler" madde başlığını taşıyan 8/a maddesi ile icra ve iflas dairelerince yapılacak her türlü icra ve iflas iş ve işlemlerinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sisteminin kullanılacağı; her türlü veri, bilgi, belge ve karar, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla işlenileceği, kaydedileceği ve saklanacağı düzenlenmiştir. 6352 sayılı Kanun'un 9. maddesi ile İcra ve İflas Kanunu'nun 58 inci maddesinin birinci fıkrası, "Takip talebi icra dairesine yazılı veya sözlü olarak ya da elektronik ortamda yapılır." şeklinde değiştirilerek takip talebinin elektronik ortamda da yapılabilmesi mümkün kılınmış; 24. maddesi ile de İİK m. 114, III'e "Satış ilanı elektronik ortamda da yapılır" cümlesi eklenerek, fiziki ortamda yapılan ilânlar yanında satış ilânının elektronik ortamda da yapılması düzenlenmiştir. Yine 6352 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile İİK m. 114'e eklenen fıkra ile açık artırımların elektronik ortamda yapılan tekliflerle başlaması esas benimsenmiş; 24, 25, 28, 29. maddeleriyle İİK m. 114, 115, 124, 126'da yapılan değişikliklerle de elektronik teklif imkânı getirilmiştir.

⁴ RG, 30.11.2021, S. 31675.

çevirme yöntemi açık artırma suretiyle satış olup, taşınır ve taşınmazların kural olarak açık artırma yolu ile satılarak, paraya çevrilmesi gerekir⁵.

Açık artırma suretiyle paraya çevirme sürecinde, ilk olarak artırmaya hazırlık işlemleri yapılmakta, hazırlık işlemleri tamamlandıktan sonra da artırmanın yapılması aşamasına geçilmektedir. Taşınır malların, satış talebinden itibaren iki ay içinde (İİK m. 112, I), taşınmaz malların da satış talebinden itibaren üç ay içinde (İİK m. 123, I) satışının gerçekleştirilmesi gerekir⁶. Kanunda öngörülen sürelerde satışın tamamlanabilmesi, kıymet takdirinin yapılması, açık artırmanın ilân edilmesi, açık artırma şartnamesinin ve duruma göre mükellefiyetler listesinin hazırlanması gibi artırmaya hazırlık işlemlerinin gecikmeden yapılmasına bağlıdır.

Artırma ilânının yapılması en önemli artırmaya hazırlık işlemlerinden birisidir. Artırma ilânının yapılması zorunlu olmakla beraber, ilânın hangi şekilde yapılacağı konusunda icra müdürünün geniş bir takdir yetkisi bulunmaktadır. 7418 sayılı Kanun değişikliğine kadar icra müdürünün ilân şeklini belirleme konusunda sahip olduğu geniş takdir yetkisi muhafaza edilmiştir. 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girecek olan 7418 sayılı Kanun ile icra müdürünün takdir yetkisi büyük ölçüde sınırlandırılmıştır. Bu çalışmada artırma ilânı 13.10.2022 tarih ve 7418 sayılı Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun⁷ ile yapılan değişiklikler çerçevesinde incelenmiştir.

I. GENEL BİLGİLER

A. AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ SÜRECİ VE ARTIRMA İLÂNI

İcra ve iflâs hukukunda açık artırma ile satış, önceden belirlenen zamanda hazır bulunanlar arasında, fiyatın birbirini izleyen tekliflerle oluştuğu, kanun tarafından belirlenen şartların gerçekleşmesi hâlinde, mal üzerinde tasarruf yetkisi bulunan kişinin rızası gerekmeksizin, satışa çıkarılan malın en yüksek teklifte bulunan kişiye satılmasıdır (ihale edilmesidir)⁸. Açık artırma suretiyle satış, artırmanın fiziki ortamda veya

⁵ Taşınırın İİK m. 119'da belirtilen bazı istisnai hâllerde pazarlıkla satışı mümkün olduğu hâlde, taşınmazların iflasta, alacaklıların ikinci alacaklılar toplantısında pazarlıkla satışa karar vermeleri hâli hariç (İİK m. 241, I; m. 309/e) istisnaen de olsa pazarlıkla satışı mümkün değildir.

⁶ İİK m. 112, I ve m. 123, I'deki süreler satışın gecikmeksizin gerçekleştirilmesi için icra dairesine yönelik olarak düzenleyici şekilde öngörülen, kesin nitelikte olmayan süreler olup, belirtilen sürelerde satış işlemlerinin tamamlanmaması satışı geçersiz hâle getirmez, söz konusu sürelerle aykırılık bir ihalenin feshi sebebi teşkil etmez (Mert Namlı, İcra Hukukunda Taşınmaz Malların Haczi ve Paraya Çevrilmesi, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2019, s. 381; Hakan Pekcanitez/Oğuz Atalay /Meral Sungurtekin Özkan vd., İcra ve İflâs Hukuku, Ders Kitabı, 9. Baskı, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul 2022, s. 218, 233; Ejder Yılmaz, İcra ve İflas Kanunu Şerhi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2016, s. 624).

⁷ RG, 18.10.2022, S. 31987.

⁸ Ramazan Arslan, İcra ve İflas Hukukunda İhale ve İhalenin Feshi, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, Ankara, 1984, 39; Uğur Bulut, İcra

elektronik ortamda gerçekleşmesi ve neticelenmesine göre fiziki ortamda açık artırma suretiyle satış ve elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış olarak ikiye ayrılabilir.

Cebri açık artırma suretiyle satışlar 2012 yılına kadar bütünüyle fiziki ortamda gerçekleşmekte, satışa ilişkin her türlü iş ve işlem fiziki ortamda yapılmaktaydı. Bu tür satışlar fiziki ortamda yapılan açık artırma suretiyle satış ya da kısaca fiziki satış olarak adlandırılabilir. 6352 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerle satış işlemlerinde elektronik işlemler ve elektronik ortam kullanılmaya başlanmış, artırmaya elektronik ortamda verilen tekliflerle başlanması, artırma ilânının fiziki ortam yanında elektronik ortamda da yapılması gibi kurallar getirilmiş, ancak sürecin fiziki ortamda yapılan artırma ile sona ermesi kuralı muhafaza edilmiştir. Açık artırmaların, elektronik ortamda verilen tekliflerle başlaması ve sonrasında yine fiziki ortamda yapılan artırma neticesinde satış sürecinin sonlanması şeklinde karma bir yöntem benimsendiğinden, bu yöntem karma-hibrit açık artırma suretiyle satış olarak adlandırılmıştır⁹. Bu yöntemde satışa ilişkin bazı iş ve işlemler elektronik ortamda gerçekleştirilse de süreç yine fiziki ortamda yapılan artırma ile sonlandığından, bu yöntem de esasında fiziki satış niteliğindedir.

7343 sayılı Kanunla, İcra ve İflas Kanunu'na, "Elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış" madde başlığı altında eklenen İİK m. 111/b hükmü ile, 6352 sayılı Kanun ile getirilen yenilikler tamamlanmış, açık artırma suretiyle satış işlemleri bütünüyle elektronik ortama taşınmış¹⁰; satışa ilişkin usul ve

Hukukunda Ödeme Yerine Alacakların Devri (İİK m. 120), Adalet Yayınevi, Ankara, 2013, s. 9; R. Murat Dönmez, İcra ve İflâs Hukukunda Taşınmaz Malların Paraya Çevrilmesi, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2010, s. 11; Mine Erturgut, İcra ve İflas Hukukunda Menkullerin Paraya Çevrilmesi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2000, s. 38; Elif Kısmet Aslan, İcra ve İflâs Hukukunda Taşınmaz Malların Açık Artırma Yolu İle Paraya Çevrilmesi, Güncel Yayınevi, İzmir, 2004, 16; Timuçin Muşul, İcra ve İflâs Hukuku, C. 1, 5. Baskı, Adalet Yayınevi, Ankara 2013, s. 677; Timuçin Muşul, İcra ve İflâs Hukukunda; İhale ve İhalenin Feshi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2016, s. 21; Seda Özmumcu, Cebri İcra Hukukunda Pazarlık Suretiyle Satış, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2005, s. 20; F. Ceren Sadioğlu, Artırma Yoluyla Satış, Onikilevha Yayınları, İstanbul, 2020, s. 2, 161-162; Saim Üstündağ, İcra Hukukunun Esasları, 8. Baskı, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2004, s. 251.

⁹ Ramazan Arslan/Ejder Yılmaz/Sema Taşpınar Ayvaz vd., İcra ve İflâs Hukuku, Güncellenmiş 8. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022, s. 396; İbrahim Aşık/Yakup Oruç/Ozan Tok vd., İcra ve İflâs Hukuku, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022, s. 252.

¹⁰ Madde gerekçesinde "6352 sayılı Kanun düzenlemesi sonrasında yaklaşık on yıldır Ulusal Yargı Ağı Projesi (UYAP) ile oluşturulan elektronik satış portalında ihalelere teklif verilmektedir. Elde edilen tecrübeye istinaden mevcut karma usul terk edilmekte ve satışların tamamen elektronik ortamda yapılması amacıyla Kanuna 111/b maddesi eklenmektedir. Madde, mahcuz malın en az giderle ve en yüksek bedelle satılması için çok sayıda kişinin teklif verebilmesi, teklif verenlerin hukukunun korunması, elektronik satış işlemlerinin gerçekleştirileceği sistemin sağlıklı bir şekilde işleyişinin ve güvenliğinin sağlanması, hak kayıplarının önlenmesi ve uygulama birliğinin sağlanması amacıyla detaylı düzenlemeler içermektedir. Bu kapsamda, haczolunan mallar için açık artırmaların bütünüyle UYAP sistemine entegre elektronik satış portalında yapılması kabul edilmekte ve açık artırmaların fiziki ortamda tamamlanması uygulamasından vazgeçilmektedir"

esasların belirlenmesi için de Adalet Bakanlığı tarafından “İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik”¹¹ yürürlüğe konulmuştur. Kısaca elektronik satış¹² olarak adlandırılan bu yöntem 08.03.2022 tarihinden itibaren pilot yerlerde uygulanmaya başlanmış¹³ ve 02.01.2023 tarihinden itibaren tüm ülke genelinde hayata geçmiştir¹⁴. Elektronik Satış Portalı¹⁵, elektronik satışlarda en önemli mecra konumunda olup, ilgililerin portalı takip etmek suretiyle her türlü bilgiye rahatlıkla ulaşmaları mümkün hâle gelmiştir¹⁶.

Artırma ile satış, artırmaya hazırlık işlemleri ve artırmanın yapılması olmak üzere iki temel aşamadan oluşmakta olup, artırmanın türüne göre fiziki veya elektronik ortamda yapılan artırmadan önce, kıymet takdirinin yapılması, artırma şartnamesinin hazırlanması, artırmanın ilân edilmesi gibi bir takım artırmaya hazırlık işlemlerinin yapılması gerekmektedir. Artırmaya hazırlık işlemlerinden birisi olan artırma ilânı, 7343 sayılı Kanun değişikliklerinden önce, haciz yoluyla takiplerde taşınır satışları için İİK m. 114, taşınmaz satışları için de İİK m. 126 hükmünde ayrı ayrı düzenlenmişti.

ifadelerine yer verilmiştir [İcra ve İflas Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi (2/3911) ve Adalet Komisyonu Raporu (TBMM, Yasama Dönemi 27, Yasama Yılı 5, Sıra Sayısı: 285), s. 13].

¹¹ RG, 08.03.2022, S. 31772.

¹² Elektronik Satış Yönetmeliği'nin 3. maddesinin 1. fıkrasında “Elektronik satış: UYAP'a entegre Elektronik Satış Portalı üzerinden İcra ve İflas Kanunu hükümleri çerçevesinde açık artırma suretiyle yapılan satışları” ifade eder şeklinde tanımlanmıştır.

¹³ Adalet Bakanlığı duyuruları ile ilk olarak 15.03.2022 tarihinde Ankara Batı (Sincan) Adliyesinde uygulanmaya başlanan elektronik satış, 01.06.2022 tarihinde Ankara, Bursa ve Kayseri, 01.09.2022 tarihinde Konya, Kocaeli, Samsun, Van, Antalya, Mersin, Gaziantep, Aydın, 01.11.2022 tarihinde de İstanbul il ve ilçe adliyelerinde uygulanmaya başlanmıştır (https://avukat.uyap.gov.tr/portal_baslangic.uyap, s.e.t.: 24.12.2022).

¹⁴ <https://esatis.uyap.gov.tr/main/esatis/index.jsp> (s.e.t.: 21.01.2023).

Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde geçiş tarihinden önce ilânı yapılmış açık artırmalar hakkında da eski hükümler uygulanmaya devam edecektir (İİK Geçici m. 18, II).

¹⁵ Elektronik Satış Yönetmeliği'nin 3. maddesinin 1. fıkrasında “Elektronik Satış Portalı: İcra ve İflas Kanunu hükümleri çerçevesinde açık artırma sureti ile satışların yapıldığı UYAP'a entegre elektronik ortam” şeklinde tanımlanmıştır.

¹⁶ Serdar Kale, “İcra ve İflas Hukukunda Online Satış”, <https://blog.lexpera.com.tr/icra-ve-iflas-hukukunda-online-satis/>, (s.e.t.: 27.04.2022).

Adalet Bakanlığı, elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış işlemlerinin yapılacağı Elektronik Satış Portalının işleyişi ve güvenliği ile verilerin gizliliğine ilişkin her türlü çalışmayı yürütecek ve tedbirleri alacaktır (Yönetmelik m. 23, I). Teklif verme süresi içinde, UYAP ve Elektronik Satış Portalına ilişkin bakım, onarım, güncelleme ve iyileştirme çalışmaları Adalet Bakanlığı tarafından uygun görülen gün ve saatlerde yapılabilecek, bilişim sisteminin bakımı ve iyileştirilmesi için yapılan söz konusu işlemler herhangi bir şekilde ihalenin geçerliliğini etkilemeyecektir (İİK m. 111/b, IX; Yönetmelik m. 23, II).

Söz konusu düzenlemelerin rehinli takipler bakımından da kıyasen uygulanacağı, İİK m. 150/g hükmünde ilgili hükümlere yapılan atıflarla belirtilmişti¹⁷. İflasta ise artırma ilânı taşınmaz satışları için “Artırma ilânı” madde başlıklı İİK m. 242¹⁸ hükmünde özel olarak düzenlenmiş, İİK m. 243, I¹⁹ hükmünde ise söz konusu düzenlemenin taşınır satışlarında da uygulanacağı belirtilmişti.

7343 sayılı Kanun ile İcra ve İflâs Kanunu’na elektronik satışa ilişkin İİK m. 111/b hükmü eklenirken, benimsenen yeni yönteme bağlı olarak artırma ilânına ilişkin İİK m. 114 hükmü de tümüyle değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikler yapılırken daha önceki kurallar büyük ölçüde muhafaza edilmiş, yeterince açık olmayan hususlar açıklığa kavuşturularak, elektronik ortamın gerektirdiği yeni kurallar hayata geçirilmiştir²⁰. İİK m. 126, I’de taşınır satışlarına ilişkin İİK m. 114 hükmünün, taşınmaz satışlarında da uygulanacağı belirtilmiş, rehinli takipler bakımından İİK m. 150/g hükmünde yapılan atıflar aynen muhafaza edilmiştir. İflasta taşınmaz satışlarına ilişkin İİK m. 242, I hükmündeki özel düzenleme kaldırılmış ve “Artırma ilânı ve hazırlık tedbirleri 126 ncı madde hükmü uyarınca yapılır.” şeklindeki yeni düzenleme ile haciz yoluyla takibe ilişkin hükümlere atıf yapılmıştır²¹. İflasta taşınır satışlarına ilişkin İİK m. 243 hükmünde ise İİK m. 242’ye yapılan atıf muhafaza edilmiştir.

Görüldüğü üzere, mahcuz taşınırın açık artırma suretiyle satışında artırma ilânının düzenlendiği İİK m. 114 hükmü, İcra ve İflas Kanunu’nun 126, 150/g, 242 ve 243. maddeleri tarafından söz konusu hükme yapılan doğrudan ve dolaylı atıflar nedeniyle, cüz’i ve külli icrada artırma yolu ile yapılacak tüm satışlarda uygulanacak kural niteliğindedir. Ortaklığın giderilmesi suretiyle satışlar da İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre yapılacağından (HMK m. 322, II, c.1) İİK m. 114 hükmü ortaklığın giderilmesi satışlarında da uygulanacaktır. Nitekim Elektronik Satış Yönetmeliği’nin 1. maddesinde de Yönetmeliğin kapsamı “2004 sayılı İcra ve İflâs Kanunu kapsamında yapılacak açık artırma suretiyle satış işlemleri” şeklinde belirlenmiş ve Yönetmelikte taşınır ve taşınmaz satışları için çok ayrıntılı

¹⁷ İİK m. 150/g: “Satılması istenen rehin hakkında 92 nci maddenin üçüncü fıkrası ve 93, 96, 97, 97/a, 98 ve 99 uncu maddeler ile 112’den 137 nci maddeye kadar olan hükümler kıyas yolu ile uygulanır”.

¹⁸ 7343 sayılı Kanun değişikliğinden önceki eski İİK m. 242: “(1) Satış ilânında artırmanın yapılacağı yer, gün ve saat yazılır. Satılan taşınmaz ise ilân en aşağı bir ay evvel yapılır. İlânda satış şartlarının iflâs dairesinde ne günden itibaren görüleceği dahi gösterilir. (2) İpotek alacaklısına ilândan bir nüsha verilir ve kendisine tahmin edilen bedel bildirilir”.

