

## ДЕНЕЖНЫЕ ОЦЕНКИ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ

*М.Дж.ЭСЕНАЛИЕВ, научный сотрудник  
Центра экономических исследований НАН КР*

Упование на свободные рыночные цены, исходя из поверхностных знаний, зачастую полученных из кратких курсов рыночной экономики (описывающих теоретические, идеальные, так называемые совершенные рынки, которые не существуют в реальной действительности), в отношении туристско-рекреационных ресурсов иллюзорно, поскольку даже в развитых странах не менее трети этих объектов не имеют и не могут иметь в принципе рыночной цены (например, городские парки, объекты природно-культурного наследия, памятники природы и т.д.), и их денежную оценку в условиях рыночной экономики определяют с помощью специальных методов неинституциональной экономики.

Экономическая оценка является необходимым завершающим звеном в системе комплексной оценки туристско-рекреационных ресурсов, позволяющим включить их в сферу экономической деятельности. Именно экономическая оценка дает объективное представление о хозяйственной ценности ресурсов, позволяет обосновать вложения в их воспроизводство и охрану, выбрать наиболее эффективный способ их использования, а также совершенствовать налогообложение их отдельных видов. При многоцелевом использовании туристско-рекреационных ресурсов и объектов экономическая оценка позволяет более обоснованно выбирать направление использования конкретного ресурса

(объекта) и определять стратегию рационального использования ресурсного потенциала территории в целом.

Необходимо иметь в виду, что в условиях развитого рынка складывающиеся цены только частично отражают ценность туристско-рекреационных ресурсов. В результате возникает заблуждение относительно стоимости ресурсов, не учитываются традиционные представления местных жителей о ценности того или иного ресурса, целесообразности альтернативного использования. Ситуация осложняется общественным характером многих природных благ, которые не могут находиться в частной собственности и к которым возможен открытый и бесплатный доступ. При этом, однако, природные блага, формально не являясь товаром и находясь вне рыночной системы, тем не менее становятся производственным фактором, т.е. попадают в эту систему, принося чистую прибыль. И, наконец, неопределенность, вызванная недостаточным знанием экологических последствий хозяйственной деятельности при необратимости многих экологических процессов, усугубляющаяся недальновидностью политиков при принятии решений в сфере охраны окружающей среды, предпочтительным учетом краткосрочных последствий и недоучетом долгосрочных интересов, ведет к постоянному нарастанию проблем в этой

области и «вручению» этих проблем будущим поколениям.

Сравнительно недавно в мировой практике появились новые методы, с помощью которых стало возможным учитывать при денежной оценке природных ресурсов и земли неэкономические, в том числе социокультурные ценности, которые ранее вообще не принимались во внимание или недостаточно учитывались. В 1993 г. впервые были опубликованы рекомендации ООН по комплексному эколого-экономическому учету, куда в качестве основного элемента вошли денежные оценки.

Рекомендации ООН (и другие подобные документы) используются во многих странах для подготовки экологических счетов как в денежных, так и физических показателях. Международный опыт полезен и для Кыргызстана, который обладает огромными запасами природных ресурсов.

На сегодняшний день остро стоит вопрос о проведении исследовательских работ по экономической оценке природных ресурсов (национального богатства), так как природные ресурсы служат базой всего экономического развития. К примеру, определив рыночную цену на воду, Кыргызстан продавал бы этот ценный ресурс соседним государствам-потребителям по совершенно другим - рыночным ценам.

При анализе инвестиционных проектов зарубежных инвесторов, у которых непосредственно коммерческая деятельность основывается на использовании местных природных ресурсов, государство определило бы свои потери и потери в целом общества. Необходимо требовать, чтобы проекты содержали результаты многофакторного анализа эффективности по схеме «выгоды – затраты», с использованием результатов денежных оценок задействованных природных ресурсов, а также денежных оценок воздействия предполагаемых к реализации мероприятий на окружающую среду. При оценке инвестиционных проектов,

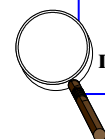
предусматривающих приватизацию (продажу) предприятий и других объектов недвижимости, особенно важна комплексная денежная оценка земельных участков.

Проведение данной работы требует огромных финансовых средств, профессионализма, энергии, времени и сотрудничества. Организация такой деятельности нуждается и в осуществлении специальной политики со стороны правительства, региональных органов власти и научных учреждений. Целесообразно заключить соглашение между Правительством КР и ПРООН в Кыргызстане о проведении исследовательских работ в этой области местными специалистами совместно с зарубежными экспертами и способами их финансирования.

Туризм основан на природопользовании, а туристско-рекреационные ресурсы входят в состав природных ресурсов, в связи с этим целесообразно провести работу по комплексной экономической оценке всех имеющихся природных ресурсов страны, не извлекая туристско-рекреационные ресурсы. Ведь природные ресурсы являются базой не только для развития туризма, но и экономики в целом.

Если государство желает в будущем иметь экономическое благополучие и макроэкономическую стабильность, сопровождаемую здоровым бизнесом, необходимо уже сейчас готовить благоприятные условия для предпринимателей, для эффективного регулирования и управления экономической системой и, наконец, привлечения недопускающих денежных средств (в виде налогов, дохода государства от экспорта некоторых природных ресурсов соседним государствам, от приватизации и продажи земель и т.д.).

Унаследованное от планово-командной системы почти повсеместное **отсутствие денежных оценок природных ресурсов и окружающей среды**, в ближайшие годы превратится в одну из краеугольных



0,2  
печ. л.

Денежные оценки туристско-рекреационных ресурсов как важнейшее условие устойчивого развития туризма проблем, тормозящих эффективное проведение рыночных реформ в Кыргызстане, а также привлечение инвестиций.

*Июль 2003 г.*