TÜRKİYE'DE VAKİFLARIN İNTİFA HAKKI:
ADANA ÖRNEĞİ

Mustafa ALKAN*

Özet

Anahtar Kelimeler: Vakıflar, Aynı ile İntıfa, Geliri ile İntıfa, İntıfa Hakka, Adana

Abstract
Usufruct Rights of Foundations in Turkey

Usufruct (İntıfa) means benefit from something, but usufruct in foundations (waqfs) means one's right to benefit from endowed asset.Usufruct in foundations occurs either in kind or from revenues. “Usufruct in kind” means citizens’ direct benefit from pious deeds (hayrât) such as pious foundation- mosque, school, madrasah and bridge, while “usufruct from revenues” means paying the expenses of “pious deed foundations” from the revenues of foundation- covered bazaar, inn (han), bath (hamam) and stores. Some founders of foundations stipulated that a piece of revenues of foundations should be given to their own families or relatives. Besides, they designed the administration of foundations to be held by their sons or relatives’ sons from generation to generation. Board of trustees had administered usufruct foundations based on requirements of foundations until their administration is taken by the state. After the state takes the administration of usufruct foundations, “the issues (problems) of usufruct rights” raise

* Yrd. Doç. Dr., Gazi Üniversitesi Fen- Edebiyat Fakültesi Tarih Bölümü, alkanm@gazi.edu.tr
between the state and beneficial owners of these foundations. In order to address these issues, the frame of usufruct rights in foundations were determined by the Law for Foundations (No: 2762) in 1936 and the act came into effect in 1938. In this research, “usufruct rights in foundations” in Turkey is examined with “Adana Sample”.

**Key Words:** Foundation, Usufruct in kind, Usufruct from revenues, Usufruct right, Adana

## Giriş: İntifa Hakki ve Vakıfların İdaresi


Vakıflardan insanların yararlanması, doğrudan (aynı ile intifa olunan) veya dolaylı (geliri ile intifa) olarak olmuştur. Doğrudan yararlanlan, teknik tabiriyle “aynı ile intifa olunan” yani bizzat kendinden yararlanılan cami, mektep, kütüphane, medrese, hastahâne, dârülaceze, yol, köprü, çeşme, kuyu,

---

1 Sami 1316, 172; Akgündüz 1996, 52, 76-77.
3 Bilmen 1969, IV: 284.
Türkiye'de Vakıfların İntifa Hakkı

kabristan ve misafirhane gibi mevküflara müessesât-ı hayriye veya kısaça hayrât denir. Dolaylı yararlanılan ise, teknik tabiriyle “ayn ile intifa olunmayan” fakat müessesât-ı hayriyenin sürekli ve düzenli bir şekilde işlemleri temin eden, bina, arazi ve nakit para gibi gelir kaynaklarının (geliri ile intifa) teşkil ettiği vakıflara da “asl-ı vakf” veya akar (çoğulu akarât) denilmiştir.⁴

Yol, köprü, çeşme, cami, mescid ve kabristan gibi hayrât kurumlarından zengin fakir ayrimi olmaksızın toplumun tamamı; imaret, aşâne, hastahâne ve dârülâçeye gibi hayrât kurumlarından ise ancak vakıfın şartlarına uygun olanlar yararlanabilirlerdi.⁵

Osmanlı devrinde vakıflar, kurdukları vakıflarının gelirleriyile pek çok hayrât kurumunu ayakta tuttukları gibi, mensubu oldukları ailelerini veya ailevi çıkarlarını, yine vakıf hukukundan istifade ederek korumuşlardır. Bunu; evlat ve ahıfadın vakıflarında idareci, hayråt kurumlarında görevli tayin ederek veya gelirlerden onlara hisse tahsis ile yaptıkları gibi, doğrudan evlatlık vakıflar kurarak da sağlamışlardır. Evlatlık vakıf, vakıfın vakfettiği malın tamamını veya tamamına yakınından evlat veya ahıfadeın tasarrufuna tahsis etmesidir.⁶

Evlatlık (veya yarı-evlatlık) vakıflar, devlet tarafından gelebilecek müdahale ve müsadereleri önleme, malların bütünlüğünü koruma, miras konusunda istendiği gibi davranışa, en önemlisi de ailenin geleceğini garanti (sigorta) altında alarak onların sefaletle düşmelerini önleme amaçlı olarak hızla çoğalmıştır.


---

⁶ barkan 1940, IV: 159-162; Barkan ve Ayverdi 1970, XXIV.
⁸ Barkan 1940, IV: 159-162.
¹¹ Arik Hamza Ömer Vakfiyesi, 1744, AŞS, 17, 149.