¹⁹ İİK m. 243, I: “Taşınır satışlarında 242 nci madde hükmü tatbik olunur.”.

²⁰ Selçuk Öztek, Cebri Satışlarda (Yeni Bir Açık Artırma Türü Olarak) Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satışa İlişkin Bazı Notlar, Platon Hukuk Yayınevi, İstanbul, 2022, s. 42.

²¹ İİK m. 242 hükmünde 7343 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikten önce, İİK m. 126 hükmüne herhangi bir atıf yapılmamıştı. Bununla birlikte iflas yoluyla takiplere ilişkin söz konusu özel düzenlemenin ayrıntılı olmaması nedeniyle, o dönemde de İİK m. 126 hükmünün niteliğine uygun düştüğü ölçüde iflas yoluyla takiplerde de uygulanabileceği belirtilmişti (Aslan, s. 56).

düzenlemeler getirilmiştir. Açık artırma ile satışta artırmanın ilân edilmesine ilişkin hükümler kıyasen pazarlık suretiyle satışta da uygulanabilecektir²².

B. ARTIRMA İLÂNININ NİTELİĞİ VE AMACI

Artırma ilânı nitelik itibarıyla, artırma aşamasından önce zorunlu olarak yapılması gereken önemli bir artırmaya hazırlık işlemidir²³. Fiziki satışlarda da elektronik satışlarda da artırma ilânı, artırmaya hazırlık işlemleri kapsamında yapılan bir işlemdir. Artırma ilânı, satışa çıkarılan mal ile buna ilişkin yapılacak artırmayla ilgili temel bilgilerin ilgili kişilere ve kamuya duyurulmasını sağlayan bir icra işlemidir²⁴. Artırma ilânı, hem diğer artırmaya hazırlık işlemlerine²⁵, hem de artırma işlemine temel teşkil eder²⁶. Artırma ilânının yapılması zorunludur²⁷. İlânın yapılıp yapılmaması konusunda icra müdürünün herhangi bir takdir yetkisi yoktur.

²² Erturgut, s. 181-182; Özmumcu, s. 80.

²³ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 397-398; Baki Kuru, İcra ve İflas Hukuku El Kitabı, 3. Baskı, Adalet Yayınevi, Ankara, 2013, s. 618, 620, 644; Aslan, s. 55; Murat Atalı/İbrahim Ermenek/İrsin Erdoğan, İcra ve İflâs Hukuku, 6. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022, s. 296, 305; Baki Kuru/Burak Aydın, İstinaf Sistemine Göre Yazılmış İcra ve İflâs Hukuku Ders Kitabı, 7. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022, s. 218; Mustafa Oskay/Coşkun Koçak/Adnan Deynekli vd., İİK Şerhi, Madde 100 – 176/b, C. 3, Turhan Kitabevi, Ankara, 2007, s. 3075; Sadioğlu s. 151, 166-167; Muşul, 2016, s. 94; Yeşiltepe, Ali Özgür, “İcra Ve İflas Hukukunda İhalenin Feshi Sebepleri”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul Medipol Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul 2019, s. 14, 18; Mehmet Kâmil Yıldırım/Nevhis Deren Yıldırım, İcra ve İflas Hukuku, 8. Baskı, Beta Yayınları, İstanbul, 2021, s. 269.

²⁴ Aşık/Oruç/Tok vd., s. 237. 303-304.

²⁵ Açık artırma ilânında ilgililerin 15 gün içinde sahip oldukları hakları icra dairesine bildirmeleri istenir (İİK m. 126, II). İcra memuru, ilân üzerine hak sahipleri tarafından süresinde yapılan bildirimleri ve tapu müdürlüğü tarafından bildirilen tapu sicilindeki kayıtları dikkate almak suretiyle taşınmaz üzerindeki yükleri belirleyen bir mükellefiyetler listesi hazırlayacaktır (Aşık/Oruç/Tok vd., s. 205, 264; Nilüfer Boran Güneysu, İcra Hukukunda Taşınmazların Kıymet Takdiri, Yetkin Yayınları, Ankara, 2020, s. 159-160; Namlı, s. 448, 450, 452-453; Üstündağ, s. 260). Mükellefiyetler listesi, artırmaya hazırlık işlemleri kapsamında yapılan, artırma şartnamesinin bir cüz'ünü teşkil eden tapu sicili hükmünde bir belge olduğu gibi, aynı zamanda satış bedelinin paylaşılma şeklini gösteren bir sıra cetveli niteliğindedir (Cenk Akil, “İcra Hukukunda Mükellefiyetler Listesi”, Prof. Dr. Ramazan Arslan'a Armağan, C. 1, Yetkin Yayınları, Ankara, 2015, s. 123-124; Arslan, s. 47-48; Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 414, 416; Atalı/Ermenek/Erdoğan, s. 308; Boran Güneysu, s. 158; Kuru, s. 656; Kuru/Aydın, s. 221-222; Namlı, s. 449; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 235).

²⁶ Yıldırım/Deren Yıldırım, s. 287.

²⁷ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Atalı/Ermenek/Erdoğan, s. 296; Aslan, s. 55; Erturgut s. 84; Oskay, Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075; Emre Şengül, “Haczedilen Taşınmazların Paraya Çevrilmesi”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Başkent Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Ankara 2017, s. 38.

Artırma ilanı yerine, aynı anlama gelmek üzere “satış ilanı” kavramı da kullanılabilir²⁸. Artırma (satış) ilanı ile artırmanın açık ve genel olmasının sağlanması, satışa çıkarılan mal ve artırmayla ilgili temel bilgilerin duyurulması, kamunun ilgisinin çekilmesi, mümkün olduğu kadar çok kişinin artırmadan haberdar edilerek, artırmaya katılımın artırılması ve böylelikle satış konusu malın olabildiğince yüksek bir fiyata satılması amaçlanır²⁹. Artırma ilanı ile satıştan haberdar olan kişiler, ilanda verilen bilgilerle, artırmaya katılıp katılmama konusunda bir karara varabileceklerdir. Artırmaya katılımın arttığı oranda, rekabetin sonucu olarak satış bedeli de yükselecektir. Böylece alacaklının alacağına kavuşması, borçlunun borcundan kurtulma olasılığı artacağından, ilanın yapılmasında her iki tarafın da menfaati söz konusudur.

Fiil ehliyetine sahip dileyen herkes artırmaya katılabilir. Bunun için öncelikle kişilerin artırmadan haberdar olmaları gerekir. Kişilerin artırmadan haberdar edilmesi, artırmanın açık ve genel olması, ilanın yapılmasıyla sağlanır. Artırma ilanını öneriye davet olarak nitelendirmek mümkündür³⁰. Artırmada tekliflerin verilmesi, öneriye davet niteliğindeki artırma ilanının, muhtemel doğru alıcı kitlesine yeterli ölçüde ulaşmış olmasına bağlıdır. Bu nedenle artırmanın ilanında doğru araç ve vasıtaların kullanılmış olması önemlidir. Bu sayede artırmaya yeterli katılım sağlanabilecektir. İlanın yapılmaması veya gereği gibi yapılmaması, ya katılım olmaması nedeniyle ihalenin yapılamamasına ya da katılım azlığı nedeniyle malın değerinde satılamamasına sebebiyet verecek, bu durumlar tarafların ve kamunun menfaatlerinin ihlali anlamına gelecektir. Bir denge hukuku olan icra iflâs hukukunda³¹, takip sürecinde alacaklı ve borçlunun çatışan menfaatleri dengelenmeye çalışılarak, bir taraftan alacaklının alacağına kavuşması sağlanırken diğer taraftan da borçlunun zarar görmesi

²⁸ Nitekim İİK m. 126, II, m. 127, m. 134, X, m. 363, I hükümlerinde “satış ilanı” ifadesi kullanılırken; İİK m. 242, I hükmü ile Elektronik Satış Yönetmeliği m. 4, 6, 8, 9, 10 ve 15 hükümlerinde “artırma ilanı” ifadesi tercih edilmiştir.

²⁹ Harun Alsancak, “İcra Ve İflas Hukukunda İhalenin Feshi Sebepleri”, Yayınlanmış Yüksek Lisans Tezi, Gümüşhane Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı, Gümüşhane, 2019, s. 62; Arslan, s. 45-46; Aslan, s. 55; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 237; Dönmez, s. 78; Erturgut, s. 84; Ali Karaca, “İcra Satışlarında İlan”, S. 10, 1946, Adalet Dergisi, s. 1091-1095; Muşul, 2013, s. 714; Namlı, s. 382; Özmumcu, s. 80; Sadioğlu s. 167.

³⁰ Sadioğlu, s. 168.

Aksi görüş: Elektronik satış yönteminde, fiziki satışlarda olduğu gibi, satış sürecini yöneten kişinin malın ihale edildiğine ilişkin sözlü bir beyanı olmadığından, satış kararı ve sonrasındaki satış ilanı, belirlenen süre içinde daha yüksek bir teklif verilmedikçe, malın asgari satış bedeli üzerinden satışına ilişkin kamuya yönelik yapılmış bir öneri, katılımcının teklifi de kabul niteliğindedir (Cengiz Topel Çelikoğlu, “7343 Sayılı Kanunla İİK’da Yapılan Paraya Çevirme ve İhalenin Feshi’ne İlişkin Değişikliklerin Takdim ve İzahı”, C. 68, S. 1, 2022, Adalet Dergisi, s. 422, dn. 30).

³¹ Ejder Yılmaz, “İcra ve İflâs Kanunumuz Yine Değişti”, S. 1, 1989, Ankara Barosu Dergisi, s. 123.

engellenmeye çalışılır³². Takip sürecinde tarafların korunmaya değer menfaatleri genellikle bir birine zıt konumda olmakla beraber, takip konusu malın daha yüksek bedelle değerinde satılmasında her iki tarafın da menfaat birlikteliği söz konusudur. Satılan mal değerinde paraya çevrilebildiği ölçüde, alacaklı alacağına kavuşurken, borçlu da aynı oranda borcundan kurtulacaktır³³. Alacaklının satış neticesinde alacağına kavuşarak, alacak hakkından kaynaklı mülkiyet hakkının korunmasında, borçlunun da mülkiyet hakkına sahip olduğu takip konusu malının değerinde satılması konusunda menfaati vardır. Tarafların bu menfaatlerinin satış aşamasında korunmasını sağlayacak en önemli araç artırmanın ilân edilmesidir.

Artırmanın ilân edilmesinde tarafların ve kamunun menfaati bulunduğundan, artırma ilânının yapılması zorunlu kılınmış, bu konuda icra müdürüne herhangi bir takdir yetkisi verilmemiştir³⁴. Aşağıda değinileceği üzere fiziki satışlarda fiziki ortamda ilânın yapılması bir zorunluluk teşkil ederken, elektronik satışlarda ilânın elektronik ortamda yapılması bir zorunluluk teşkil eder. Artırma ilânı zorunlu kılınmakla beraber, artırma ilânı yapılırken icra müdürüne, artırma gün ve saatini belirleme, ilânın şeklini belirleme gibi çeşitli konularda yer yer takdir yetkisi verilmiştir³⁵. Kanun gereği yapılması zorunlu kılınan ilânlar dışında, icra müdürünün takdir yetkisi çerçevesinde yapılmasına karar verdiği ilânların da belirlenen şekilde yapılması gerekir. Artırma ilânının yapılmaması, kararlaştırıldığı şekilde yapılmaması veya gereği gibi yapılmaması ihâlenin feshi sebebi teşkil eder³⁶.

C. 7418 SAYILI KANUN İLE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1. Genel Olarak

Teknolojideki gelişmeler kitle iletişim araçlarında değişikliklere yol açmış, dergi gazete, radyo televizyon gibi geleneksel medya araçlarından farklı olarak, internet ile çok fazla sayıda kişiye, çok daha ekonomik bir şekilde, çok daha fazla enformasyon ile ulaşmak mümkün hâle gelmiştir³⁷.

³² Çiftçi, s. 1, 42; Nedim Meriç, İcra Hukukunda Karşılama Prensibi (Türk – İsviçre Hukuku Kapsamında), Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2022, s. 13.

³³ Çiftçi, s. 150.

³⁴ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 397-398; Atalı/Ermenek/Erdoğan, s. 296; Kazmaz Tepe, s. 47; Muşul, 2013, s. 697; Muşul, 2016, s. 64; Pekcantez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 220.

³⁵ Aslan, s. 55; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240; Volkan Özçelik, İcra Müdürünün Takdir Yetkisi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2014, s. 324; İlhan E. Postacıoğlu/Sümer Altay, İcra Hukuku Esasları, 5. Baskı, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2010, s. 568-569; Şengül, 2017, s. 40.

³⁶ Ömer Çon, İhâlenin Feshi (İcra ve İflâs Kanunu Madde 134), Yetkin Yayınları, Ankara, 2021, s. 51; Dönmez s. 404; Pekcantez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 220; Özmumcu, s. 80.

³⁷ Filiz Aydoğan /Ali Murat Kınık, “Alternatif Medya Olarak Yeni Medya” S. 18, 2012, Akdeniz İletişim Dergisi, s. 59, 63; Hakan Gülçay/Emre Vadi Balcı, “Medya Ve

7418 sayılı Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 23 kanunda değişiklik yapılmış olup, en temel değişikliklerden birisi basın mevzuatında yapılan değişikliklerle internet haber sitelerinin süreli yayın kapsamına alınması ve resmi ilânların yayımlandığı bir mecra hâline getirilmesidir. Nitekim 7418 sayılı Kanun'un genel gerekçesinde, 195 sayılı Kanunda internet haber sitelerini de kapsayacak şekilde değişiklik yapılarak, internet haber sitelerinin de resmi ilânların yayın mecrası olarak belirlendiği, hali hazırda yazılı medya işletmelerine verilen resmi ilân ve reklamların internet haber sitelerine de verilmesinin öngörüldüğü, bu suretle gazetelerde yayımlanması zorunlu resmi ilânların, etkin ve verimli şekilde daha fazla muhataba ulaştırılmasının, şeffaflık ve rekabet ortamının sağlanmasının amaçlandığı ifade edilmiştir³⁸. Bu temel amaç çerçevesinde 7418 sayılı Kanun'un 21. maddesi ile 195 sayılı Basın İlân Kurumu Teşkiline Dair Kanun'a "İnternet Haber Sitelerinde Yayınlanacak Resmî İlân ve Reklamlar" ana başlığı altında 45/A maddesi eklenmiştir³⁹.

İnternet haber siteleri süreli yayın kapsamına alınarak, resmi ilânların yayımlanacağı bir mecra hâline getirilmesine bağlı olarak, resmi ilân ve reklamların kapsamı, dağıtımı ve yayımına ilişkin kuralların da yeniden belirlenmesi gerekmiş, bu doğrultuda, 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girmek üzere, 01.02.2023 tarihli ve 32091 sayılı Resmî Gazete'de "Resmî İlân Ve Reklam Yönetmeliği" yayımlanmış⁴⁰; ilgili diğer mevzuatta da 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girecek bir takım değişiklikler yapılmıştır⁴¹.

Gelişim: Yakın Geleceği Üzerine Öngörüsül Değerlendirmeler", C. 26, S. 3, 2018, Anadolu Üniversitesi İletişim Bilimleri Fakültesi Uluslararası Hakemli Dergisi, s. 239, 242.

³⁸ Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi (2/4471) ile Dijital Mecralar Komisyonu ve Adalet Komisyonu Raporları, (TBMM, Yasama Dönemi 27, Yasama Yılı 5, Sıra Sayısı: 340) s. 8.

³⁹ Kapsam ve esaslar: MADDE 45/A- (1) Resmî Gazete'de yayımlananlar hariç olmak üzere; kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ve yönetmelikler uyarınca yayımlanması mecburi olan resmî ilânlar ile 29 uncu maddenin (b) bendinde anılan daire ve teşekküller, kanun veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurulan sair müesseseler veya bunların iştiraklerinin internet haber sitelerinde yayımlanacakları ilân ve reklamlar ancak Basın-İlân Kurumu aracılığı ile yayımlanır. (2) Kurum aracılığıyla yayımlanan ilân ve reklamların; kopyalanması, yayımlanması, yayınlattırılması ve ticari faaliyete konu edilmesi Kurumun vereceği izne bağlıdır. Bu fıkra hükümlerinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Genel Kurul tarafından belirlenir. (3) Kanun, Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ve yönetmeliklere göre, Cumhurbaşkanlığına bağlı kurum ve kuruluşlar ile bakanlıklar, bağlı, ilgili veya ilişkili kurum ve kuruluşlar ile diğer kurum ve kuruluşların kendi internet sitesinde yayını zorunlu olan ilânlarının ayrıca Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanması zorunludur. Bu ilânların Basın İlân Kurumu İlân Portalındaki yayımından ücret alınmaz.

⁴⁰ İlgili Yönetmeliğin 118. maddesi hükmü gereği, söz konusu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesiyle 5/10/2016 tarihli ve 29848 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Resmî İlân ve Reklamlar ile Bunları Yayınlayacak Süreli Yayınlar Yönetmeliğinin yürürlüğü son bulacaktır.

⁴¹ Bkz. Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, Basın İlân Kurumu Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair

2. Artırma İlanına İlişkin Değişiklikler

7418 sayılı Kanun'un 25. maddesi ile artırma ilânının düzenlendiği İİK m. 114'de bir takım değişiklikler yapılmıştır. 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler artırma ilânının şekline ilişkin olup, ilânın içeriği ve süresine ilişkin herhangi bir değişiklik yoktur. Yapılan değişikliklerin 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girmesi öngörülmüştür (7418 sK. m. 39). 01.04.2023 tarihinden itibaren icra dairesi tarafından artırma ilânlarının yeni hükümler çerçevesinde yapılması gerekir.