12 Patma binti Ali Vakfiyesi, 1809, MA, 607, 121; el-Hac Mehmed Vakfiyesi, 1783, AŞS, 44, 52.
13 Barkan 1940, IV: 162, 164.
16 Hamdi 1327, 187-188.
17 Hamdi 1327, 107-109; Ömer Hilmi 1307, 4-10; Berki 1940, 28; Onar 1952, 523.
18 EV-20712, 1-85.
19 Düstur III/V, 1931, 665 (Kanun: 429).
Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı

Mülhak vakıflar, Evkaf Nezâreti’nin kuruluşından sonra kendi mütevelliilerinin daresinde Evkaf Nezâreti’nin, 3 Mart 1924 tarihinden itibaren de Evkaf Umûm Müdürlüğü’nün nezâreti altında yönetilmiştir. Mülhak vakıflarda miras hukuku değil, vakıflar mevzuatı ile vakfiyelerde kayıtlı olan vakıfların şartları geçerlidir. Mülhak vakıfın gelirinden vakıfın evlatlarının faydalanılamasi için, bunun vakıfın şartları arasında olması gerekmektedir. Müstesna vakıflar ise, Cumhuriyet devrinden önce mülhak vakıflar gibi yönetilmiştirse de, 2762 sayılı Vakıflar Kanunu ile ortadan kaldırılmışlardır.20

Mazbut vakıflar, Evkaf Nezâreti döneminde hukuki yapıları hiç değişmeden her biri ayrı “tüzel kişilik” (hükümi şahıs) olarak vakfiyelerine göre, nezârete tayin edilen ayrı mütevelli veya mütevelli kaymakamları tarafından yönetilmiştir.21 Ancak 2762 sayılı Vakıflar Kanunu’ndan sonra bütün “mazbut vakıflar” - mülkiyet konusu hariç- tek bir tüzel kişilikte birleştirilmiş, bu tüzel kişilik de Vakıflar Umum Müdürlüğü tarafından temsil ve idare olunur hale getirilmiştir.22 Bu durum, Danıştay Genel Kurulu ile Danıştay Üçüncü Dairesi’nin kararlarına da yansımıştır.23


---

22 Onar 1952, 527-528; Hatemi 1979, 435.
24 Madde 1- 4 Birinci teşrin 1926 tarihinden önce vücut bulmuş vakıflardan;
A - 2762 sayılı Vakıflar Kanunu’ndan önce zapt edilmiş,
B - Bu kanunandan önce idaresi mazbutiyet altında alınmış,
C - Mütevelliği bir makama şart edilmiş,
Ç - Kanunen veya fiilen hayri bir hizmeti kalı männis,
D - Mütevelliliği vakıfların ferilerinden başlarına şart edilmiş,
E - On seneden beri mütevelliği kimseye tevcih edilmmiştir olanlar,
Mustafa Alkan


Mazbut vakıfnın tasarrufunda intifaya müstehak olduğunu iddia eden bir kişinin öncelikle 2762 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 40. maddesi hüküm gerekli, Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün bu göstermek suretiyle bir Asliye Hukuk Mahkemesi'ne açacağı davada vakıfiye şartı gereği, vakıf gelirine müstahak olduğunu belirleyen kesinleşmiş mahkeme ilamı alması gerekmektedir. Bunun

---

30 Vakıflar Ek Nizamname, No: 2/ 7898, RG. 6.1.1938, Sayı: 3801. 17.7.1936 tarih ve 2/5042 sayılı kararnameye ektr:
Türkiye'de Vakıfların İntifa Hakkı

için de mahkemeye veraset ilâmi, nüfus kaydı, vakfiye, şahsiyet kaydı ve evlat listesi (secere) gibi resmi belge nitelikli deliller sunması gerekmektedir.

Mazbut vakıfların gelir ve giderleri vakfin bağlı bulunduğu Vakıflar Bölge Müdürlüğü’nden alındıktan sonra yukarıda bahsedilen tüzük hükümleri gereği % 20 idare temsil masrafi, % 10 ihtiyat akçesi ve % 5 teftiş ve denetleme payı ile vakfiyedeki hayır şartlarını yerine getirmek için bulunan miktarlar gelirden düştükten sonra geriye kalan gelir intifaya (veya galleye) müstahak evatlara verilmektedir.

**İntifa Hakkı Uygulamaları**

"Vakıflarda intifa haklarının ne suretle tespit ve i’ta edileceği hakkındaki 2762 sayılı Vakıflar Nizamnamesine Ek Nizamname”nin 6.1.1938 tarihinde uygulanmaya konulmasından sonra intifa hakkına müstahak olan vakıft evatlari kendi vakıflarının gelirlerinden istifade etmeye başlamışlardır. İntifa haklarının istifade etmeye hak kazanan kişiler, Vakıflar Genel Müdürlüğü görevlileri tarafından 1754 numaralı İntifa Hakka Defteri’ne kaydedilmiş, yapılan işlem evrakları da İntifa Kutuları’nda (5 kutu, 175 dosya) muhafaza altında almıştır.

Vakıflar Genel Müdürlüğü’nden intifa hakkı elde eden hak sahiplerinin kaydedildiği, söz konusu 1754 numaralı İntifa Hakka Defteri, şimdi Vakıf Kayıtlar Arşivi’nde yer almaktadır. Defter, büyük boyutlu olup eni 32, boyu 46 santimetredir. Defterin sayfaları intifa işlemlerinin kolay yazılabilmesi için çizelge halinde düzenlenmiş ve her bir intifa işlemine ait özel bilgiler ayrı bir sayfa yazılılmıştır.