Söz konusu değişikliklere ilişkin madde gerekçesinde "Maddeyle, resmi ilânların, şartları Basın İlân Kurumu Genel Kurulunca belirlenecek internet haber sitelerinde de yayınlattılması amaçlanmaktadır. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 114 ve 126 ncı maddeleri kapsamındaki taşınır/taşınmaz satışlarının gazete yoluyla ilân edilip edilemeyeceğinin takdir yetkisi anılan 114 üncü madde uyarınca ilgili icra memurluklarının tasarrufuna bırakılmıştır. İcra memurları tarafından ifa edilen bu yetkiden kaynaklanan uygulamalardaki farklılıkların giderilmesi, bu ilânların internet haber sitelerinde de yayınlattılması amacıyla maddeye eklemeler yapılmaktadır. Bu doğrultuda satışa konu mallar için yapılacak ilânın kapsamını belirlemek üzere eşik değerler getirilmekte ve böylece satış yapılacak mala rağbetin artması, değerinin altında satış yapılmasının önüne geçilmesi, şeffaflığın sağlanması maksadıyla etkin şekilde duyuru müessesesi kurulması amaçlanmaktadır. Diğer taraftan vatandaşların icra, ihale, tebligat ve personel alımlarına ilişkin ilânlara tek merkezden kolayca ulaşabildiği Basın İlân Kurumu İlân Portalında da ücretsiz yayın yapılması sağlanmaktadır." ifadelerine yer verilmiştir⁴².

İcra ve İflâs Kanunu'nun 114. maddesinde, 7418 sayılı Kanun'un 25. maddesi ile yapılan, ilgili Kanun'un 39. maddesi gereği 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girecek değişiklikler mevcut madde metninde aşağıda belirtilmiştir. 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girecek ifadeler koyu ve altı çizili olarak, yürürlüğü son bulacak ifadeler ise üstü çizili olarak madde metninde gösterilmiştir:

Artırma hazırlık tedbirleri:

Madde 114 – (Değişik:24/11/2021-7343/14 md.)

Satış açık artırma ile yapılır.

Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı, artırmaya başlangıç tarihinden en az on beş gün önce ilân edilir. Elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında yapılacak ilân, artırmanın bitimine kadar erişime açık tutulur. İkinci artırmanın

Yönetmelik ve Resmî İlân ve Reklâmların Elektronik Ortamda Alınıp Dağıtılmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik (RG, 01.02.2023, S. 32091).

⁴² Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi (2/4471) ile Dijital Mecralar Komisyonu ve Adalet Komisyonu Raporları, (TBMM, Yasama Dönemi 27, Yasama Yılı 5, Sıra Sayısı: 340) s. 12.

başlangıç tarihi, birinci artırmanın bitimi tarihinden itibaren bir ayı geçmeyecek şekilde belirlenir.

Gazete ve internet haber sitesi ilânları Basın-İlân Kurumu aracılığıyla aşağıda belirtilen usulde yapılır

Toplam muhammen bedeli beş yüz bin Türk lirasına kadar olan satışlar için gazete veya internet haber sitesi ile ilân yapıp yapılmayacağına icra dairesince alakadarların menfaatleri dikkate alınarak karar verilir. Ancak;

1. Toplam muhammen bedeli beş yüz bin Türk lirasının üzerinde ve iki milyon Türk lirasının altında olanlar, satışın yapılacağı yerde yayınlanan resmî ilân yayınlama hakkını haiz bir yerel gazete veya bir internet haber sitesinde ilân edilir. Satışın yapılacağı yerde resmî ilân yayınlama hakkını haiz yerel gazete veya internet haber sitesi yönetimi bulunmaması hâlinde ilân, icra dairesinin belirleyeceği aynı il mülki sınırları içerisinde bulunan başka bir yayın yerinde resmî ilân yayınlama hakkını haiz bir yerel gazete veya bir internet haber sitesi aracılığıyla duyurulur.

2. Toplam muhammen bedeli iki milyon Türk lirası ve üzerinde olanlar ise bir internet haber sitesinde veya yurt genelinde dağıtılıp satışa sunulan ve ilân talebi tarihinde günlük fiilî satışı elli bin adedin üzerinde olan resmî ilân yayınlama hakkını haiz bir gazetede yayımlatılır.

3. Gazete veya internet haber sitesinde yayınlanacak ilânlar eş zamanlı olarak Basın İlân Kurumu İlân Portalında da duyurulur.

4. Bu madde kapsamında Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayınlanacak ilânlardan ücret alınmaz.

5. Bu fıkra da yer alan parasal limitler bir önceki yılın Aralık ayındaki yıllık Üretici Fiyat Endeksi esas alınarak Adalet Bakanlığı tarafından güncellenir ve her yıl 1 Şubat gününden itibaren geçerli olmak üzere aynı güne kadar Resmî Gazete’de ilân edilir. Parasal limitler olağanüstü hâllerde Adalet Bakanlığının teklifi üzerine Cumhurbaşkanı kararı ile güncellenebilir

Gazete veya internet haber sitesi ile yapılacak ilânlara satış şartnamesi eklentisiyle geçirilmeyip, satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, muhammen kıymeti ve bulunduğu yer, birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı ile artırmaya ilişkin bilgilerin yer aldığı elektronik satış portalı yazılmakla iktifa olunur. İcra dairesince yapılması zaruri ilânlar dışında, taraflar elektronik satış portalında yer alan ilân metnini, masrafı kendilerine ait olmak üzere, diledikleri vasıtalarla ilân edebilir. Ancak hususi mahiyetteki bu ilân resmî muameleye tesir etmez.

İlân edilen metinler arasında farklılık bulunması hâlinde elektronik satış portalında ilân edilen metin esas alınır. Şu kadar ki, gazetede, internet haber sitesinde, elektronik satış portalında veya Basın İlân Kurumu İlân Portalında ilânı yapılan metindeki hatalar, ihale tarihi

değiştirilmeksizin sadece elektronik satış portalında ilânen düzeltilir. Bu düzeltme ilânı ilgililere ayrıca tebliğ edilmez.

II. ARTIRMA İLÂNININ İÇERİĞİ

Elektronik satışta birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığının, artırmaya başlangıç tarihinden en az on beş gün önce ilân edilmesi gerekir. Artırma ilânında, muhtemel isteklilerin artırmaya katılıp katılmama konusunda karara varabilmeleri için gerekli, artırmaya en elverişli şekilde katılımı sağlayacak bütün bilgilerin yer alması gerekmekte olup, önemine binaen bunlar kanun tarafından ayrıca ve açıkça düzenlenmiştir⁴³. Elektronik satış portalında yapılacak ilânda yer alması gereken asgari hususlar İİK m. 114, VI'de belirtilmiş; İİK m. 126, II'de taşınmazlar bakımından İİK m. 114'de belirtilen hususlara ek olarak bir başka hususa daha ver verilmiştir⁴⁴. Söz konusu düzenlemelerde belirtilen tüm bu hususlar Yönetmeliğin 6. maddesinde taşınurlar için, 8. maddesinde de taşınmazlar için ayrı ayrı gösterilmiştir. Kanun ve Yönetmelik hükümlerinde belirtilen unsurları taşımayan ilânlar geçerli olmayıp⁴⁵; ilânın gereği gibi yapılmaması ihalenin feshi sebebi teşkil eder⁴⁶.

Elektronik satış portalında yapılacak ilân, 1. Satılacak şeyin cinsi, mahiyeti, önemli vasıfları, muhammen kıymeti, bulunduğu yer ve ayrıntılı görselleri⁴⁷ birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı⁴⁸ ile artırma şartnamesinde yer alan diğer bilgileri. 2. Artırmaya katılabilmek için mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki teminatın satışı yapan icra dairesinin banka hesabına yatırılmasının zorunlu olduğu, teminatın nakit olması durumunda en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23:30'a kadar yatırılması gerektiği. 3. Gösterilecek teminatın teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacakların, en geç artırma

⁴³ Aslan, s. 55; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 284; Sadioğlu, s. 152.

⁴⁴ Artırma ilânının içeriği hakkında ayrıntılı bilgi için bkz. Dönmez, s. 79-96; Aslan, s. 58-64.

⁴⁵ Dönmez, s. 79; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 220.

⁴⁶ Çon, s. 51; Dönmez, s. 404; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 220.

⁴⁷ İlânın içeriğine ilişkin İİK m. 114 düzenlemesinde “varsa görselleri” ifadesine yer verilirken, Yönetmelik m. 6 ve 8 düzenlemelerinde “ayrıntılı görselleri” ifadesi kullanılmıştır. Yer ve zaman kısıtlaması olmaksızın dileyen herkesin bulunduğu yerden artırmaya katılabilmemesinin amaçlandığı elektronik ortamda yapılan elektronik satışın niteliğine uygun olarak artırma ilânının da satılan malın görsellerine yer verilerek kişilerin artırmaya katılıp katılmama konusunda karara varabilmeleri sağlanmalıdır. Bu nedenle satış ilânında, mutlaka satılan malın görsellerine yer verilmesi, İİK m. 114, VI-1 hükmündeki “varsa görselleri” ifadesinin de Yönetmelik hükümlerinde olduğu gibi “ayrıntılı görselleri” şeklinde değiştirilmesi uygun olacaktır.

⁴⁸ İkinci artırma günü birinci artırmanın bitim tarihinden itibaren bir ay geçmeyecek şekilde belirlenmelidir (İİK m. 114, II, c. 2). Süreye riayet edilmeyerek aradaki sürenin bir ay aşacak şekilde belirlenmesi ihalenin feshi sebebi teşkil eder (Şanal Görgün/Levent Börü/Mehmet Kodakoğlu, İcra ve İflâs Hukuku, 2. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022, s. 277).

süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunu, satışı yapan icra dairesine tevdi etmelerinin zorunlu olduğu. 4. Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacakların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmelerinin zorunlu olduğu. 5. Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmelerinin zorunlu olduğu. 6. Satış talep eden ve artırmaya katılmak isteyen alacaklı ile ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacağın veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmayacağı. 7. Şartlar yerine gelmişse malın en yüksek teklif verene ihale edileceği. 8. Elektronik satış portalında verilecek tekliflerin hacedilen malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi gerektiği. 9. İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminatın iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödeneceği. 10. Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamadığı veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hâllerde ikinci artırmanın ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacağı. 11. İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın elektronik satış portalında ilân edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerektiği. 12. Satışa katılanların bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacakları. 13. İhalenin kesinleşmesi üzerine malın tescil ve teslim işlemlerinin yapılacağı hususlarını içermelidir (İİK m. 114, VI; Yönetmelik m. 6; m. 8). Taşınmaz satışlarında, bunlara ilaveten artırma ilânında, ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyetle faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbiteleriyle on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerektiği, aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacakları ve bu hususların irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacağı belirtilir (İİK m. 126, II; Yönetmelik m. 8, I-f). Taşınır satışlarında, belirtilen bu hususları içeren, Yönetmelik ekindeki Örnek no.51 formunun (Yönetmelik m. 4, I-b); taşınmaz satışlarında da Yönetmelik ekindeki Örnek no.53 formunun kullanılması gerekmektedir (Yönetmelik m. 4, I-ç).

Artırma ilânında bulunması gereken satılan şeyin görselleri (İİK m. 114, VI-1; Yönetmelik m. 6, I-a; m. 8, I-a) dışındaki diğer tüm hususların 7343 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerden önce de artırma ilânında bulunması gerekiyordu. Eski düzenlemeden farklı olarak ilânda satılan şeyin görsellerine de yer verilmesi zorunluluğu getirilmiştir (İİK m. 114, VI-1; Yönetmelik m. 6, I-a; m. 8, I-a). Yönetmelik hükümlerinde “ayrıntılı görselleri” ifadesi kullanılırken, İİK düzenlemesinde “varsayımları” ifadesine yer verilmiştir. Elektronik satışlarda, mezar salonlarında yapılan

herhangi bir artırma, satılanın mezar salonuna getirilmesi gibi bir durum olmadığı için, artırmaya uzak yerlerden katılacaklar için satılan şeyi elektronik ortamda yapılan ilân dışında başkaca yollarla görme imkânı bulunmamaktadır. Elektronik satışla dileyen herkesin, bulunduğu yerden, satılan şey hakkında her türlü bilgi ve belgeye portal üzerinden kolaylıkla ulaşarak, sağlıklı bir şekilde artırmaya katılımının sağlanması amaçlandığına göre, elektronik satış portalında yapılacak ilânda görsellerin yer alması zorunlu olmalıdır. Nitekim Yönetmelikte “ayrıntılı görselleri” ifadesinin kullanılması bile, satılan mala ilişkin tüm detayların ilânda gösterilmesi gerektiğini ortaya koymaktadır. Bu nedenle yanlış bir anlaşılmaya sebebiyet verilmemesi açısından, İİK m. 114, VI-1 hükmündeki “varsa görselleri” ifadesinin “ayrıntılı görselleri” şeklinde değiştirilmesi ve mevcut durumda da Yönetmelik hükmü dikkate alınarak ilanda görsellere yer verilmesi uygun olacaktır.

Görsellere ilişkin düzenleme satışı yapan icra dairesinin bulunduğu yerden uzak başka yerlerden elektronik ortamda artırmaya katılanlar için önemli bir fırsat olduğu gibi, elektronik satışın artırmaya katılımı olabildiğince çoğaltmak şeklindeki amacıyla da uyumlu olmuştur. Satışa çıkarılan malı bulunduğu yerde, fiziki olarak görme imkânına sahip olmayan kişiler, elektronik ortamda yayımlanan görselleri inceleyerek ihaleye katılım konusunda karara varabileceklerdir⁴⁹. Bu nedenle yayımlanan görseller, yeterli sayıda ve özenle çekilmiş, kaliteli fotoğraflardan oluşmalı⁵⁰; ilgililer görselleri, ilânda yer alan diğer bilgilerle birlikte değerlendirdiğinde artırmaya katılıp katılmama konusunda bir kanaate varabilmelidirler.

III. ARTIRMA İLÂNININ ŞEKLİ

Artırma ilânının şekli, artırma ile satışa ilişkin duyuru ve bilgilendirmenin hangi vasıta ve araçlarla yapılacağını, kişilerin satıştan haberdar edilmesinin hangi yol ve yöntemlerle gerçekleştirileceğinin belirlenmesi anlamına gelir. İlânın şeklini belirleme konusunda icra müdürüne çeşitli şekillerde takdir yetkisi verilmiştir⁵¹. 7418 sayılı Kanun değişikliğine kadar bu takdir yetkisinin kapsamı oldukça geniştir. Artırma ilânı fiziki veya elektronik ortamda çeşitli araç ve vasıtalarla yapılabilir. Artırma ilânı gazete, radyo, afiş ve benzeri vasıtalarla yapılabileceği gibi,

⁴⁹ Kale, <https://blog.lexpera.com.tr/icra-ve-iflas-hukukunda-online-satis/> (s.e.t.: 27.04.2022).

⁵⁰ Şengül, 2017, s. 49, 92.

⁵¹ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aslan s. 55; Atalı/Ermenek/Erdoğan, s. 296; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240; Dönmez, s. 96; Kuru/Aydın, s. 206; Muşul, 2016, s. 62; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075; Hikmet Furkan Polat, “İcra Hukukunda Taşınmazların Açık Artırma Yolu İle Satışında İhaleye Hazırlık İşlemleri”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Kırıkkale Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Kırıkkale, 2020, s. 53; Yeşiltepe, 2019, s. 46; Yıldırım/Deren Yıldırım, s. 269, 286; Karaca, s. 1093.

kişilere el kağıdı, mektup ve sirküler gönderilmesi, panoya asma veya hoparlör ile duyurma suretiyle de yapılabilir⁵².

Satış ilânı ile amaçlanan artırmanın mümkün olduğunca çok kişiye duyurularak artırmaya katılımın artırılması ve satış konusu malın mümkün olduğunca yüksek bir bedelle paraya çevrilmesini sağlamaktır. İlân, artırmanın amacına ve ilgililerin menfaatine uygun olacak şekilde, en üst seviyede artırmaya katılımı gerçekleştirecek nitelikte olmalıdır⁵³. Artırmanın olumlu bir şekilde neticelenebilmesi, malın değerinde satılabilmesi artırma ilânının uygun vasıta ve araçlarla gerçekleştirilmesine, satışla ilgili bilgilendirmenin yeterince yapılmış olmasına bağlıdır. 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklere kadar cebri artırma ile satışlarda ilân şekli genellikle doğrudan kanun tarafından belirlenmemiş ve belli araçlarla sınırlanmamış, ilânın şeklini belirleme konusunda satışı gerçekleştirecek makama takdir yetkisi verilmiştir. Takdir yetkisi ilân ile amaçlanan hususların gerçekleştirilebilmesi, ilân yapılırken gereksiz masraf yapılmasının önlenmesi için verilmiştir⁵⁴. Yine ilânın şekli konusunda takdir yetkisi verilmesindeki bir başka amacın da satışın yapıldığı yere göre değişebilen ekonomik ve iklim şartları ile adetlerin dikkate alınabilmesini sağlamak, icra dairesini bağlayıcı şartlarla sınırlamamak olduğu ifade edilmiştir⁵⁵.

İcra müdürü kendisine takdir yetkisi tanındığı ölçüde, kanun hükümlerine uyarak, her iki tarafın menfaatini dikkate alarak, ilân ile amaçlanan hususları gerçekleştirmeye en uygun vasıta ile ilânın yapılmasına karar vermelidir⁵⁶. İlânın şeklini belirleme konusunda sahip olunan takdir yetkisi sayesinde, ilân, somut olayın özelliğine göre (satılan malın niteliği, değeri, Türkiye genelinde taliplisi olup olmayacağı gibi), gereksiz masraf yapılmasına sebebiyet verilmeden, en uygun araçlarla yapılabilecektir⁵⁷. Takdir yetkisinin hukuka aykırı olarak, keyfi kullanılması, ilgililerin

⁵² Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aslan s. 66; Erturgut s. 84; Kuru, s. 618-619, 648-649; Muşul, 2016, s. 64; Namli, s. 389; Sadioğlu, s. 151.