Başında bir fırısten olana dek her 367 McInt bulunmaktadır, 5.5.1938 tarihinde başlamış ve 6.7.1982 tarihine kadar sürmüştür. Söz konusu 367 McInt tescil kaydının 13’ü mükerrer vakıflara ait işlemlerdir. 1754 numaralı İntifa Hakka Defteri’nin göre ilk intifa uygulaması, İntifa Hakki Nizamnamesinin yürürlüğe girdiği 6.1.1938 tarihinden 5 ay sonra yani

---

Bergama’d da Kara Osman-zade Mehmet Ağa ibn Haci Ömer Ağa Vakfı, 05.04.1972, İn. K. 5, D.1, İn. 14/876; İstanbul’d da Teşrifat Müdürlüğü Hacı Mahmud Efendi Vakfı, İn. K. 5, D.1 İn/ 857; Ayrıca bk. İHD, 05.05.1938- 06.07.1982, nu. 1754, sırâ: 1- 367.

34 Yener 2004, 34-123.
35 Vakıflar Ek Nizamname, nu: 2/ 7898.
36 Vakıflar Ek Nizamname, nu: 2/ 7898.


---

38 IJD, 1754, 1.
39 IJD, 1754, 2-4.
41 IJD, 1754, 55.
42 IJD, 1754, 43.
Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı

Diğer % 5,15'i de icâre, istirbâh ve ortakçılık sistemi ile işletilmekte veya bazılarının öシェleri toplanmaktaydı. Bu vakıfların büyük ekseriyeti mîr bir kayınağa dayanmayan küçük ölçekli işletmeler olup, vakfiyeleri bir tür veraset senedi işlemi görmüş gibidir. Zaten 506 adet evlatlık vakıf akarlarının % 75'ini meskenler oluşturmaktaydı. Bu araştırmanın hareketle, Osmanlı döneminde Adana Sançağına kuruluş olan toplam 716 vakıftan 27 tanesinin kurucularının evlat veya ahfadının intifa hakkından yararlanmış olduğu söylenebilir (Tablo: 1).

Tablo 1: 1938-1971 Yılları Arasında Adana’da İntifa Hakkından Yararlanan Vakıfların Kuruluş Tarihlerine Göre Listesi

<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1) Ramazanoğlu Piri Paşa ve Halil Bey</td>
<td>1539-1555</td>
<td>01.06.1944</td>
<td>171</td>
<td>13,344,64</td>
<td>1</td>
<td>MV 646/1-15</td>
</tr>
<tr>
<td>2) Durmuş Fakih</td>
<td>1542-1555</td>
<td>07.10.1950</td>
<td>...</td>
<td>11,82</td>
<td>5</td>
<td>ED 538/1-27</td>
</tr>
<tr>
<td>3) Mestan-zâde Hacı Mahmud Ağa</td>
<td>01.06.1682</td>
<td>01.06.1945</td>
<td>2</td>
<td>194,9</td>
<td>1</td>
<td>YTD1759/1-95</td>
</tr>
<tr>
<td>4) Süleyman bin Hızır</td>
<td>24.05.1691</td>
<td>30.03.1963</td>
<td>2</td>
<td>150,12</td>
<td>2</td>
<td>MA 609/93</td>
</tr>
<tr>
<td>6) Hacı Abdurrahman Paşa</td>
<td>04.05.1718</td>
<td>31.03.1964</td>
<td>1</td>
<td>42,82</td>
<td>1</td>
<td>MA 615/99</td>
</tr>
<tr>
<td>7) Kadem-zâde Osman bin Durmuş</td>
<td>10.04.1720</td>
<td>08.09.1965</td>
<td>2</td>
<td>174,32</td>
<td>1</td>
<td>MA.614/49</td>
</tr>
<tr>
<td>8) Boduroğlu İbrahim</td>
<td>18.01.1722</td>
<td>01.02.1969</td>
<td>3</td>
<td>807,87</td>
<td>3</td>
<td>MA606/270</td>
</tr>
<tr>
<td>9) Kalayci-zâde Mustafa Ağa</td>
<td>18.01.1722</td>
<td>24.12.1964</td>
<td>8</td>
<td>182,30</td>
<td>5</td>
<td>MA606/270</td>
</tr>
<tr>
<td>10) Biyikh Ramazan</td>
<td>06.07.1730</td>
<td>21.04.1964</td>
<td>2</td>
<td>153,58</td>
<td>2</td>
<td>YTD2108/1-35</td>
</tr>
<tr>
<td>11) Deliâğa-zâde Sertörmâ Hüseyin Ağa</td>
<td>20.04.1735</td>
<td>01.06.1938</td>
<td>6</td>
<td>33,28</td>
<td>15</td>
<td>MA609/72</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<p>| | | | | | | |</p>
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>12) Yeşen-zade Kâzım</td>
<td>1735?</td>
<td>24.08.1953</td>
<td>...</td>
<td>97,00</td>
<td>-</td>
<td>YTD2108/188</td>
</tr>
<tr>
<td>13) Musa Bah-zade Mustafa Ağa</td>
<td>09.03.1738</td>
<td>15.01.1947</td>
<td>14</td>
<td>90,4</td>
<td>6</td>
<td>AB 581/246</td>
</tr>
<tr>
<td>14) Benli-zade Kerimesi Hatice Hatun</td>
<td>14.03.1739</td>
<td>26.03.1964</td>
<td>1</td>
<td>360,68</td>
<td>4</td>
<td>YTD 2108/50</td>
</tr>
<tr>
<td>15) Fatma Hatun binti Halil</td>
<td>06.02.1740</td>
<td>16.04.1964</td>
<td>1</td>
<td>62,64</td>
<td>2</td>
<td>YTD2108/207</td>
</tr>
<tr>
<td>16) Battal Mehmed Ağa</td>
<td>24.04.1743</td>
<td>27.08.1964</td>
<td>5</td>
<td>37,92</td>
<td>16</td>
<td>MA607/151</td>
</tr>
<tr>
<td>17) Sallahbaş el-Hac Ahmet Ağa</td>
<td>15.08.1754</td>
<td>12.11.1969</td>
<td>17</td>
<td>899,17</td>
<td>8</td>
<td>MA603/245</td>
</tr>
<tr>
<td>18) Boz-zade Kerimesi Şerife Hatun</td>
<td>04.09.1781</td>
<td>19.10.1943</td>
<td>1</td>
<td>33,53</td>
<td>9</td>
<td>MA 607/193</td>
</tr>
<tr>
<td>19) Şamli-zade Hasan Efendi</td>
<td>18. yy.</td>
<td>07.06.1971</td>
<td>3</td>
<td>574,74</td>
<td>3</td>
<td>Esas2/1:3128</td>
</tr>
<tr>
<td>20) Kandilci Kızı Şerife</td>
<td>11.10.1807</td>
<td>05.09.1951</td>
<td>1</td>
<td>1,68</td>
<td>8</td>
<td>YTD2108/151</td>
</tr>
<tr>
<td>21) Ayşe binti Abdullah</td>
<td>06.04.1826</td>
<td>14.04.1964</td>
<td>2</td>
<td>51,62</td>
<td>1</td>
<td>YTD2108/67</td>
</tr>
<tr>
<td>22) Elife Hoca binti Mehmed</td>
<td>09.02.1876</td>
<td>04.04.1963</td>
<td>2</td>
<td>33,4</td>
<td>4</td>
<td>YTD2108/85</td>
</tr>
<tr>
<td>23) Zeynep Hatun b. Hasan Efendi</td>
<td>23.10.1877</td>
<td>28.06.1966</td>
<td>5</td>
<td>947,50</td>
<td>5</td>
<td>YTD1759/148</td>
</tr>
<tr>
<td>25) Tuşüz-zade Ebubekir</td>
<td>22.06.1920</td>
<td>20.04.1964</td>
<td>8</td>
<td>65,92</td>
<td>4</td>
<td>Esas 2/11038</td>
</tr>
<tr>
<td>26) Abdücelalıoğlu Hacı Mahmud</td>
<td>18.04.1922</td>
<td>16.10.1939</td>
<td>1</td>
<td>7,95</td>
<td>1</td>
<td>MA 619/50</td>
</tr>
<tr>
<td>27) Hacı Hamza oğlu</td>
<td>14.01.1923</td>
<td>13.08.1947</td>
<td>1</td>
<td>11,46</td>
<td>3</td>
<td>YTD1759/301</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Tablo 1’de görüldüğü gibi bu vakıslardan 2’si 16. yüzyılda, 2’si 17. yüzyılda, 15’i 18. yüzyılda, 5’i 19. yüzyılda, 3’ü de 20. yüzyılın başlarında kurulmuştur. Kurucuları arasında Hızıröğlu Süleyman, Boduroğlu, Bıyıklı Ramazan, Kandilci kızı, Abdullah kızı Ayşe, Abdücelalıoğlu ve Hacı