⁵³ Dönmez, s. 78; Erturgut, s. 83; Sadioğlu, s. 167.

⁵⁴ Alsancak, 2019, s. 63; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240; Yılmaz, 2016, s. 634.

⁵⁵ Karaca, s. 1092; Şengül, 2017, s. 47.

⁵⁶ Alper Bulur, İcra ve İflâs Hukuku, 3. Baskı, Barış Kitap, Ankara, 2015, s. 27-28; Alsancak, 2019, s. 62; Aslan, s. 55; Dönmez, s. 97; Muşul, 2013, s. 697; Muşul, 2016, s. 64; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075; Şengül, 2017, s. 39; Yeşiltepe, 2019, s. 39.

“İİK.nun 114/2. maddesi gereğince ilânın şekli, artırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmayacağı icra müdürlüğünce ilgililerin menfaatine en uygun olacak şekilde tayin ve takdir olunmalıdır. İcra müdürü bu takdirini kullanırken taşınmazın tahmini değerini, niteliğini ve Türkiye genelinde alıcı çıkacak özellikte olup olmadığını gözetmek zorundadır. Satışın gerçekleştirilmesinde hem alacaklının alacağını tahsil etmesi, hem de, borçlunun borcunu ödemesi ve bu suretle tarafların karşılıklı menfaatinin dikkate alınması esastır. Her olayda taşınmazın takdir olunan kıymeti, niteliği ve satış bedeli gözetilerek satış memurunun ilânla ilgili kararı, mahkemece denetlenecek ve sonucuna göre bir karar verilecektir” (Yargıtay 12. HD, E: 17801, K: 21297, T: 07.11.2005, Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3079-3080).

⁵⁷ Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240; Muşul, 2016, s. 63-64; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075.

menfaatlerinin dikkate alınmaması veya gereksiz masraf yapılmasına sebebiyet verilecek olması halinde, hadiseye aykırılık sebebiyle genel şikayet yoluna başvurulabilir⁵⁸. Bir artırmaya hazırlık işlemi olan satış ilânındaki hukuka aykırılıkların sonradan öğrenilmesi hâlinde, bunların menfaatleri ihlal edilen kişilerce ihalenin feshi sebebi olarak ileri sürülmesi de mümkündür⁵⁹. İhalenin feshi davasında, takdir yetkisi kapsamında belirlenen ilân şeklinin tarafların menfaatlerine en uygun ilân şekli olup olmadığı hâkim tarafından somut olayın özelliğine göre denetlenir⁶⁰. İlânın icra dairesi tarafından belirlenen ve satış ilânı kararında gösterilen şekilde yapılmaması, bir başka deyişle satış ilânı kararı ile ilân arasındaki uyumsuzluk, ihalenin feshi sebebi teşkil eder⁶¹. Gazete ile yapılmasına karar verilen ilânlarda, satış ilânının usulüne uygun olarak yapılıp yapılmadığı kontrol edilirken, Basın İlân Kurumu'na gönderilen müzekkere değil, icra dairesinin satış ilân kararı dikkate alınır⁶².

Kanun gereği yapılması gereken ve icra dairesince yapılması kararlaştırılan zorunlu ilânlar dışında, taraflarca da masrafı kendilerine ait olmak üzere istenilen başkaca vasıta ve araçla özel ilân yapılabilir⁶³. Özel ilânlar icra işlemi niteliğinde olmadığından, bunların ihalenin feshine sebebiyet vermesi söz konusu olmadığı gibi özel ilan giderleri paraya çevirme gideri olarak dikkate alınmaz⁶⁴.

⁵⁸ Alsancak, 2019, s. 63; Aslan, s. 55; Muşul, 2016, s. 240; Postacıoğlu/Altay s. 559, dn. 48.

⁵⁹ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 314-314; Çon, s. 51; Dönmez, s. 96-97, 404; Muşul, 2016, s. 64; Polat, 2020, s. 50; Yeşiltepe, 2019, s. 39.

⁶⁰ Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3076.

⁶¹ Alsancak, 2019, s. 62; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 241, 262; Dönmez, s. 101-102; Muşul, 2016, s. 65; Namlı, s. 389-390.

"...İİK.nun 126/son maddesinin göndermesi ile taşınmaz satışlarında da uygulanması gereken aynı Kanunun 114/.... maddesi gereğince; ilânın şekli, artırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmayacağı icra müdürlüğünce ilgililerin menfaatine uygun olacak şekilde tespit edilir. Satışın gerçekleştirilmesinde, hem alacaklının alacağını tahsil etmesi, hem de borçlunun borcunu ödemesi ve bu suretle tarafların karşılıklı menfaatlerinin dikkate alınması esastır. Somut olayda, icra müdürlüğünün 09.....2014 tarihli satış kararında, belediyede ilân yapılmasına dair bir hususun yer almadığı görülmektedir. Buna rağmen, İlçesi Mahallesiinde kain taşınmazların satış ilânının, 09.....2014 tarihine kadar Belediyesi yayın cihazında okunmak ve ilân panosuna asılmak suretiyle ilân edildiği görülmektedir. Bu durumda, mahkemece, ihalede başkaca bir usulsüzlük de bulunmadığından ihalenin feshi isteminin reddine karar verilmesi gerekirken, yerinde olmayan yazılı gerekçe ile istemin kabulü yönünde hüküm tesisi isabetsizdir." (Yargıtay 12. HD, E: 2016/17907 E, K: 2016/23042, T: 07.11.2016, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

⁶² Muşul, 2016, s. 65.

⁶³ Aslan, s. 67; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 241, 262; Muşul, 2016, s. 97; Öztekin, s. 51; Canan Ruhi/Ahmet Cemal Ruhi, İcra ve İflâs Hukukuna Göre İhale, İhale Süreci ve İhalenin Feshi, 6. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022, s. 42.

⁶⁴ Alsancak, 2019, s. 62; Arslan, s. 90; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 241, 262; Erturgut, s. 85; Namlı, s. 390; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 222.

Aşağıda, artırma ilânının şekli, 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerin yürürlüğe girmesinden önceki mevcut durumu göre ve söz konusu değişikliklerin yürürlüğe girmesinden sonraki duruma göre incelenmiştir.

A. 7418 SAYILI KANUN İLE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERDEN ÖNCE İLÂNIN ŞEKLİ

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklere kadar, gerek fiziki satışlarda gerekse elektronik satışlarda icra müdürünün ilânın şeklini belirleme konusunda geniş bir takdir yetkisi söz konusuydu. Fiziki satışlarda, fiziki ortamda yapılma zorunluluğu bulunan ilânın şeklini belirleme konusunda icra müdürüne takdir yetkisi tanınmışken, elektronik satışlarda ilânın elektronik satış portalında yapılma zorunluluğu getirilmiş, bunun dışında ilânın başkaca şekilde yapılması konusunda icra müdürüne takdir yetkisi tanınmıştır.

1. Fiziki Satışlarda Artırma İlânının Şekli

Ülkemizde açık artırma suretiyle satışlar 2012 yılına kadar bütünüyle fiziki ortamda gerçekleşmiş, artırmaya hazırlık işlemleri ve artırma aşaması fiziki ortamda yapılmıştır. Fiziki satışlarda, fiziki ortamda yapılma zorunluluğu bulunan artırma ilânının şeklini belirleme konusunda icra müdürünün takdir yetkisi bulunmaktaydı⁶⁵. İcra müdürünün takdir yetkisini kullanırken, gereksiz yere masrafları artırmayacak ve mümkün olduğunca fazla kişinin satıştan haberdar olacağı şekilde ilânın şeklini belirlemesinin uygun olacağı, bu konuda gerektiği takdirde birden çok araçtan da yararlanılmasının mümkün olduğu kabul edilmekteydi⁶⁶. Bu çerçevede icra müdürü ilânın belediyedeki, köy odasındaki veya adliyedeki ilân panosuna asılmak suretiyle yapılmasına, hoparlör ile duyurulmasına, yerel veya yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılmasına ilgililerin menfaatini dikkate almak suretiyle karar verebilmekte; ilânın gazete ile yapılmasına karar verilen hâllerde, diğer araçlardan da yararlanabilmekteydi⁶⁷.

Artırma ile satış hükümlerinde 6352 sayılı Kanun ile bir takım değişiklikler yapılarak, satış işlemlerinde elektronik ortam kullanılmaya başlanmış, karma yöntem olarak adlandırılan bu yöntemde elektronik teklif, elektronik ilân gibi yenilikler hayata geçirilmiştir. 6352 sayılı Kanun'un 24. maddesi ile İİK m. 114, III'e "Satış ilânı elektronik ortamda da yapılır"

⁶⁵ Dönmez, s. 96; Postacıoğlu/Altay, s. 569.

⁶⁶ Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240; Namlı, s. 388; Yılmaz, 2016, s. 634.

⁶⁷ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aslan, s. 65; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240, 261-262; Görgün/Börü/Kodakoğlu, s. 277, 295; Erturgut, s. 84; Kuru, s. 618-619, 648-649; Muşul, 2013, s.697; Namlı, s. 389; Orhan Eroğlu, "İcra Müdürü Tarafından İhalenin Kaldırılmasına Karar Verilmesi ve İzlenecek Prosedür -İİK m.133-", C. 7, S. 14, 2019, Antalya Bilim Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, s. 500; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075, 3125; Ruhi/Ruhi, s. 41.

cümlesi eklenerek⁶⁸, açık artırmanın elektronik ortamda da ilân edilmesi zorunlu hâle getirilmiştir⁶⁹. Söz konusu dönemde amaçsal yorumla ilânın sadece elektronik ortamda yapılmasının yeterli olacağı, elektronik ortam dışında ilân yapılıp yapılmaması konusunda icra müdürünün takdir yetkisi bulunduğu ileri sürülmüştür⁷⁰. Kanımızca 6352 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerden sonra her ne kadar elektronik ortamda da ilânın yapılması zorunlu olsa da⁷¹ esas olan fiziki ortamda yapılması gereken zorunlu ilândır. Zira 6352 sayılı Kanun ile elektronik ortamda ilânın yapılması, artırmanın elektronik ortamda verilen tekliflerle başlaması gibi kurallar getirilse de süreç fiziki ortamda yapılan artırma ile sona erdiğinden, esasında nitelik itibariyle fiziki ortamda açık artırma suretiyle satış söz konusudur. Karma yöntem olarak adlandırılan bu yöntemde, fiziki ortamda yapılan ilân esas olmakla beraber, fiziki ortam yanında ilanın elektronik ortamda da yapılması söz konusudur. Nitekim Yargıtay'da bizce isabetli bir şekilde 7343 sayılı Kanun ile elektronik satış yöntemine geçilmesine kadar uygulanan bu karma yöntemde, sadece elektronik ortamda yapılan ilânın yeterli olmadığı, elektronik ortam yanında fiziki ortamda da ilânın yeterli derecede yapılması gerektiği yönünde kararlar vermiştir⁷².

⁶⁸ Madde gerekçesinde "Maddeyle, açık artırmaya katılımı arttırmak, malın gerçek değerinde satılmasını sağlamak ve satış masraflarını azaltmak amacıyla, satış ilânlarının elektronik ortamda da yapılması kabul edilmektedir" ifadelerine yer verilmiştir [Yargı Hizmetlerinin Etkinleştirilmesi Amacıyla Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması ve Basın Yayın Yoluyla İşlenen Suçlara İlişkin Dava ve Cezaların Ertelenmesi Hakkında Kanun Tasarısı, (TBMM, Yasama Dönemi 24, Yasama Yılı 2, Sıra Sayısı: 278), s. 10].

⁶⁹ "İİK'nun 126/4. maddesi uyarınca usulüne uygun elektronik ilân yapılmadığı hususları re'sen göz önünde bulundurularak ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken, şikayetin reddi yönünde hüküm tesisi isabetsizdir." (Yargıtay 12. HD, E: 2015/29032 E, K: 2015/31145, T: 10.12.2015, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

⁷⁰ Kazmaz Tepe, s. 48; Muşul, 2016, s. 98.

⁷¹ "... Satış ilânının elektronik ortamda yapılması ilkesi, Kanun'un emredici hükmü olup, bu hususun ihlal edilmesi başlı başına ihalenin feshi sebebi olduğundan mahkemece re'sen dikkate alınmalıdır. Satış ilânının elektronik ortamda yapılması icra müdürlüğünün takdirine bırakılmış bir husus olmayıp yasal bir zorunluluktur." (Yargıtay HGK E: 2019/631, K: 2022/987, T: 22.06.2022, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

⁷² "Satışa çıkarılacak mal ilânının, İcra Müdürlüğü ilân panosuna asılmak ve ... Bakanlığı e-satış portalından elektronik olarak yayımlanmasına, ... Bakanlığı e-satış portalına internet erişimi olan her yerden ulaşılacağı, Türkiye'deki internet kullanım oranları ile gazete okuma oranlarının kıyaslanması, ... Bakanlığı satış portalının ziyaretçi sayısı ile tirajı en yüksek gazetenin kıyaslanması yapıldığında elektronik ilân portalının ziyaretçi sayısının çok çok önde olduğu, gazete ilânının yapılmasında ihaleye katılımı artırmayacağı anlaşılmalı İİK.nun 114. Maddesi gereğince takdiren gazete ilânı yapılmasına yer olmadığına" karar verildiği, satışa çıkarılan ve temyiz konusu olan taşınmazın muhammen değerinin 600.000,00 TL, ihale bedelinin 310.000,00 TL olduğu, ihaleye ilişkin satış kararının gazetede ilânı yapılmaması, talep ve talibi azaltıcı nitelikte olduğu, artırma bedelinin yalnız taşınmaz için tahmin edilmiş olan kıymetin %50'sini ve paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını karşılaması bunun göstergesi olup, satış ilânının gazete ile

2. Elektronik Satışlarda Artırma İlânının Şekli

Elektronik satışa ilişkin 7343 sayılı Kanun ile getirilen yeni düzenlemeler 08.03.2022 tarihinden itibaren ülkemizde uygulanmaya başlanmış ve 02.01.2023 tarihi itibarıyla tüm ülke genelinde elektronik satış uygulamasına geçilmiştir. Bundan böyle 02.01.2023 tarihi ve sonrasında ilân yapılacak tüm artırmalarda elektronik satışa ilişkin yeni hükümler uygulanacaktır. Artırma ilânının şekline ilişkin 7343 sayılı Kanun ile değişik İİK m. 114 hükmü, ilgili hükümde 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerin yürürlüğü gireceği 01.04.2023 tarihine kadar uygulanacaktır. Yani elektronik satışlarda, artırma ilânının şeklinin belirlenmesinde 01.04.2023 tarihine kadar 7343 sayılı Kanun ile değişik 114. madde hükmü uygulanacak; 01.04.2023 tarihinden itibaren ise 7418 sayılı Kanun ile değişik yeni 114. madde hükümleri geçerli olacaktır.

Elektronik satış yönteminde, elektronik ortamda, elektronik satış portalında ilânın yapılması zorunlu kural hâlini almış (7343 sayılı Kanun ile değişik İİK m. 114, II; 126, I; Yönetmelik m. 6, I; m. 8, I) bunun dışında başkaca yollarla da ilânın yapılması ilgililerin menfaatini dikkate almak suretiyle icra müdürünün takdirine bırakılmıştır (7343 sayılı Kanun ile değişik İİK m. 114, III; m. 126, I). İcra müdürü, elektronik satış portalında yapılan zorunlu ilân dışında, ilânın fiziki veya elektronik ortamda başkaca araçlarla da yapılmasına karar verebilir. Bu çerçevede ilânın, adliyedeki, belediye veya köy odasındaki ilân panosuna asılması, hoparlör ile duyurulması, yerel veya yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılması, internet sitesinde, radyo ve televizyonda yayımlanması kararlaştırılabilir⁷³. Radyo ve televizyon gibi araçlarla ilân yapılması, alışılmamış ve pahalı bir yöntem olmaları nedeniyle uygulamada genellikle kullanılmamaktadır⁷⁴. Günümüzde adliye ilân panolarına asılan ilânların pek bir faydasının görülmediği, insanların bu ilânlara ilgi göstermedikleri belirtilmektedir⁷⁵. Adliye binaları ve metro gibi toplu taşıma araçlarında bulunan aktif bilgi ekranlarından da yararlanmak suretiyle ilân yapılabileceği, bu sayede daha çok ilgilinin dikkatinin çekilebileceği, bu yönde çalışmalar yapıldığı ifade edilmiştir⁷⁶.

Elektronik satış portalında yapılan elektronik ilân dışında, gazete veya başkaca yollarla artırmanın ilânı mümkün olsa da esas olan elektronik satış

ilân edilmesinin, alakadarların menfaatine uygun olacağıın kabulü gerekir. O halde mahkemece, ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken, yazılı şekilde hüküm tesisi ve istinaf başvurusu üzerine Bölge Adliye Mahkemesi'nce, başvurunun esastan reddine karar verilmesi isabetsiz olup bozmayı gerektirmiştir" (Yargıtay 12. HD, E: 2022/8115, K: 2022/9216, T: 23.01.2023, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

⁷³ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 240, 261-262; Görgün/Börü/Kodakoğlu, s. 277, 295; Ruhi/Ruhi, s. 41

⁷⁴ Aslan, s. 66.

⁷⁵ Şengül, 2017, s. 49.