444 Vakıflar ve mevküfetti: 1- Hacı Yunus Ağa Vakfı’na ait: Akmescid Mahallesinde: 2 adet ev (menzil), Cami-i Cedit’de 1 dükkân, 1 ev, Hacifakih’de 3 ev, 1 samankı, 2 mağaza, Eskihamam’da 1 ev, Hambalıye’de 1 mağaza, 1 ev, Hanburu’nde de 1 mağaza ve 1 firın (MA 617, 48), 2- Abdülceliloğlu Vakfı’na ait: Ceyhan’da 1 dükkân (MA 619, 50), 3- Boz-zade Kerimesi Şerife Hatun Vakfı’na ait: Hankurbo Mahallesinde 1 masara, 1 adet 100 dönümlük tarla (Paşa Bahçesi) ve İlyasağa Sokağında 100 dönümlük ikinci bir tarla (MA 607, 193), 4- Musa Bari-zade Mustafa Ağa Vakfı’na ait: Adana dışında 2 karaçığır erkek, 4 erkek camus, 1 sürü keçi, 3 sürü koyun, 4 bahçe, Adana Çukurmescit Mahallesinde ev (dahililey ve hariciley) Dündar’da 2 göz değişirmen, Haşiham Mahallesinde ev, Yorton’da Han, Saraykapı’da hamam, Serracan’da ev, Tekir (Teker) Yaylasında 3 ev ([1]’i dahililey ve hariciley) [AB 581, 246], 5- Hacı Hamzaoğlu Vakfı’na ait: Eskihamam Mahallesinde 180 dönümlük 1 tarla ([baççe) [YTD, 1759, 301], 6- Deliaga-zade Serturnal Hüseyin Ağa Vakfı’na ait: 2 tanesi 100’er dönümlük olmak üzere 4 bahçe, 3’er göz 2 değişirmen (MA 609, 72), 7- Mestan-zade Hacı Mahmud Ağa Vakfı’na ait: Babatursus Mahallesinde 1 Hamam, (Mestanoğlu), 1 Dükkan (ekmekçi) [YTD 1759, 195], 8- Durmuş Fakih Vakfı’na ait gelir kaynakları belirlenememiştir (ED 538/1, 27), 9- Kandili Kızı Şerife Vakfı’na ait: Softaççe Mahallesinde 1 Ev (YTD 2108, 151), 10- Ramazanoğlu Piri Paşa ve Halil Bey Vakfı’na ait 171 kalem mevküfett ise: Adana Sancakı dahilinde ahırlar, ambarlar, değişik büyükliklerde arsalar (en az 21 adet), zeminler, evler (en az 20 adet), köşk ve saraylar, bağ, bahçe ve bostanlar (en az 34 adet), boyahane ve yağhaneler, değişirmenler (en az 59 adet), firınlar (en az 4 adet), tuzlar (en az 3 tane), dükkânlar (en az 147 adet), hanlar (5 adet), hamamlar (11 adet), peykerler (4 adet), sofalar (300 adet), tarlalar (pirinç), mezarlar (17 adet) ve köylüler (5 adet), heşirler (su lacanları: 12 adet), havuzlar, kuyular, çeşmeler ve su dolapları (8 adet) [MV 646, 1-15], 11- Yeğen-zade Kâzım Vakfı’na ait gelir kaynakları tespit edilemememiştir (YTD 2108, 188), 12- Fatma Hatun binti Halil Vakfı’na ait Akmescid Mahallesinde 1 adet ev (menzil) (YTD 2108, 207) 13- Ayyu binti Abdullah Vakfı’na ait Cami-i Cedit Mahallesinde 2 ev (YTD 2108, 67), 14- Tuzuz-zade Ebubekir Vakfı’na ait: Saraykapı Mahallesinde 8 ev (menzil) [Esas 2/1, 1038], 15- Süleyman bint Hızır Vakfı’na ait: Adana’nın dışında 1 bağçe, Cami-i Atik Mahallesinde 1 Han (i- Ribat) [MA 609, 93], 16- Benli-zade Kerimesi Hatice Hatun Vakfı’na ait: Cami-i Atik’de 1 ev (dahililey ve hariciley) [YTD 2108, 50], 17- el-Hac Abdurrahman Paşa Vakfı’na ait: Saçlıhan Mahallesinde 1 Konak (MA 615, 99), 18- Bıyıkam Ramazan Vakfı’na ait: Akkapı Mezarlarında 1 hukure, Hanburunda ev (YTD 2108, 135), 19- Elif Hoca Vakfı’na ait: Neccarcan Mahallesinde 1 ev, 1 dükkân (YTD 2108, 85), 20- Battal Mehmed Ağa Vakfı’na ait: Adana Paşa Sokakta bahçe, Alidede Mahallesinde ev (dahililey ve hariciley) ve oda, Câmbisehir’e camus ve koyun sürüsü (MA, 607, 151), 21- Kalaycı-zade Mustafa Ağa Vakfı’na ait: Adana çevresinde 5 bahçe, Baytemur Mahallesinde 2 ev, 1 oda (MA 606, 270), 22- Gökçe Yusuf Ağa ibn Habib Vakfı’na ait: Ağca Mescid Mahallesinde 1 Han (-i Cedit), 2 ev (hariciley ve dahililey), 1 dükkân (kuyumcu), Mestan-zade’de 1 dükkân ve 1 bahçe (MA 605, 42) 23- Zeynep Hatun bın Hasan Efendi Vakfı’na ait; Bab-ı Tarsus’ta 2 dükkân (1’i
Mustafa Alkan


<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
<th></th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Boz-zade Kerimesi</td>
<td>13</td>
<td>638.000,23</td>
<td>0,00</td>
<td>223.300,09</td>
<td>414.700,14</td>
</tr>
<tr>
<td>Boduroğlu</td>
<td>10</td>
<td>123272,00</td>
<td>0,00</td>
<td>43.145,20</td>
<td>80.126,80</td>
</tr>
<tr>
<td>Mestan-zade</td>
<td>20</td>
<td>84.155,55</td>
<td>0,00</td>
<td>29.454,44</td>
<td>54.701,10</td>
</tr>
<tr>
<td>Deli Ağa-zade</td>
<td>8</td>
<td>69.773,85</td>
<td>2.643,20</td>
<td>27.064,05</td>
<td>42.709,80</td>
</tr>
<tr>
<td>Zeynep Hatun</td>
<td>1</td>
<td>40.680,00</td>
<td>0,00</td>
<td>14.238,00</td>
<td>26.442,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Benli-zade</td>
<td>1</td>
<td>36.759,00</td>
<td>0,00</td>
<td>12.865,65</td>
<td>23.893,35</td>
</tr>
<tr>
<td>Yunus Ağa</td>
<td>3</td>
<td>46.195,50</td>
<td>2.896,52</td>
<td>6.933,92</td>
<td>9.867,38</td>
</tr>
<tr>
<td>Ramazanoğlu</td>
<td>74</td>
<td>14.973,50</td>
<td>3.164,76</td>
<td>8.405,49</td>
<td>6.568,01</td>
</tr>
<tr>
<td>Genel Toplam</td>
<td>130</td>
<td>1.038.836,13</td>
<td>5.539,72</td>
<td>365.406,84</td>
<td>659.008,58</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı

Adana’daki bu 8 intifâli vakfın 2006 yılında toplam 1.038.836,13 Yeni Türk Lirası (YTL) geliri olmuştur. Vakıflar Genel Müdürlüğü, bu gelirin 5.539,72 YTL’sini vakıfların hayrat veya zarur giderlerine harcamış, 365.406,84 YTL’sini kurumun idare ve temsil masrafı (% 20) ve ihtiyat akçesi olarak (% 15) kesmiş, geri kalan 659.008,58 YTL’şini de yine 8 vakfın intifaya müstahak 130 evladına ödemistiştir. 2006 yılında Boz-zâde Kerimesi, Boduroğlu, Mestan-zâde, Zeynep Hatun ve Benlı-zâde vakıflarının zorunlu giderleri olmamıştır. Deli Ağa-zâde, Yunus Ağa ve Ramazanoğlu vakıflarının gelirlerine göre üzü bazı giderleri olmuştur. Genel Müdürlüğü, söz konusu bu 8 vakıftan en fazla intifayı 414.700,14 YTL ile Boz-zâde Kerimesi Şerife Hatun’un hak sahibi 13 evladına, en az intifayı da 6.568,01 YTL ile Ramazanoğlu Halil Bey oğlu Piri Mehmed Paşa’nın hak sahibi 74 evladına ödemistiştir (Tablo: 2) Ramazanoğlu vakıflarının, bir sultan vakfi kadar büyük ve Adana’nın en eski vakfi olduğuкусuzdur. Vakfiyesine göre, kuruluşu sırasında bu vakfa ait kabaca toplam 171 kalem mevkufati bulunmaktaydı. Adana Sancağı dâhilinde; ahırları, ambarları, değişik büyüklüklerde arsaları (en az 21 adet), zeminleri, evleri (en az 20 adet), köşk ve sarayları, bağ, bahçe ve bostanları (en az 34 adet), boyahane ve yağhaneleri, değiromleri (en az 59 adet), firınları (en az 4 adet), tuzlaları (en az 3 tane), dükkânları (en az 147 adet), hanları (5 adet), hamamları (11 adet), peykleri (4 adet), sofaları (300 adet), tarlaları (pirinc), mezarları (17 adet) ve köyleri (5 adet), nehirleri (sulama kanallari: 12 adet), havuzlar, kuyular, çeşmeleri ve su dolapları (8 adet) bulunmaktaydı. Adana’da Ramazanoğlu vakıflarına tam kapasitesi ile işlerken şehrin, hatta sancağın her tarafına hâkim bir vaziyetteydi. Çukurova’da Ramazanoğlu vakıflarını kıyaslâyacak ikinci bir vakfı da yoktu. Hatta vakfın Niğde, Sis ve Tarsus sancaklarından da gelirleri vardı.

Boz-zâde kerimesi Şerife Hatun ise Adana’nın merkezine bağlı Hankurbu Mahallesi’nde bir masarasını, bahçelerin Köprü Sokağı’nda “Paşa Bahçesi” adıyla bilinen tahminen 100 dönümlük tarlasmını ve İlyasağa Sokağında yine tahminen 100 dönümlük ikinci bir tarlasını vakfetmişti.


47 "...Hankurbu Mahallesi’nde vakı’ Abdurrezzak Efendi Câmi-i Şerîfî kurbunda kbleten Kal’âlizâde İbrahim Ağa menzilli, şarkan yine Kal’âlizâde dükkâni, şimâlen tarik-i ämm, garben
Mustafa Alkan

Ramazanoğlu vakıfları, aradan geçen 500 yıla yakın bir süreçte, Adana’nın hayıratını ayakta tutmuş, 1900’lü yıllarda kirdaki bazı akarları tasfiye edilmiş, 1940’lı yıllarda da şehir merkezindeki bazı akarları satılmıştır. Ancak halen Adana merkezde Ramazanoğlu Çarşısı ile yuzerle aken bulunan vakıf, şimdi Adana’daki intikal vakıflar arasında en az geliri olan vakıf durumundadır. Tanzimat’tan sonra vakıfların idaresinde oluşturuldan merkeziyetçi sistemin sonuçları dikkate alınmadı, Ramazanoğlu vakıflarını bu sonuca mazbut vakıf idare ve temsil sisteminin getirdiğini söylemek mümkündür. Ramazanoğlu vakıfları, Vakıflar İdare Meclisi’nin 26.8.1943 tarih ve 666/643 sayılı kararına zapt edilerek mazbut vakıflar arasına alınmıştır. Beri, Vakıflar Genel Müdürlüğü’ne bağlı olarak, Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından temsil ve idare edilmektedir.48 Burada vakıf Kurucusunun “vakıfın tevliyeti yaşıadıkça kendine, vefatından sonra... evlad-ı zikûrunun ekberine, ...bulunmasza akrabasından olan evladının ekberine... mezkûr evkafın rakabesinden artan zevâid ve fazlasının evlad-ı zikûru arasında müsâvâten taksim edilmesine, eğer vakıfın evlad-ı zikûru bulunmasa akrabasından olan evladının zikûruna müsâvâten taksim ve tevzi’ olunması...”49 şartlarına aykırı olarak, halen Ramazanoğlu ailesine mensup mütevelli olabilecek nitelikte aile üyelerini olmasına karşın vakıf zapt edilmiştir. Ramazanoğlu vakıflarının bu sonuca götürülüşünün sebeplerini şöyle sıralamak mümkündür: Birincisi şehir merkezinin aynı Ramazanoğlu vakıflarının yer aldığı eski merkez Ramazanoğlu Çarşısı’ndan başka taraflara, yeni yere yerleştir alanlarına kaymış olmasidir. İkincisi Ramazanoğlu Vakıflarını oluşturutan tarihî mekanların tamir ve terimlerinin yapılamamış olması veya günümüz ticaret ve zanaat erbabının kullanılmına uygun hale getirilememiş olmasıdır. Üçüncü de Ramazanoğlu vakıflarının mazbut vakıflar arasına alınışından sonra, akarlarının öne bir