⁷⁶ Bulur, s. 29.

portalında yapılan ilândır⁷⁷. Nitekim ilân edilen metinler arasında farklılık olması hâlinde portalda yapılan ilân esas alındığı gibi, düzeltme ilânları sadece elektronik satış portalında yapılmaktadır (İİK m. 114, V).

Elektronik satış uygulamasına geçilmesiyle fiziki ortamda ilân yapılması bir zorunluluk olmaktan çıkmıştır. Şöyle ki, İcra ve İflas Kanunu'nda 6352 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle fiziki ortamda zorunlu olarak yapılması gereken ilâna ek olarak elektronik ortamda da ilân yapılması zorunluğu getirilirken; 7343 sayılı Kanunla yapılan değişikliklerle satış ilânının elektronik ortamda yapılmasının zorunluluğu kural hâlini almış, fiziki ortamda ilân yapılması zorunluluk olmaktan çıkarak, icra müdürünün takdirine bırakılmıştır. 7343 sayılı Kanun değişikliğinden önce satış ilânının fiziksel ortamda yapılması esas olduğundan, ilânın sadece elektronik ortamda yapılması, fiziki ortamda yapılmaması usûlsüzlük olarak ihalenin feshi sebebi teşkil edecekken; 7343 sayılı Kanun değişikliğinden sonra satış ilânının elektronik ortamda yapılması kural hâlini aldığından, ilânın sadece elektronik ortamda yapılması, fiziki ortamda yapılmaması tek başına ihalenin feshi sebebi teşkil etmeyecektir.

Görüldüğü üzere elektronik satış portalında yapılması gereken elektronik ilân şekli dışında, artırma ilânının fiziki veya elektronik ortamda başkaca şekillerde ve gazete ile yapılıp yapılmaması konusunda icra müdürünün geniş bir takdir yetkisi bulunmaktadır. Öğretide elektronik satış portalında yapılan ilândan başka, bir fiziki ilânın yapılmasının da gerektiği ileri sürülmüştür⁷⁸. Kanımızca mevcut düzenleme çerçevesinde 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler yürürlüğe girene kadar böyle bir zorunluluk söz konusu olmayıp, fiziki ortamda da ayrıca ilân yapılıp yapılmaması tamamen icra müdürünün yetkisindedir.

İlânın gazete ile de yapılmasına karar verilen hâllerde, ilânın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazetede veya yerel bir gazetede yayınlanmasını takdir edecek olan da icra müdürüdür⁷⁹. İlânın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazetede yapılması kararlaştırılırsa, bu gazetenin satış talebi tarihi itibarıyla tirajının 50.000'in üzerinde olması ve yurt düzeyinde dağıtımının yapılıyor olması gerekir (İİK m. 114, II, c.2)⁸⁰. Gazete ile yapılacak satış ilânları, resmî ilân niteliğinde olduğundan, 195 sayılı Basın İlan Kurumu

⁷⁷ Kale, <https://blog.lexpera.com.tr/icra-ve-iflas-hukukunda-online-satis/> (s.e.t.: 27.04.2022); Önder Topal, "Haczedilen Patent Hakkının Kıymet Takdiri ve Paraya Çevrilmesi (7343 Sayılı Kanun ile Yapılan Değişiklikler Çerçevesinde)", C. 7, S. 1, Nisan 2022, Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, s. 297.

⁷⁸ Aşık/Oruç/Tok vd., s. 253, 285.

⁷⁹ Namılı, s. 387.

⁸⁰ 114. maddenin 2. fıkrasına 4949 sayılı Kanun ile ilânın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılmasına karar verildiği hâllerde, ilânın satış talebi tarihinde yurt düzeyinde tirajı en yüksek beş gazeteden biri vasıtasıyla yapılması yönünde düzenleme eklenmiştir. Sonrasında 5092 sayılı Kanun ile ilânın yapılacağı gazetenin satış talebi tarihi itibarıyla tirajının 50.000'in üzerinde olması ve yurt düzeyinde dağıtımının yapılıyor olmasına ilişkin düzenleme getirilmiştir. Söz konusu düzenleme gereği, Basın İlan Kurumu'na gönderilecek müzekkere de ilânın, satış talep tarihi itibarıyla İİK m. 114'de öngörülen şartları taşıyan gazetelerden birinde yayımlanması istenilecektir (Dönmez, s. 102).

Teşkiline Dair Kanun gereğince Basın İlân Kurumu aracılığı ile yaptırılır⁸¹. Uygulamada genellikle, taşınmaz satış ilânları ile değeri yüksek taşınır satış ilânlarının gazete ile yapılmasına karar verilmektedir⁸².

B. 7418 SAYILI KANUN İLE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERDEN SONRA İLÂNIN ŞEKLİ

Yukarıda belirtildiği üzere, 7418 sayılı Kanun'un 25. maddesi ile İİK m. 114'de artırma ilânının şekli konusunda önemli değişiklikler yapılmış, bazı yenilikler getirilmiştir. Madde gerekçesinde özetle, 7418 sayılı Kanun ile İİK m. 114'de yapılan değişikliklerle, satış ilânlarının şartları Basın İlân Kurumu Genel Kurulunca belirlenecek internet haber sitelerinde de yayınlatılmasının; ilânın şeklini belirleme konusunda icra memurlarının sahip olduğu takdir yetkisinin kullanımından kaynaklı uygulama farklılıklarının giderilmesinin; satışı yapılacak mala rağbeti artıracak, malın değerinde satılmasını sağlayacak etkin bir duyuru müessesinin kurulmasının; ilânların Basın İlân Kurumu İlân Portalında da ücretsiz olarak yayımlanmasının amaçlandığı belirtilmiştir⁸³. 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerle, icra müdürünün artırma ilânının şekli konusunda sahip olduğu yukarıda açıklanan geniş takdir yetkisi yok denecek ölçüde sınırlandırıldığı gibi, artırma ilânının yapılmasında kullanılabilecek araçlar da sınırlandırılmıştır.

1. Elektronik Satış Portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında İlân

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler yürürlüğe girdikten sonra, elektronik ortamda yapılması zorunlu ilânlar elektronik satış portalı yanında, ayrıca ücretsiz olarak Basın İlân Kurumu İlân Portalında da yapılacaktır (7418 sK ile değişik İİK m. 114, II, c.2; m. 114, IV-4). Basın İlân Kurumu İlân Portalının ilân yapılmasının, zorunlu bir ilân şekli olarak belirlenmesi önemli bir yenilik olmuştur. Günümüzde insanlar, basılı yayın organlarından ziyade, internet üzerinden yapılan yayınları takip etmekte; dolayısıyla elektronik ortamda yapılan ilânlar ilgililer nezdinde çok daha büyük talep oluşturma gücüne sahip olabilmektedir⁸⁴. Bu nedenle elektronik satış portalında yayımlanan ilânın, ücretsiz olarak Basın İlân Kurumu İlân Portalında da yayımlanması zorunluluğunun getirilmesi oldukça yerinde ve faydalı bir düzenleme olmuştur.

Esasen satış ilânlarının 7418 sayılı Kanun değişikliğinden önce de Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanması söz konusu olabilmekte, ancak

⁸¹ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398; Aslan, s. 66; Erturgut, s. 84; Görgün/Börü/Kodakoğlu, s. 277, 296; Özmumcu, s. 81; Polat, 2020, s. 50-51.

⁸² Alsancak, 2019, s. 66; Bulur, s. 99, 102; Görgün/Börü/Kodakoğlu, s. 277; Kuru, s. 619; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 222.

⁸³ Basın Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi (2/4471) ile Dijital Mecralar Komisyonu ve Adalet Komisyonu Raporları, (TBMM, Yasama Dönemi 27, Yasama Yılı 5, Sıra Sayısı: 340) s. 12.

⁸⁴ Şengül, 2017, s. 49.

bu durum icra müdürünün bu hususta vermiş olduğu bir kararla değil de “Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliği”⁸⁵ hükümlerinin bir gereği olarak gerçekleşmekteydi. Şöyle ki, Basın İlân Kurumu, resmi ilânların adil bir şekilde gazetelere dağıtılmasını sağlamak, bu konuda yaşanan sorunları çözmek için 1961 yılında, 195 sayılı Kanun ile kurulan kamu tüzel kişiliğine sahip bir kuruluştur⁸⁶. Halen 81 ildeki şubeleri aracılığıyla, resmi ilân ve reklamlara aracılık etmekte olan Basın İlân Kurumu, resmi ilânların daha fazla kişiye ulaşması için, “Türkiye’nin ilân portalı” mottosuyla, ilan.gov.tr uzantılı internet sitesini hayata geçirerek, ilânların internet sitesi üzerinden duyurulmasını sağlamış ve ilân portalında yapılacak yayınlara ilişkin usul ve esasları da yürürlüğe koymuş olduğu “Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliği” ile belirlemiştir⁸⁷. Yönetmeliğin amacı 1. maddesinde “...Basın İlân Kurumu aracılığıyla gazetelerde yayınlatılan resmî ilân ve reklam veya elektronik ortamda yayını zorunlu resmî ilânlar ile özel ilân ve reklamların Kurumun ilân portalı ilan.gov.tr internet sitesinde yayınlanmasına ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir” şeklinde belirtilmiştir. Söz konusu Yönetmeliğin 12.12.2020 tarihinde yürürlüğe girmesiyle birlikte, Kurumun ilân portalı, gazetelerle birlikte resmi ilânların yayın mecrası hâline gelmiştir⁸⁸. Dolayısıyla, ilgili Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 12.12.2020 tarihinden beri, cebri satışlarda, gazete ile yapılmasına karar verilen satış ilânları, resmi bir ilân olmaları hasebiyle, Yönetmeliğin 5. maddesi hükmü gereği⁸⁹, Basın İlân Kurumu İlân Portalında da yayınlanır hâle gelmiştir. 7418 sayılı Kanun ile İİK m. 114’de⁹⁰ yapılan değişikliklerin yürürlüğe girmesiyle, gazete veya internet haber sitesinde yayımlanmasına karar verilmeyen satış

⁸⁵ RG, 12.12.2020, S. 31332.

⁸⁶ Kandemir Atçeken, “Resmi İlan Desteği Ve Yerel Basın İlişkisi”, C. 1, S. 2, Haziran 2018, Mersin Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü e-dergi, s. 26; Mustafa Şeker, “Yerel Gazeteler Ve Resmi İlân”, C. 4, S. 1, 2005, Selçuk İletişim, s. 109; <https://www.ilan.gov.tr/kurumsal-basin-ilan-kurumu>, (s.e.t.: 19.11.2022).

⁸⁷ <https://www.ilan.gov.tr/kurumsal-basin-ilan-kurumu>, (s.e.t.: 19.11.2022).

7418 Sayılı Kanun ile yapılan değişikliklere uygun olarak, Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (RG, 01.02.2023, S. 32091) ile Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliğinde de 14.2023 tarihinde yürürlüğe girecek bir takım değişiklikler yapılmıştır.

⁸⁸ <https://www.ilan.gov.tr/kurumsal-basin-ilan-kurumu>, (s.e.t.: 19.11.2022).

⁸⁹ İlgili Yönetmeliğin “Gazetelerde yayını zorunlu resmî ilânlar” başlıklı 5. maddesi: “(1) Kanun, Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümleri uyarınca Kurum aracılığıyla 195 sayılı Kanun ile 5/10/2016 tarihli ve 29848 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Resmî İlân ve Reklamlar ile Bunları Yayınlayacak Süreli Yayınlar Yönetmeliğine göre gazetelerde yayımlatılan resmî ilânlar, ilân portalında da yayınlanır. (2) İlân portalında birinci fıkra kapsamında yayımlanan ilânlar için ayrıca ücret alınmaz” şeklindedir.

⁹⁰ 7418 sK ile değişik İİK m. 114, II: “Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı, artırmaya başlangıç tarihinden en az on beş gün önce ilân edilir. Elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında yapılacak ilân, artırmanın bitimine kadar erişime açık tutulur. İkinci artırmanın başlangıç tarihi, birinci artırmanın bitimi tarihinden itibaren bir ayı geçmeyecek şekilde belirlenir”; İİK m. 114, IV-4: “Bu madde kapsamında Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanacak ilânlardan ücret alınmaz” şeklindedir.

ilânlarının da Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanması gerekecektir. Mevcut durumda gazete ile yapılmasına karar verilen satış ilânları “Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliği” hükümleri gereği Basın İlân Kurumu tarafından İlân Portalında yayımlanırken, 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikler yürürlüğe girdikten sonra, söz konusu ilânların Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanması, esas olarak “Birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığı, artırmaya başlangıç tarihinden en az on beş gün önce ilân edilir. Elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında yapılacak ilân, artırmanın bitimine kadar erişime açık tutulur” şeklindeki İİK m. 114, II hükmüne göre icra müdürünün verdiği satış ilân kararı ile gerçekleşmiş olacaktır. Madde gerekçesinde de söz konusu değişikliğin, vatandaşların icra, ihale, tebligat ve personel alımlarına ilişkin ilânlara tek merkezden kolayca ulaşabildiği Basın İlân Kurumu İlân Portalında da ücretsiz yayımlanmasını sağlamak amacıyla yapıldığı ifade edilmiştir⁹¹. 7418 sayılı yapılan bu Kanun değişikliğine bağlı olarak, gerekli uyumun sağlanması için, Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile Basın İlân Kurumu İlân Portalı Yönetmeliği’ne “İlân portalında ücretsiz yayımlanacak resmi ilânlar” madde başlıklı 7/A maddesi eklenmiş ve ilgili hükmün ikinci fıkrasında “2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 114 üncü maddesi kapsamındaki resmi ilânlar, ilân portalında ücretsiz yayımlanır” şeklinde İİK m. 114’e göre yapılacak ilânların ücretsiz olduğu belirtilmiştir.

2. Gazete veya İnternet Haber Sitesinde İlân

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerden önce ilgililerin menfaati çerçevesinde, artırma ilânının yapılmasında her türlü araç ve vasıtanın kullanılmasının kararlaştırılması mümkün iken, 7418 sayılı Kanun ile elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında kanun gereği yapılması zorunlu ilânlar dışında, icra müdürünün ilânın yapılmasında kullanılabileceği araçlar gazete veya internet haber sitesinde ilânın yapılması seçeneği ile sınırlandırılmış ve belirlenen limitler dahilinde bu iki araçtan birisi ile de ilân yapılması zorunluluğu getirilmiştir. İlgili düzenlemede öngörülen parasal limitler bir önceki yılın Aralık ayındaki yıllık Üretici Fiyat Endeksi esas alınarak Adalet Bakanlığı tarafından güncellenecek ve her yıl 1 Şubat gününden itibaren geçerli olmak üzere aynı güne kadar Resmî Gazete’de ilân edilecek, olağanüstü hâllerde Adalet Bakanlığının teklifi üzerine Cumhurbaşkanı kararı parasal limitlerde güncelleme yapılabilecektir (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-5).

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerden önce artırma ilânının şeklini belirleme konusunda Kanun tarafından icra memuruna tanınan geniş takdir yetkisinin yerinde kullanılıp kullanılmadığı ihale sürecinde en çok tartışma yaşanan konulardan birisi olmuş, ilân şeklinin belirlenmesi farklı uygulamaların yaşanmasına, ihalenin feshi taleplerinin doğumuna sebebiyet vermiştir. 7418 sayılı Kanun ile İİK m. 114 hükmünde yapılan değişikliklerin hem belirtilen bu sakıncaları gidermeye hem de internet haber sitelerinin

⁹¹ 7428 sayılı Kanun 25. madde gerekçesi.

sürelî bir yayın kabul edilerek resmî ilânların yayımlandığı bir mecra hâline gelmesine ilişkin yeniliklere uyum sağlanmasına yönelik olduğu söylenebilir.

7418 sK ile değişik İİK m. 114, III'de gazete ve internet haber sitesi ilânlarının Basın-İlân Kurumu aracılığıyla yapılacağı açıkça düzenlenmiş ve devamı fıkra hükümlerinde de buna ilişkin usul belirtilmiştir. Söz konusu düzenlemelerde muhammen bedeli beş yüz bin Türk Lirasına kadar olan satışlarda, elektronik ortamda yapılan ilânlar dışında ayrıca gazete veya internet haber sitesi ile ilân yapıma zorunluluğu getirilmeyerek, bu konuda ilgililerin menfaatini dikkate almak suretiyle takdir yetkisi icra memuruna verilmişken; muhammen bedeli beş yüz bin Türk Lirasının üzerindeki satışlarda elektronik ortamda yapılan ilânlar dışında ayrıca ilânın gazete veya internet haber sitesinde yapıma zorunluluğu da getirilmiş ve söz konusu iki araçtan birini seçme konusunda icra memuruna takdir yetkisi verilmiştir. Satılan malın muhammen bedeline göre icra dairesi, söz konusu araçlardan sadece birisi ile daha ilânın yapılmasına karar verebilecektir. Her iki aracın birlikte kullanılmak suretiyle ilânın yapılmasının kararlaştırılması kanuna aykırı olacak, şikayet sebebi teşkil edecektir.

a. Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasına Kadar Olan Satışlarda

Muhammen bedeli beş yüz bin Türk Lirasına kadar olan satışlarda, ilânın gazete veya internet haber sitesinde yapılıp yapılmaması konusunda icra dairesinin takdir yetkisi vardır (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV). İcra dairesi adına takdir yetkisi satış işlemlerini gerçekleştiren icra müdürü veya icra müdürü tarafından satış işlemlerini yapmak için görevlendirilen icra memuru tarafından kullanılır. Bu ihtimalde, elektronik ortamda yapılan zorunlu ilânlar dışında gazete veya internet haber sitesinde ilân yapıma zorunluluğu olmayıp, icra memuru ilgililerin menfaatini dikkate almak suretiyle takdir yetkisi çerçevesinde ilânın yerel bir gazetede veya internet haber sitesinde yapılmasına da karar verebilir. Yurt düzeyinde dağıtımı yapılan gazete ile ilânın yapılmasına ancak muhammen bedeli 2.000.000 TL ve üzerindeki satışlarda karar verilebildiğinden (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-2) bu ihtimalde ilânın ancak yerel bir gazete ile yapılması kararlaştırılabilecektir. Bu nedenle satış ilân kararında bu konuda herhangi bir açıklık olmaması hâlinde bundan yerel gazete anlaşılmalı ve ilân yerel bir gazetede yapılmalıdır⁹². İlânın internet haber sitesinde yapılmasına karar verilmesi hâlinde de ilân satışın yapılacağı yerde bulunan resmî ilân yayımlama hakkına sahip bir internet haber sitesinde yapılmalıdır (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-1, c. 2).