Kadem-zâde dikkâm ve ba’zan han ile mahdud (1) bir báb ma’sara, ve yine vakf-ı cà’i suduruna de’nin mezârînen silk-i mülkiinde münselik bağçelerin Köprü Sokağında vakı’ kibleten Ayşe Hatun Bağcısı ve ba’zân tarîk, şarkan tarîk, şinâlen Acemoğlu Bağcısı, garben Dağlıoğlu Bağcısı, taraf-ı rabi’i ba’zan tarîk ve ba’zan Kürt Bayramoğlu Bağcısı ile mahdud ve (2) tahminen 100 dönüm escâr-ı müsımire ve mütenevî’l’a ve bi’r-i mâ’ ve bir beyt-ı müştêmîl Paşa Bağceleri dîmekle ma’rûf bağçe ve yine mezârînen silk-i mülkiinde münselik Ilyas Ağa Sokağında vakı’ kibleten Selvilli Bağcısı, şarkan ve şinâlen tarîk-i âmm, garben Hızır-zade bağcısı ile mahdud, (3) tahminen 100 dönüm (bağçe), ba’zî escâr-ı müsımire-ı müştêmîl hekferede olan nuf hisse hekfereyî bi-cimletî’i- tevâbi’ ve’l-tevâmek ve kaffes-l-menâfî’ ve’l-mer’afik hasbentiler lillâhi’l-âlîn hereben min azâbîni’l-ellîn vakf-ı sahîh-i şer’i-i mü’ebbed ve habits-i sarîh-i mer’i-i mukaheled ile vakf ve habits...” Boz-zâde Kerimesi Şerîfe Hatun Vakfiyesi, 1781, MA 607, 193.

48 Esas 2/1, 60.
49 Ramazanoğlu Vakfiyesi, 1547, MV 646, 11; TD 1961, 410.

26
kısının satılarak tasfiye edilmesi, kalanların da iyi “idare ve temsil” edilememiş olmasıdır.

Mustafa Alkan


Sonuç


57 İnal ve Hüsameddin, 1335, 25-26; Yazır 1327, 112-113.


59 Öztürk 1983, 96.
Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı


---

60 Vakıflar Ek Nizamname, Nu: 2/ 7898, RG. 6.1.1938, Sayı: 3801.
Mustafa Alkan

BİBLİYOGRAFYA

I- Arşiv Vesikaları

A) Adana Şer’iyye Sicili (AŞŞ)
Arik Hamza Ömer ibn İbrahim Vakfıyesi, Adana 1744, AŞŞ 17-149.
Dede es-Seyyid el-Hac Mehmed ibn es-Seyyid Murteza, Adana 1783, AŞŞ 44-34.

B) Başbakanlık Osmanlı Arşivi (BOA)
EV- 20712 (1284=1867), 1-85.

C) Vakıf Kayıtlar Arşivi (VGMA)

Durmuş Fakih Vakfi, Adana 1542?, Evkaf Defteri, 538/1-27.
Mestan-zâde Hacı Mahmud Ağa Vakfıyesi, Adana 1682, Yeni Tescil Defteri (YTD), 1759-195.

Süleyman bin Hızır Vakfıyesi, Adana 1691, Mücedded Anadolu Defteri (MA), 609-93.
Gökçen-Yusuf Ağa Vakfıyesi, Adana 1712, MA, 605-42.

Emiri'Ümera el-Hac Abdurrahman Paşa Vakfıyesi, Adana 1718, MA, 615-99.

Kadem-zâde Osman bin Durmuş Vakfıyesi, Adana 1720, MA.614-49.

Boduroğlu İbrahim Vakfıyesi, Adana 1722, MA, 606-270.

Kalaycı-zâde Mustafa Ağa Vakfıyesi, Adana 1722, MA, 606-270.

Bıyıklı Ramazan Vakfıyesi, Adana 1730, YTD, 2108-135.

Deliğa-zâde Serturna Hüseyin Ağa Vakfıyesi, Adana 1735, MA, 609-72.

Yeğen-zâde Kâzım Vakfıyesi, Adana 1735?, YTD, 2108-188.

Musa Bali-zâde Mustafa Ağa Vakfıyesi, Adana 1738, Anadolu Başlar (AB), 581-246.

Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı

Fatma Hatun binti Halil Vakフィyesi, Adana 1740, YTD, 2108-207.
Battal Mehmed Ağa Vakフィyesi, Adana 1743, MA, 607- 151.
Sallabaş el-Hac Ahmet Ağa Vakフィyesi, Adana 1754, MA, 603-245.
Kandilci Kızı Şerife Vakフィyesi, Adana 1807, YTD, 2108-151.
Ayşe binti Abdullah Vakフィyesi, Adana 1826, YTD, 2108-67.
Elife Hoca binti Mehmed Vakフィyesi, Adana 1876, YTD, 2108- 85.
Tuzsuz-zade Ebubekir Vakフィ, Adana 1920, Esas 2/11038.
Abdücelililolu Hacı Mahmud Vakフィyesi, Adana 1922, MA, 619-50.
Hacı Hamzaoglu Vakフィyesi, Adana 1923, YTD, 1759-301.
Fatma binti Ali Vakフィyesi, Adana 1809, MA, 607-121.
Mestan-zade Ahmed Çelebi Vakフィyesi, Adana 1608, AB, 581-481.

Esas 2/1 (170), Sır: 60, 138, 226, 547, 548, 549, 680, 691, 777, 889, 898, 961,
1038, 1423, 1818, 3069, 3097, 3126, 3170, 3210, ilh.

İntifa Hakkı Defteri, 05.05.1938- 06.07.1982, nu. 1754, sıra: 1- 367.

İntifa Kutuları: K (Kutu)1: 939/4097 (Kuyūt); 56/4181-261; 939/3506, K 2:
944/55; 948/1679; 947/312; 948/2574; 553/2574, K3: 947/2918; 120/9218;
946/3277; 1621; 951/923; 951/992; 798; 1175/211, K 4: 1964/374, 376, 377,
386, 550, 551, 587; 790; D.İn 1/1965; D.İn 1/1522; D.İn 1/699; D.İn
1/169; D.İn 1/1165; D.İn 1/806; D.İn 1/835; K 5: D.İ, İn. 5/1361; D.İ. İn.
21/1308; D.İ, İn. 14/876; D.İ İn/857.

D) Tapu Kadastro Kuyūd-ı Kadime Arşivi (TK.KKA)

ED. 538/1 (1540), vrk. 2b-11a.
Mustafa Alkan

ED. 538/II (1572), vrk. 20b-25a.

E) Kanun ve Yargı Kararları

-Düstur III/ V, 1931, s. 665 (Kanun: 429).


-Uyuşmazlık Mahkemesi’nin 103.1980 gün ve E. 1979/7, K. 1980/1 sayılı kararı.


II- ARAŞTIRMA VE İNCELEMELER

Akgündüz 1996 Ahmet Akgündüz, İslam Hukukunda ve Osmanlı Tatbikatında Vakıf Müessesesi, İstanbul: OSAV

Türkiye’de Vakıfların İntifa Hakkı

Barkan 1940
Ömer Lütfi Barkan, “Şer‘i Miras Hukuku ve Evladlık Vakıflar”, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Mecmuası, VI.

Barkan ve Ayverdi 1970

Berkı 1940

Bilmen 1989
Ömer Nasuhi Bilmen, Hukuka İslamiyye ve Istulahattı Fikhiyye Kamusu, IV, İstanbul: Bilmen Basım ve Yayınlama.

Çağatay 1975
Neşet Çağatay, “İslâm’da Vakıf Kurumunun Miras Hukukuna Etkisi”, Vakıflar Dergisi, Sayı: XI.

Döndüren 1998
Hamdi Döndüren, Günümüzde Vakaf Meseleleri, İstanbul: Erkam Yayınları.

Hamdi 1327
Muhammed Hamdi (Yazar), Ahkâm-ı Evkaf-ı Mekteb-i Mülkiye Derslerinden- İstanbul.

Hamdi 1330
Muhammed Hamdi (Yazar), İrşâd ü’l- Ahlâf fi Ahkâmî’l-Evkaf, İstanbul.

Hatemi 1979
Hüseyin Hatemi, Medeni Hukuk Tüzelkâşilikleri (Giriş, Tarihi Gelişim, Eski Vakıflar), C. I, İstanbul: İÜHF Yayımları.

İnal ve Hüsameddin 1335

Karinabadizade ve Sungur 1978
Ömer Hilmi Karinabadizade - İsmet Sungur, Eski Vakıfların Temel Kitabı, İstanbul: Sulhi Garan Matbaası.

Köprülü 1942
M. Fuad Köprülü; “Vakıf Müessesesinin Hukuki Mahiyeti ve Tarihi Tekâmûlû”, Vakıflar Dergisi, II.
Mustafa Alkan

Onar 1952  Siddik Sami Onar, İdare Hukukunun Umumi Esasları, İstanbul: Marifet Basımevi.

Ömer Hilmi 1307  Ömer Hilmi Efendi, İthaf-ül Ahlaf fi Ahkâm-il Evkaf, İstanbul.


Sami 1316  Şemseddin Sami, Kamus-ı Türkî, Dersaadet: İkdam Matbaası.


Mustafa Alkan