⁹² Benzer şekilde eskiden taşınır malların satışının gazete ile yapılmasına karar verildiği ve fakat satış ilân kararında bu gazetenin yerel mi yoksa yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete mi olacağı konusunda herhangi bir belirlemenin yapılmadığı hâllerde, eski İİK m. 114, II, c.2'deki "İlânın yurt düzeyinde yayımlanan bir gazete ile yapılmasına karar verilmesi hâlinde" şeklindeki ifadenin aksinden çıkan anlamdan hareketle, ilânın yerel bir gazetede yapılmasının yeterli olacağı ifade edilmiştir (Muşul, 2016, s. 65).

b. Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasının Üzerindeki Satışlarda

Muhammen bedeli beş yüz bin Türk lirasının üzerindeki satışlarda, ilânların gazete veya internet haber sitesinde de yapılması zorunluluğu vardır. Bu ihtimalde icra dairesinin ilânın gazete veya internet haber sitesinde yapılmasını belirleme konusunda takdir yetkisi bulunmaktadır.

İcra dairesi, gazete veya internet haber sitesi arasında seçim yapma şeklinde sahip olduğu takdir yetkisini; muhammen bedeli 500.001 TL – 1.999.999 TL arasında olan satışlarda, ilânın bir yerel gazete veya bir internet haber sitesinde yapılmasına karar verme (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-1); muhammen bedeli 2.000.000 TL ve üzerindeki satışlarda ise bir internet haber sitesi veya yurt genelinde dağıtılıp satışa sunulan ve ilân talebi tarihinde günlük fiili satış adedi 50.000'in üzerinde olan resmî ilân alma hakkına sahip bir gazete de ilânın yapılmasına karar verme (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-2) şeklinde kullanabilecektir.

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerden önce ilânın gazete ile yapılması kararlaştırıldığında, ilânın yerel bir gazetede mi yoksa yurt genelinde satışa sunulan bir gazetede mi yapılması konusunda takdir yetkisi tamamen icra memurunda bulunmakta; icra memurunun bu takdir yetkisini taşınmazın değerini ve ülke genelinde taliplisi olup olmayacağını dikkate almak suretiyle kullanmasının uygun olacağı kabul edilmekteydi. Her ne kadar 7418 sayılı Kanun değişikliğinden önce ilânın şeklini belirleme konusunda sahip olduğu takdir yetkisi kanun tarafından sınırlandırılmış olsa da içtihatlarla büyük ölçüde sınırlandırılmış, değeri yüksek satışlarda, ilânın gazete ile yapılması neredeyse zorunlu bir kural hâline dönüşmüştü⁹³. Öğretide de değeri yüksek taşınır ve taşınmazların ilânının gazete ile yapılmasının yerinde olduğu ve fakat değeri yüksek ifadesinin muğlak bir nitelik taşıması nedeniyle kanuna belli bir değer üzerindeki malların satışlarında ilânının gazete ile yapılmasının zorunlu olduğu yönünde bir düzenleme getirilmesinin daha uygun olacağı ifade edilmişti⁹⁴. 7418 sayılı Kanun ile icra memurunun bu konuda sahip olduğu takdir yetkisi kaldırılmış, ilânın gazete ile yapılmasına karar verildiği hâllerde, muhammen bedeli 2.000.000 TL'nin altında olan satışlarda ilânın yerel gazete ile, muhammen bedeli 2.000.000 TL ve üzeri olan satışlarda ise ilânın yurt genelinde satışa sunulan bir gazete ile yapılma zorunluluğu getirilmiştir. Gazetenin türünü belirlemede satılan malın değeri en önemli kistas olmakla beraber, taşınmazın niteliği, taşınmazın ülke genelinde taliplisinin olup olmayacağı da önem taşımaktadır⁹⁵. Bununla birlikte somut bir düzenleme yapılabilmesi, uygulama farklılıklarının ve bu konunun bir ihtilaf konusu olmaktan çıkarılabilmesi için kanun değişikliğinde satılan malın değerinin baz alınmasının ve malın muhammen bedeline göre düzenleme yapılmasının yerinde olduğu söylenebilir.

⁹³ Aslan, s. 65; Bulur, s. 27; Yeşiltepe, 2019, s. 14, 18.

⁹⁴ Aslan, s. 65-66; Erturgut, s. 84.

⁹⁵ Dönmez, s. 100-101; Muşul, 2016, s. 63-64; Namlı, s. 385-386; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3075.

7418 sayılı Kanun ile yurt genelinde satışa sunulan gazete ile yapılacak ilânların, ilân talebi tarihinde günlük fiili satış adedi 50.000'in üzerinde olan resmî ilân alma hakkına sahip bir gazete ile yapılması öngörülmüştür (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-2)⁹⁶. 7418 sayılı Kanun değişikliğinden önce İİK m. 114, III, c. 3 hükümde "...satış talebi tarihinde tirajı ellibinin (50.000) üzerinde olan" ifadesine yer verilirken, 7418 sayılı Kanun ile değişik İİK m. 114, IV-2 hükmünde "...ilân talebi tarihinde günlük fiili satışı elli bin adedin üzerinde" ifadesine yer verilmiştir. Yani yurt genelinde satışa sunulan gazetenin belirlenmesinde, eskiden satış talebi tarihindeki sayı dikkate alınırken, yeni düzenleme ile ilân talebi tarihindeki sayı dikkate alınmış ve "tiraj" kelimesi yerine, isabetli bir şekilde "günlük fiili satış" kavramı kullanılmıştır⁹⁷. Bir gazetenin, satışın talep edildiği tarih ile ilân talep tarihi arasında geçen sürede fiili satış adedinde azalma olabilir. İlânın temel amacı mümkün olduğunca çok kişiye duyurunun yapılması olduğuna göre 7418 sayılı Kanun ile 50.000 rakamının belirlenmesinde ilân talep tarihindeki fiili satış adedinin baz alınmış olması yerinde bir düzenleme olmuştur.

Gazete ile yapılacak açık artırma ilânına, satış şartnamesi eklentisiyle geçirilmeyip, sadece satılacak şeyin cinsinin, mahiyetinin, önemli vasıflarının, muhammen kıymetinin, bulunduğu yerin, birinci ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığının, artırmaya ilişkin bilgilerin yer aldığı elektronik satış portalına erişim yapılacak internet adresinin yazılmasıyla yetinilir (Yönetmelik m. 9-10). İlân giderlerinin fazla olmaması için, kanun koyucu asgari bilgilerin gazete ilânında yer almasını, diğer bilgilerin öğrenilebileceği yerin belirtilmesini yeterli görmüştür⁹⁸. Taşınırlara ilişkin gazete ilânında Yönetmelik m. 9'da belirtilen hususların yer

⁹⁶ Resmî ilânların fiyatlandırılması her yıl Kasım ayında Basın İlân Kurumu Genel Kurulu tarafından belirlenen ve yılbaşında yürürlüğe konulan fiyat tarifesi ile belirlenmektedir (Şeker, s. 111). 12.12.2022 tarihli ve 6538 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki olarak 13.12.2022 tarihli ve 32042 sayılı Resmî Gazete yayımlanan 2023 yılında uygulanacak Resmî İlân Fiyat Tarifesi'nin 2. maddesi ile resmî ilânların bir santimetresinin tek sütündeki yayın ücreti; günlük fiili satış ortalaması 50 bin adedin altındaki gazeteler için KDV hariç 70 Türk Lirası; 50 bin adedin üzerindeki gazeteler için KDV hariç 100 Türk Lirası olarak belirlenmiştir. 01.04.2023 tarihinden sonra internet haber sitelerinde de resmî ilanların yayımlanmaya başlanacak olması nedeniyle, 16.02.2023 tarihli ve 32106 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, 15.02.2023 tarihli ve 6805 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 12.12.2022 tarihli ve 6538 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı yürürlükten kaldırılmış ve internet haber sitelerini de kapsayacak şekilde 01.04.2023 tarihinde yürürlüğe girecek yeni tarife kabul edilmiştir. Yeni tarifenin 1. maddesinde, gazetelere ilişkin olarak öncesinde olduğu gibi, günlük santimetre birim fiyatı, günlük fiili satış ortalaması 50 bin adedin altındaki gazeteler için KDV hariç 70 Türk Lirası, 50 bin adedin üzerindeki gazeteler için KDV hariç 100 Türk Lirası olarak; buna paralel şekilde 2. madde de internet haber sitelerine ilişkin olarak kutu alan birim fiyatı illere göre belirlenen kontenjan yerleri için KDV hariç 70 Türk Lirası, genel kontenjan yeri için ise KDV hariç 100 Türk Lirası olarak belirlenmiştir.

⁹⁷ Türk dil kurumu sözlüğüne göre "tiraj" kelimesi "baskı sayısı" anlamına gelmektedir (<https://sozluk.gov.tr/>, et: 13.02.2023).

⁹⁸ Necmeddin M. Berkin, *Tatbikatçılara İcra Hukuku Rehberi*, Filiz Kitapevi, İstanbul, 1980, s. 311, 328; Namli, s. 392.

alması ve Örnek no. 54 formunun kullanılması (Yönetmelik m. 4, I-d); taşınmazlara ilişkin gazete ilânında ise Yönetmelik m. 10'da belirtilen hususların yer alması ve Örnek no. 55 formunun kullanılması (Yönetmelik m. 4, I-e) gerekir.

Getirilen düzenlemede icra dairesi tarafından takdir yetkisi kullanılırken seçenek olarak internet haber sitelerinde ilân yapılmasının sunulması, içinde bulunduğumuz çağın gereklerine ve 7418 sayılı Kanun ile basın mevzuatında yapılan değişikliklere uygun olmuştur. Bununla birlikte ilânların zorunlu ve ücretsiz olarak elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalında yayımlanacak olması nedeniyle, farkı bir mecra olarak gazete ile yapılması başkaca kitlelere ulaşmak açısından daha faydalı olabilecektir. Şüphesiz bu konuda karar verirken iki ilân şekli ilân masrafları bakımından mukayese edilmeli, ayrıca satılan malın yurt genelinde taliplisinin olup olmayacağı da dikkate alınmalıdır. Yurt genelinde taliplisi olmayacak satışlarda, ilânın yerel bir gazete ile yapılması, satılan malın bulunduğu çevrede ilgililere satışın duyurulmasında daha etkili olabilecektir.

Resmî İlân Ve Reklam Yönetmeliğinin⁹⁹ 69. maddesinin 3. fıkrasına göre internet haber sitelerinde yapılan ilânlar Türkiye genelinde gösterilir. İlân Yönetmeliğinde resmî ilânların adil bir şekilde dağıtımının yapılabilmesi için internet haber siteleri, yönetim yerlerinin bulunduğu il sınırlarına göre kontenjan yerlerine ayrılmış ve fikir işçisi sayısı, asgari haber sayısı, asgari ziyaretçi trafik bilgilerine göre genel kategori, 1., 2., 3., 4., ve 5. kategori olmak üzere altı kategori halinde sınıflandırılmıştır (İlân Yönetmeliği m. 53, 59 ve 61).

Muhammen bedeli iki milyon Türk lirasının altında olan satışlarda ilân, yönetimi satışın yapılacağı yerde bulunan resmî ilân yayımlama hakkına sahip bir internet haber sitesinde; satışın yapılacağı yerde resmi ilân yayımlama hakkına haiz internet haber sitesi yönetimi bulunmaması hâlinde ise yönetimi aynı il mülki sınırları içerisinde bulunan başka bir internet haber sitesinde yapılacaktır (7418 sK ile değişik İİK m. 114, IV-1, c. 2). Satış merciinin ilân talebi üzerine, Basın İlân Kurumu, İlân Yönetmeliği m. 53'de 1, 2, 3, 4 ve 5. kategori olarak belirtilen, yönetim yeri satışın yapıldığı yerde bulunan internet haber sitelerinin birinde, talep doğrultusunda ilânın yapılmasını sağlar.

Muhammen bedeli iki milyonun altındaki satışlar bakımından, İİK m. 114, IV-I, c. 2 hükmünde "Satışın yapılacağı yerde resmî ilân yayımlama hakkını haiz yerel gazete veya internet haber sitesi yönetimi bulunmaması hâlinde" denilerek ilânın yapılacağı haber sitesine ilişkin kriter dolaylı olarak belirlendiği hâlde; muhammen bedeli iki milyon Türk lirası ve üzerindeki satışlar bakımında İİK m. 114, IV-2 hükmünde herhangi bir kıstas öngörülmemiştir. İlân Yönetmeliği m. 77, I-a hükmünde İİK m. 114, II-2'ye göre yapılacak ilânların genel kategoride yer alan internet haber sitelerinde yayımlanması öngörülmüştür. İlân Yönetmeliğinin 61. maddesinin 1. fıkrasında genel kategoride yer alan internet haber sitelerinin, günlük asgari 500.000 tekil ziyaretçi sayısına, 1.500.000 sayfa görüntülenme sayısına sahip olmalarının gerektiği belirtilmiş; 77. maddesinde de genel kategoride

⁹⁹ RG, 01.02.2023, S. 32091.

yer alan internet haber sitelerinde yayımlanacak ilânlar sayılmış; 53. maddesinin 3. fıkrasında da genel kategori, 1., 2., 3., 4. ve 5. kategorilerden hangisinde olduğuna bakılmaksızın 77. maddenin birinci fıkrasında sayılan resmî ilânları yayımlamak üzere belli niteliklere sahip internet haber sitelerinin ayrıca yer aldığı, kontenjan yeri Türkiye geneli olarak belirlenen haber sitelerinin bulunduğu kategori olarak tanımlanmış ve genel kategoride yer alan internet haber sitelerinin il sınırları esas alınarak oluşturulmuş kontenjan yerlerindeki resmî ilânlardan da faydalandırılacağı düzenlenmiştir. İlânın yapılacağı internet haber sitesine ilişkin kıstasların, gazete ilânlarında olduğu gibi doğrudan ilânın şekline ilişkin İİK m. 114 hükmünde belirlenmesi, yukarıda belirtilen basın mevzuatındaki kurullarla da uyumlu olacak şekilde, yapılacak kanun değişikliğinde İİK m. 114, IV-2 hükmündeki “bir internet haber sitesinde” ifadesinin “günlük asgari tekil ziyaretçi sayısı ilân talebi tarihinde beş yüz binin üzerinde olan internet haber sitesinde” şeklinde değiştirilmesi uygun olacaktır.

3. Özel İlân

Kanun gereği yapılması gereken ve icra dairesince yapılması kararlaştırılan zorunlu ilânlar dışında, taraflar da elektronik satış portalında yer alan ilân metnini, masrafı kendilerine ait olmak üzere, gazete de dahil olmak üzere diledikleri her türlü vasıta ile özel olarak ilân edebilirler. Ancak özel nitelikteki ilânlar resmî muameleye tesir etmez (İİK m. 114, IV; Yönetmelik m. 12, V)¹⁰⁰; bu ilânlardaki eksiklik ve yanlışlıklar ihalenin feshine de sebebiyet vermez; özel ilânların masrafları paraya çevirme masrafı olarak da talep edilemez¹⁰¹.

7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklerin yürürlüğe girmesinden sonra artırma ilânlarının yukarıda belirtilen çeşitli ihtimallere göre elektronik satış portalı ve Basın İlân Kurumu İlân Portalı ile gazete veya internet haber sitesinde yapılma durumu ortaya çıkabilecek olmakla beraber, esas olan yine elektronik satış portalında yapılan artırma ilândır. Nitekim 7418 sayılı Kanun ile değişik İİK m. 114, VI, c.1 “İlân edilen metinler arasında farklılık bulunması hâlinde elektronik satış portalında ilân edilen metin esas alınır” hükmü de esas olanın elektronik satış portalında yapılan ilân olduğu göstermektedir.

Artırma ilânında hatalar olması ve bu hataların metnin esasına etkili olmaması halinde, düzeltme ilânı ile bunların telafi edilmesi mümkündür¹⁰². Gazetede, internet haber sitesinde, elektronik satış portalında veya Basın İlân Kurumu İlân Portalında ilânı yapılan metindeki hatalar, ihale tarihi

¹⁰⁰ “Yasanın bu hükmü, özel olarak yapılan ilânlarla gerçek durum arasında bir fark bulunması durumunda, bu fark yüzünden, ihalede hataya düşülmüş olması iddiasının ileri sürülmesine engel sayılmalıdır. Aksi takdirde, özel ilânlarla gerektiğinde kullanılacak bir takım nedenlerinin saklı tutulmasına yol açılır ki; yasa, üzerinde durduğumuz hükmü ile özellikle böyle sağlıksız bir sonucu önlemek istemiştir” (Postacıoğlu/Altay, s. 575).

¹⁰¹ Namli, s. 390; Öztekin, s. 51; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 222; Ruhi/Ruhi, s. 42; Postacıoğlu/Altay, s. 575.

¹⁰² Namli, s. 417.

değiştirilmeksizin sadece elektronik satış portalında ilânen düzeltilir; düzeltme ilânı ilgililere ayrıca tebliğ edilmez (7418 sK ile değişik İİK m. 114, VI, c. 2-3)¹⁰³. Hataların metnin esasına etkili bir hata olması hâlinde ise bunların düzeltme ilânı ile telafisi mümkün olmayıp, bu durumda artırmanın başlangıç tarihi ile yeni ilân tarihi arasında en az on beş günlük süre bulunacak (İİK m. 114, 2; 126, I) şekilde yeniden ilân yapılmalıdır.

7418 sayılı Kanun ile artırma ilânının şeklini belirleme konusunda sahip olunan takdir yetkisi ile ilânın yapılmasında kullanılacak araçlar oldukça sınırlandırıldığından, özel ilânlar çok daha önemli hâle gelmiştir. Taraflar yapacakları özel ilânlarla, artırmayı kendi imkânları dahilinde, en uygun araçlar ile olabildiğince geniş bir kitleye duyurmak suretiyle menfaatlerini koruyabileceklerdir.

IV. ARTIRMA İLÂNININ SÜRESİ VE İLÂNIN İLGİLİLERE TEBLİĞİ

Artırmanın ilânıyla satıştan haberdar olacak ilgililerin, gerekli hazırlıkları yapabilmeleri için, artırma ilânının satıştan uygun bir süre önce yapılması gerekir¹⁰⁴. Elektronik satışlarda bu süre 7343 sayılı Kanun ile yapılan değişiklikle hem taşınır hem taşınmaz satışlarında onbeş gün olarak belirlenmiştir¹⁰⁵. Birinci artırma ve ikinci artırmanın yapılacağı gün ve saat aralığının, artırma başlangıç tarihinden en az on beş gün önce ilân edilmesi gerekir (İİK m. 114, II; m. 126, I; Yönetmelik m. 12, I).

Artırma ilânının birden çok yöntemle yapılmasının söz konusu olduğu hâllerde her bir ilân için kanunda belirtilen süreye riayet edilmesi gerekir¹⁰⁶.

¹⁰³ 7343 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten önceki eski İİK m. 126, II hükmünde düzeltme ilânları ile ihale tarihi arasında en az yedi günlük sürenin bulunması gerektiği, aksi takdirde daha önce ilân edilen günden en az yedi gün sonrası için yeni artırma tarihinin belirlenmesi gerektiği yönünde düzenleme bulunmaktaydı. Yeni düzenlemede düzeltme ilânları için böyle bir süre bulunmadığından artırma tarihi öncesi herhangi bir zaman diliminde düzeltme ilânı yapılabilecektir. Muhammen bedel konusunda yapılan hatalar artırmaya katılım ve verilen teklifleri doğrudan etkileyeceğinden, böyle bir durumda kanımızca yeni bir artırma günü belirlenmesi uygun olacaktır.

¹⁰⁴ Berkin, s. 310; Postacıoğlu/Altay, s. 560.

¹⁰⁵ 7343 sayılı Kanunla yapılan değişiklikten önceki İİK m. 126, II hükmünde taşınmaz satış ilânlarının, birinci ihaleden (satıştan) en az bir ay önce yapılması öngörülmüşken, taşınır satış ilânları için kanunda herhangi bir süre öngörülmemişti. Söz konusu dönemde taşınır satışlarına ilişkin düzenleme bulunmamasının bir eksiklik olduğu, taşınırlar içinde bir süre belirlenmesinin uygun olacağı ifade edilmişti (Erturgut, s. 83).

¹⁰⁶ Dönmez, s. 105-106; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3125).

“...İİK.nun 126.maddesi taşınmaz ihalelerinde artırma ilânının ne şekilde yapılacağını düzenlemiştir. Anılan maddede artırma ilânının satıştan en az (1) ay önce yapılacağı belirtilmiştir. Açıklanan maddenin son fıkrası ile taşınmaz ihalelerinde uygulanması zorunlu olan 114.maddenin 2.fıkrası gereğince ilânın şekli, arttırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmayacağı icra müdürlüğünce tarafların menfaatine uygun geleni nazara alınarak tayin olunur. Bu nedenle İcra Müdürlüğünce taşınmazın satışının Belediyede de ilânına karar

Bu nedenle elektronik satış portalı ve Basın İlan Kurumu İlan Portalında yapılacak ilânlar ile gazete veya internet haber sitesinde yapılmasına karar verilen ilânlarda on beş günlük süreye uyulmalıdır.

Süreklilik arz eden ilânlarda ilk ilân tarihinin dikkate alınmak suretiyle, öngörülen süre boyunca ilânın devam ettirilmesi gerektiği kabul edilmektedir¹⁰⁷. Portallarda yapılan ilânlar nitelikleri itibariyle süreklilik arz eden ilân olduklarından, on beş günlük süre boyunca devam ettirilmeleri gerekir. Nitekim İİK m. 114, II hükmünde elektronik satış portalı ve Basın İlan Kurumu İlan Portalında artırma başlangıç tarihinden en az on beş gün önce yapılacak ilânların artırmanın bitimine kadar erişime açık tutulacağı açıkça belirtilmiştir¹⁰⁸.

Söz konusu düzenleme ile muhtemel alıcıların ve ilgililerin artırmadan zamanında haberdar olarak, artırma için gerekli hazırlıkları yapmalarının sağlanması amaçlanmıştır. Kanun koyucu ilgililerin artırmadan haberdar olmaları ve artırmaya katılma için gerekli kararı vermeleri için on beş günlük süreyi yeterli görmüştür¹⁰⁹. İlanın yapılması için kanun tarafından öngörülen süre kamu düzenine ilişkin olup, icra mahkemesi tarafından re'sen dikkate alınır¹¹⁰. Söz konusu süreye riayet

verilmesi halinde, bu ilânın satış tarihinden en az (1) ay önce yapılması gerekir. “ (Yargıtay 12. HD, E: 2010/25901, K: 2011/6121 K, T: 11.04.2011, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

“...Bu nedenle icra müdürlüğünce taşınmazın satışının belediyede ve köyde de ilânına karar verilmesi halinde, bu ilânın satış tarihinden en az (1) ay önce yapılması gerekir.” (Yargıtay 12. HD, E: 2006/24627, K: 2007/2271, T: 15.02.2007, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

İlan tahtasına asma, hoparlör ile duyurma gibi devamlılık arz eden veya birden fazla yapılan ilânlarda ilk ilânın yapıldığı tarih dikkate alınmalıdır (Dönmez, s. 107; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3125). Yine birden fazla usulle ilânın yapılmasına karar verilen hallerde, bunlardan birisi asıl ilân yöntemi olarak benimsenmişse, süreye uyulup uyulmadığı asıl ilânın yapıldığı tarihe göre belirlenmelidir (Arslan, s. 82; Aslan, s. 57; Dönmez, s. 106).

¹⁰⁷ Dönmez, s. 107; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3125.

“...Öte yandan Dairemizin süre gelen içtihatlarından da benimsendiği üzere belediyede yapılan ilk ilân tarihi ile satış tarihi arasında yasal 30 günlük süre bulunduğundan belediye ilânının da İİK.nun 126. maddeye uygun olarak yapıldığının kabulü gerekir” (Yargıtay 12. HD, E: 12146, K: 15407, T: 12.07.2005, Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3127-3128).

¹⁰⁸ Aynı yönde Elektronik Satış Yönetmeliği m. 12, II.

¹⁰⁹ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 398.

¹¹⁰ Dönmez, s. 102-103; Eroğlu, s. 500; Namli, s. 393; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3125; Polat, 2020, s. 52; Postacıoğlu/Altay, s. 568; Yeşiltepe, 2019, s. 40.

“...İİK'nın 126. maddesi taşınmaz ihalelerinde artırma ilânının ne şekilde yapılacağını düzenlemiştir. Anılan maddede artırma ilânının satıştan en az (1) ay önce yapılacağı belirtilmiştir. Açıklanan maddenin son fıkrası ile taşınmaz ihalelerinde uygulanması zorunlu olan 114. maddenin 2. fıkrası gereğince ilânın şekli, artırmanın tarzı, yer ve günü ve gazete ile yapılıp yapılmayacağı İcra Müdürlüğünce tarafların menfaatine en uygun geleni nazara alınarak tayin olunur.

edilmeyerek, artırma ilânının artırma başlangıç tarihinden en az onbeş gün önce elektronik ortamda yapılmaması veya artırmanın bitimine kadar elektronik ortamda erişime açık tutulmaması, ihalenin feshi sebebi teşkil eder¹¹¹.

Taşınmaz satış ilânının bir örneği borçluya, alacaklıya ve taşınmazın tapu sicilinde kayıtlı bulunan ilgililerine tebliğ edilir (İİK m. 127)¹¹². İlânın ne zaman tebliğ edileceğine ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Tebligatın ilgililerin ilâna karşı şikayet yoluna başvurabilecekleri, satışı durdurmak için gerekli başvuruları yapabilecekleri, özel ilânlarla satışı duyurabilecekleri uygun bir süre önce yapılması gerekir. Satıştan çok kısa bir süre önce, satış günü veya satış sonrasında tebligatın yapılması ihalenin feshi sebebi teşkil eder¹¹³.

Gazete veya elektronik ortamda yapılan ilânlar, kural olarak tebligat yerine geçmez¹¹⁴. İcra dairesinin satış kararında artırma ilânının

Bu nedenle İcra Müdürlüğünce taşınmazın satışının Belediyede de ilânına karar verilmesi halinde, bu ilânın satış tarihinden en az (1) ay önce yapılması gerekir. Somut olayda İcra Müdürlüğünün 26.12.2005 tarihli satış kararında Belediye ilânına karar verilmemiş ise de, daha sonra Belediye ilânı yapılması için yazı yazıldığı, 20.02.2006 tarihinde ihale olunan taşınmazın satış ilânının 09.02.2006 tarihinde Belediyede yapıldığı ve ilk ilân tarihi itibarıyla yasanın aradığı (1) aylık sürenin dolmadığı görülmektedir. Bu eksiklik kamu düzeni ile ilgili olup, mahkemece re'sen nazara alınarak ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken anılan hususun gözardı edilerek istemin reddi yönünde hüküm tesisi isabetsizdir.” (Yargıtay 12. HD, E: 2007/5816, K: 2007/7971, T: 24.04.2007, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

¹¹¹ Arslan/Yılmaz/Taşpınar Ayvaz vd., s. 425; Aşık/Oruç/Tok vd., s. 252; Dönmez, s. 103.

¹¹² “...İİK'nun 127.maddesi uyarınca borçluya satış ilânının tebliği zorunlu olup, bu hususun yerine getirilmemesi başlı başına ihalenin fesih nedenidir” (Yargıtay 12. HD, E: 2013/1908, K: 2013/10772, T: 21.03.2013, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

“...İİK'nun 127. maddesi gereğince satış ilânının bir suretinin alakadarlara tebliği zorunludur. Yukarıda belirtildiği üzere tebliğ, Tebligat Kanunu hükümlerine aykırı olarak yapıldığından ve dolayısıyla satış ilânı tebliği zorunluluğu bu hali ile yerine getirilmediğinden, bu husus başlı başına ihalenin feshi sebebidir.” (Yargıtay 12. HD, E: 2014/9520, K: 2014/11615, T: 21.04.2014, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

“...Somut olayda borçlu F. K.'a satış ilânının 21.05.2013 tarihinde tebliğ edildiği, borçlu vekili Av. F. Y. ise 09.07.2013 tarihinde icra müdürlüğüne başvurarak vekaletname ibraz ettiği ve satış ilânından haberdar olunduğunu dava dilekçesinde belirttiği görülmektedir. Buna göre borçluya satış ilânı tebliğ işleminin usulsüz olduğu düşünülse dahi, 09.07.2013 tarihinde ve satıştan makul süre önce borçlu vekilinin satışı öğrendiği kabul edilmelidir. Bu nedenle borçlu asile satış ilânı tebliğ işleminin usulüne uygun olarak yapıp yapılmamasının sonuca etkisi bulunmamaktadır.” (Yargıtay 12. HD, E: 2014/19336, K: 2014/23521, T: 13.10.2014, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

¹¹³ Alsancak, 2019, s. 75; Aslan, s. 70; Bulur, s. 32-33; Dönmez, s. 116-117.

¹¹⁴ Alsancak, 2019, s. 72; Muşul, 2016, s. 99.

yapılmasının tebliğ yerine geçeceğinin belirtilmiş olması da tebliğ gereğini ortadan kaldırmaz¹¹⁵. İlgililer artırmaya katılarak elektronik ortamda teklif vermiş olsalar bile, satış ilânının tebliğ edilmemiş olması bir ihalenin feshi sebebi teşkil eder¹¹⁶. Söz konusu düzenleme ile amaçlanan ilgililere hazırlık işlemlerine karşı şikâyet yoluna başvuru imkânının tanınması, taşınmaz satışlarının daha düzenli ve usulüne uygun bir şekilde yapılması, borçlu ve diğer ilgili kişilerin kendi imkanları çerçevesinde satışla ilgili duyuru yapabilmelerine imkan verilmesi, hukuki dinlenilme hakkının gerçekleştirilmesinin sağlanmasıdır¹¹⁷.

Taşınır satışları bakımından benzer bir düzenlemeye yer verilmemiştir. Taşınır satışlarında artırma ilânıyla ilgililerin satıştan haberdar oldukları varsayılır¹¹⁸. Taşınır satışlarında icra müdürü tarafından satış ilânının ilgililere tebliğine karar verilmedikçe¹¹⁹, taşınır satışlarında ilânın ilgililere tebliği gerekmez¹²⁰. Bununla beraber, sicile kayıtlı taşınır

Bununla birlikte ilânın tebliğine ilişkin problemlerin önüne geçilebilmesi için bir düzenleme getirilmiştir (Çon, s. 52). Buna göre ilgililerin adresinin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir, başkaca adres araştırması yapılmaz; bu durumda gazetede veya elektronik satış portalında yapılan satış ilânı tebligat yerine geçer (İİK m. 127).

¹¹⁵ “İcra Müdürlüğünce İİK'nun 127. maddesinin amir hükmüne aykırı olarak borçluya gazete ilânının satış ilânı tebliği yerine geçmesine karar verilemez. Somut olayda borçlu Nuri Temiz'e gönderilen satış ilânı tebligatının 09.03.2010 tarihinde iade edildiği, bilahare icra müdürlüğünce gazete ilânının satış ilânı tebliği yerine geçmesine karar verildiği anlaşılmaktadır. Taşınmaz satışlarında, satış ilânının bir örneğinin borçluya tebliğ edilmemesi başlı başına ihalenin feshi sebebi olup, satış ilânı borçluya tebliğ edilmediğinden mahkemece, şikâyetin kabulü ile ihalenin feshine karar verilmesi gerekirken, eksik inceleme ile yazılı şekilde sonuca gidilmesi isabetsizdir.” (Yargıtay 12. HD, E: 2010/30835, K: 2011/12105, T: 09.06.2011, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

¹¹⁶ Fiziki satışlarda da ilgililer satış mahallinde hazır bulunsalar bile satış ilânının tebliğ edilmemesi başlı başına ihalenin feshi sebebi teşkil etmekte; şikâyet süresinin ihale tarihinden değil, ihalenin öğrenildiği tarihten başlayacağı kabul edilmektedir (Aslan s. 70).

¹¹⁷ Çon, s. 52; Dönmez, s. 110; Muşul, 2016, s. 100. 298; Yılmaz, 2016, s. 675.

¹¹⁸ Atalı/Ermenek/Erdoğan, s. 299.

¹¹⁹ “İİK.nun 114. maddesi uyarınca, menkul ihalelerinde satış ilânının borçluya tebliği zorunlu değil ise de; borçluya tebliğine karar verilmesi halinde, tebliğ edilmemesi Dairemizin süregelen içtihatlarına göre ihalenin feshi sebebidir (Yargıtay 12. HD, E: 2018/9884, K: 2019/630, T: 21.01.2019, <https://karararama.yargitay.gov.tr/>, s.e.t.: 23.01.2023).

¹²⁰ Aşık/Oruç/Tok vd., s. 241, 316; Oskay/Koçak/Deynekli vd., s. 3076; Çon, s. 52; Erturgut s. 85; Kuru/Aydın, s. 208; Muşul, 2016, s. 70; Pekcanitez/Atalay/Sungurtekin Özkan vd., s. 223; Yıldırım/Deren Yıldırım, s. 270.

“Her ne kadar taşınır mal ihalelerinde satış ilânının taraflara tebliği zorunlu değilse de, icra müdürü tebliğine karar verdiği göre, bu karara uymak zorundadır ve satış ilânının ihaleden önce borçlunun eline geçecek şekilde gönderilmesi gerekir. Satış ilânının ihaleden önce borçluya tebliğ edilmemiş olmasının, başlı başına ihalenin feshi nedeni olduğu gözetilmeden...” (Yargıtay 12. HD, E: 15648, K: 15947,

bakımından, taşınmazlara ilişkin İİK m. 127 hükmünün kıyasen uygulanması suretiyle, ilânın sicilde kayıtlı ilgililere de tebliği gerekir. Taşınır satışlarında da ilânın taşınmaz satışlarında olduğu gibi ilgililere tebliğ edilmesinin bu kişilerin çıkarlarının korunması bakımından faydalı olacağı belirtilmiştir¹²¹. 7418 sayılı Kanun değişiklikleri icra müdürünün ilân şeklini belirleme konusunda sahip olduğu takdir yetkisi ile ilânın yapılmasında kullanılacak araçları sınırlandırdığından, tarafların diledikleri takdirde yapacakları özel ilânlarla satışı duyurabilmelerine imkân sağlamak için taşınır satışlarında da ilânın taraflara tebliği zorunlu hâle getirilmelidir. Söz konusu değişiklik tarafların menfaatlerinin korunmasına hizmet edeceği gibi, böyle bir düzenleme taşınır ve taşınmaz satışlarına ilişkin düzenlemelerin yeknesak hâle getirilmesine yönelik önceki yapılan değişikliklerle de uyumlu olacaktır. Nitekim 7343 sayılı Kanun değişikliklerinde taşınır ve taşınmaz satışlarına ilişkin düzenlemeler büyük ölçüde yeknesak hâle getirilmiş; 7418 sayılı Kanun değişikliğinde de taşınır ve taşınmazlar arasında herhangi bir ayırım yapılmayarak, satılan malın değeri dikkate alınmak suretiyle düzenleme yapılması yoluna gidilmiştir.

SONUÇ

Cebri icra hukukunda temel paraya çevirme yöntemi olan açık artırma suretiyle satış yönteminde, artırmaya hazırlık ve artırmanın yapılması olmak üzere iki temel aşama bulunmakta; en önemli artırmaya hazırlık işlemlerinden birisini de artırmanın ilân edilmesi teşkil etmektedir. Artırma ilânı, satışa çıkarılan mal ile bu malın satışına yönelik yapılacak artırma ile ilgili temel bilgilerin ilgili kişilere ve kamuya duyurulmasını sağlayan bir icra işlemidir. Artırma ilânıyla, artırma ile ilgili gerekli duyuruların yeterli ölçüde yapılarak, kamunun ilgisinin çekilmesi, artırmaya katılımın artırılarak satışa çıkarılan malın olabildiğince yüksek bir fiyata satılması amaçlanır.

Artırma ilânına ilişkin temel düzenleme İcra ve İflâs Kanunu'nun 114 üncü maddesinde yer almaktadır. Artırma ilânının yapılması zorunlu olmakla beraber, bazı konularda satışı gerçekleştirecek icra dairesine kanun tarafından belli ölçülerde takdir yetkisi tanınmıştır. Özellikle artırmanın hangi araç ve vasıtalarla yapılacağını tayin etme, yani artırma ilânının şeklini belirleme konusunda 13.10.2022 tarih ve 7418 sayılı Kanun ile yapılan değişikliklere kadar icra dairesinin çok geniş bir takdir yetkisi söz konusudur.

Teknolojik yenilik ve gelişmelere bağlı olarak cebri icra hukukunda zaman içerisinde elektronik ortam ve elektronik işlemlerin kullanımı yaygınlaşırken, artırma ilânına ilişkin İİK m. 114 hükmünde de birtakım değişiklikler yapılmış; 02.07.2012 tarih ve 6352 sayılı Kanun ile artırma ilânlarının elektronik ortamda da yapılması öngörülmüş; 24.11.2021 tarih ve 7343 sayılı Kanun ile elektronik satış yöntemine geçilirken de yeni yöntemin

T: 14.11.1995, Talih Uyar, Gerekçeli – Notlu İçtihatlı İcra ve İflâs Kanunu (İ.İ.K. 101-157), C. 3, Feryal Matbaacılık, Ankara 1996, s. 3299-3300).

¹²¹ Uyar, Talih, Uygulamalı İcra ve İflas Hukuku, 2. Baskı, Feryal Matbaacılık, İzmir, 1993, s. 1057.

yapısına uygun olarak birtakım değişiklikler yapılmıştır. Elektronik satış yönteminde, artırma ilânlarının öncelikle elektronik satış portalında yapılması zorunlu bir kural hâline getirilirken, öncesinde olduğu gibi ilgililerin menfaatini dikkate almak suretiyle artırmanın başkaca şekillerde yapılması konusunda icra dairesinin sahip olduğu geniş takdir yetkisi aynen muhafaza edilmiştir.

İcra müdürünün ilân şeklini belirleme konusunda sahip olduğu takdir yetkisinin kullanımından kaynaklı uygulama farklıklarının giderilmesi, çok daha etkin bir duyuru müessesinin oluşturulması amacıyla 7418 sayılı Kanun ile İİK m. 114 hükmünde önemli değişiklikler yapılmıştır. 01 Nisan 2023 tarihinde yürürlüğe girecek değişikliklerle icra memurunun artırma ilânının şeklini belirleme konusunda sahip olduğu takdir yetkisi büyük ölçüde sınırlandırılmış, basın ilân kurumu ilân portalında da ücretsiz zorunlu ilân yapılması öngörülmüştür. 7418 sayılı Kanun değişiklikleriyle icra müdürüne sadece, 2023 yılı itibariyle muhammen bedeli beş yüz bin Türk lirasına kadar olan satışlarda ilânın gazete veya internet haber sitesinde yapılıp yapılmaması; beş yüz bin Türk lirasının üzerindeki satışlarda ise zorunlu olarak gazete veya internet haber sitesinde yapılma zorunluluğu getirilen ilânların, söz konusu iki araçtan hangisi ile yapılacağını belirleme konusunda takdir yetkisi verilmiştir. Takdir yetkisinin ilânın gazete ile yapılması yönünde kullanıldığı hâllerde, 2023 yılı itibariyle muhammen bedeli iki milyon Türk lirasının altındaki satışlarda ilânın yerel gazete ile iki milyon Türk lirası ve üzeri satışlarda ise ilânın yurt genelinde satış adedi 50.000'in üzerinde gazete ile yapılması zorunlu kılınmıştır. Gazete satış adedinin belirlenmesinde önceki düzenlemelerden farklı olarak, satış talebi tarihindeki tiraj adedi yerine isabetli bir şekilde ilân talebi tarihindeki günlük fiili satış adedi baz alınmıştır. Buna karşılık İİK m. 114 hükmünde muhammen bedeli iki milyon ve üzeri olan satışlarda ilânın yayımlanacağı internet haber sitesinin belirlenmesine yönelik herhangi bir kriter gösterilmemiştir. Bu konuda basın mevzuatındaki hükümlerle de uyumlu olacak şekilde, İİK m. 114, IV-2 hükmündeki "bir internet haber sitesinde" ifadesinin "günlük asgari tekil ziyaretçi sayısı ilân talebi tarihinde beş yüz binin üzerinde olan internet haber sitesinde" şeklinde değiştirilmesi uygun olacaktır.

7418 sayılı Kanun değişiklikleri, değişikliklerle amaçlandığı şekilde, uygulama farklılıklarını gidermeye, daha etkin bir duyuru mekanizması oluşturmaya elverişlidir. Özellikle artırma ilânlarının elektronik satış portalının yanında, Basın İlân Kurumu İlân Portalında da ücretsiz şekilde yayınlanacak olması, çok geniş bir kitleye duyurunun yapılmasını sağlayacaktır. İnternet haber sitelerinde de ilân yapılabilme seçeneğinin sunulması olumlu olmuştur. Bununla birlikte elektronik ortamda iki ayrı şekilde ücretsiz ilân yapılması söz konusu olacağından, somut olayın özelliğine göre farklı bir mecra olarak fiziki ortamda gazete ile ilânın yapılması farklı kitlelere ulaşma açısından daha yararlı olabilecektir.

İlân şeklinin belirlenmesi ve takdir yetkisinin kullanılmasında kriter olarak getirilen parasal limitler uygulayıcıların işini ciddi anlamda kolaylaştıracak, ilân şeklini belirleme konusunda takdir yetkisinin yerinde kullanılıp kullanılmadığı, ilân için uygun aracın seçilip seçilmediği konusundan kaynaklı birçok ihalenin feshi sebebinin bertaraf edecektir. Artırma ilânının şeklinin belirlenmesinden kaynaklı, ihalenin feshine

sebebiyet veren birçok tartışmanın önüne geçilecek olması satış sürecinin kesinleşmesini de hızlandıracaktır.

7418 sayılı Kanun değişikliklerinin genel anlamda olumlu olduğu söylenebilir. Bununla birlikte söz konusu düzenlemeler yapılırken, 7343 sayılı Kanun ile ihalenin feshi talebinin kötüniyetle kullanımını engellemeye yönelik bir takım düzenlemelerin getirilmiş olması da dikkate alınarak, icra müdürünün kanunda belirtilenler dışında başkaca şekillerde de ilân yapılması konusunda sahip olduğu takdir yetkisi muhafaza edilebilir, takdir yetkisiyle somut olayın özelliğine göre, ilânın tam manasıyla amaçlandığı şekilde yapılması sağlanabilirdi. Bununla birlikte tarafların özel ilân yaptırabilme imkânlarının olması ilân şeklinden kaynaklı olası yetersizlikleri giderebilecektir. Bu noktada taşınmaz satışlarında olduğu gibi, taşınır satışlarında da ilânın taraflara tebliği zorunluluğunun getirilmesi ve bu suretle tarafların satıştan haberdar edilmelerinin sağlanarak, taraflara ilânı uygun gördükleri başkaca araçlarla da yapabilmeleri imkânının verilmesi uygun olacaktır.

KAYNAKÇA

- Akil C, “İcra Hukukunda Mükellefiyetler Listesi”, Prof. Dr. Ramazan Arslan’a Armağan, C. 1, Yetkin Yayınları, Ankara, 2015, ss. 23-174.
- Adalet Bakanlığı Bilgi İşlem Genel Müdürlüğü, Uyap Bilişim Sistemi, Ankara Açık Ceza İnfaz Kurumu Matbaası, Ankara, 2021.
- Akkan M, “Elektronik Ortamda Tebligat Yapılmasına İlişkin Gelişmeler”, Haluk Konuralp Anısına Armağan, C. I, Yetkin Yayınları, Ankara, 2009, ss. 31-63.
- Alsancak H, “İcra Ve İflas Hukukunda İhalenin Feshi Sebepleri”, Yayımlanmış Yüksek Lisans Tezi, Gümüşhane Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İşletme Anabilim Dalı, Gümüşhane, 2019.
- Arslan R, İcra ve İflas Hukukunda İhale ve İhalenin Feshi, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, Ankara, 1984.
- Arslan R/Yılmaz E/ Taşpınar Ayvaz S/Hanağası E, İcra ve İflâs Hukuku, Güncellenmiş 8. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.
- Aslan E K, İcra ve İflâs Hukukunda Taşınmaz Malların Açık Artırma Yolu İle Paraya Çevrilmesi, Güncel Yayınevi, İzmir, 2004.
- Aşık İ/Oruç Y/Tok O/Saçar Ö F, *İcra ve İflâs Hukuku*, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.
- Atalı M/Ermenek İ/Erdoğan E, İcra ve İflâs Hukuku, 6. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.
- Atçeken K, “Resmî İlan Desteği Ve Yerel Basın İlişkisi”, C. 1, S. 2, Haziran 2018, Mersin Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü e-dergi, ss. 25-32.
- Aydoğan F/Kınık A M, “Alternatif Medya Olarak Yeni Medya” S. 18, 2012, Akdeniz İletişim Dergisi, ss.58-69
- Berkin N M, Tatbikatçılara İcra Hukuku Rehberi, Filiz Kitapevi, İstanbul, 1980.
- Boran Güneysu N, İcra Hukukunda Taşınmazların Kıymet Takdiri, Yetkin Yayınları, Ankara, 2020.
- Bulut U, İcra Hukukunda Ödeme Yerine Alacakların Devri (İİK m. 120), Adalet Yayınevi, Ankara, 2013.
- Bulur A, İcra ve İflâs Hukuku, 3. Baskı, Barış Kitap, Ankara, 2015.
- Çelikoğlu C T, “7343 Sayılı Kanunla İİK’da Yapılan Paraya Çevirme ve İhâlenin Feshi’ne İlişkin Değişikliklerin Takdim ve İzahı”, C. 68, S. 1, 2022, Adalet Dergisi, ss. 409-450.
- Çiftçi P, İcra Hukukunda Menfaat Dengesi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2010.
- Çon Ö, İhâlenin Feshi (İcra ve İflâs Kanunu Madde 134), Yetkin Yayınları, Ankara, 2021.

Dönmez R. M, İcra ve İflâs Hukukunda Taşınmaz Malların Paraya Çevrilmesi, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2010.

Eroğlu O, “İcra Müdürü Tarafından İhalenin Kaldırılmasına Karar Verilmesi ve İzlenecek Prosedür -İİK m.133-”, C. 7, S. 14, 2019, Antalya Bilim Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, ss. 487-530.

Erturgut M, İcra ve İflas Hukukunda Menkullerin Paraya Çevrilmesi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2000.

Gülçay H/Balcı E V, “Medya Ve Gelişim: Yakın Geleceği Üzerine Öngörüsül Değerlendirmeler”, C. 26, S. 3, 2018, Anadolu Üniversitesi İletişim Bilimleri Fakültesi Uluslararası Hakemli Dergisi, ss. 238-247.

Görgün Ş/Börü L/Kodakoğlu M, İcra ve İflâs Hukuku, 2. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.

Kale S, “İcra ve İflas Hukukunda Online Satış”, <https://blog.lexpera.com.tr/icra-ve-iflas-hukukunda-online-satis/>, (s.e.t.: 27.04.2022).

Karaca A, “İcra Satışlarında İlan”, S. 10, 1946, Adalet Dergisi, ss. 1091-1095.

Kazmaz Tepe B, İcra Hukukunda Elektronik Ortamda Teklif Verme, Yetkin Yayınları, Ankara, 2016.

Kuru B, İcra ve İflas Hukuku El Kitabı, 3. Baskı, Adalet Yayınevi, Ankara 2013.

Kuru B/Aydın B, İstinaf Sistemine Göre Yazılmış İcra ve İflâs Hukuku Ders Kitabı, 7. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, 2022.

Meriç N, İcra Hukukunda Karşılama Prensibi (Türk – İsviçre Hukuku Kapsamında), Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2022.

Muşul T, İcra ve İflâs Hukuku, C. 1, 5. Baskı, Adalet Yayınevi, Ankara 2013.

Muşul T, İcra ve İflâs Hukukunda; İhale ve İhalenin Feshi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2016.

Namlı M, İcra Hukukunda Taşınmaz Malların Haczi ve Paraya Çevrilmesi, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul, 2019.

Oskay M/Koçak C/Deyneki A/Doğan A, İİK Şerhi, Madde 100 – 176/b, C. 3, Turhan Kitabevi, Ankara, 2007.

Özçelik V, İcra Müdürünün Takdir Yetkisi, Adalet Yayınevi, Ankara, 2014.

Özmumcu S, Cebri İcra Hukukunda Pazarlık Suretiyle Satış, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2005.

Öztek S, Cebri Satışlarda (Yeni Bir Açık Artırma Türü Olarak) Elektronik Ortamda Açık Artırma Suretiyle Satışa İlişkin Bazı Notlar, Platon Hukuk Yayınevi, İstanbul, 2022.

Pekcanıtez H/Atalay O/Sungurtekin Özkan M/Özekes M, İcra ve İflâs Hukuku, Ders Kitabı, 9. Baskı, Onikilevha Yayıncılık, İstanbul 2022.

Polat H F, “İcra Hukukunda Taşınmazların Açık Artırma Yolu İle Satışında İhaleye Hazırlık İşlemleri”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi,

Kırıkkale Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Kırıkkale 2020.

Postacıoğlu İ E/Altay S, İcra Hukuku Esasları, 5. Baskı, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2010.

Ruhi C/Ruhi A C, İcra ve İflâs Hukukuna Göre İhale, İhale Süreci ve İhalenin Feshi, 6. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2022.

Sadioğlu F. C, Artırma Yoluyla Satış, Onikilevha Yayınları, İstanbul, 2020.

Şeker M, “Yerel Gazeteler Ve Resmi İlân”, C. 4, S. 1, 2005, Selçuk İletişim, ss. 101-115.

Şengül E, “Haczedilen Taşınmazların Paraya Çevrilmesi”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi, Başkent Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, Özel Hukuk Anabilim Dalı, Ankara, 2017.

Topal Ö, “Haczedilen Patent Hakkının Kıymet Takdiri ve Paraya Çevrilmesi (7343 Sayılı Kanun ile Yapılan Değişiklikler Çerçevesinde)”, C. 7, S. 1, Nisan 2022, Çankaya Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, ss. 275-310.

Uyar T, Uygulamalı İcra ve İflas Hukuku, 2. Baskı, Feryal Matbaacılık, İzmir, 1993.

Uyar T, Gerekçeli – Notlu İçtihatlı İcra ve İflâs Kanunu (İ.İ.K. 101-157), C. 3, Feryal Matbaacılık, Ankara 1996.

Üstandağ S, İcra Hukukunun Esasları, 8. Baskı, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2004.

Yeşiltepe A Ö, “İcra Ve İflas Hukukunda İhalenin Feshi Sebepleri”, Yayımlanmamış Yüksek Lisans Tezi, İstanbul Medipol Üniversitesi, Sosyal Bilimler Enstitüsü, İstanbul 2019.

Yıldırım M K/Deren Yıldırım N, İcra ve İflas Hukuku, 8. Baskı, Beta Yayınları, İstanbul, 2021.

Yılmaz E, “İcra ve İflâs Kanunumuz Yine Değişti”, S. 1, 1989, Ankara Barosu Dergisi, ss. 105-125.

Yılmaz E, İcra ve İflas Kanunu Şerhi, Yetkin Yayınları, Ankara, 2016.

İnternet Kaynakları:

- <https://blog.lexpera.com.tr> (s.e.t.: 27.04.2022).
- <https://karararama.yargitay.gov.tr/> (s.e.t.: 23.01.2023)
- <https://sozluk.gov.tr/> (et: 13.02.2023)
- <https://www.ilan.gov.tr/kurumsal-basin-ilan-kurumu> (s.e.t.: 19.11.2022)

