

Bakım-Onarım İzinleri ve Denetim Bölümü

► Yetki ve Yükümlülük

KUDEB yönetmeliği hükümleri gereğince KUDEB Müdürlükleri koruma amaçlı imar planı olan sit alanları ve onların koruma alanlarında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları olan yerlerde basit bakım onarım izinlerini vermekle ve denetim yetkisini yerine getirmekle yükümlüdürler.

KUDEB'in görev ve yetkileri arasında tarihî eser olarak tescillenmiş yapılar ile komşuluklarında yer alan tescilsiz yapıların bakım ve onarımlarına izin vermek bulunmaktadır. Bakım ve onarım izni için mülkiyet sahibinin; tapu örneği, yapıya ait fotoğraflar, İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından alınmış tescil kararı ve grup kararı örneği ile bir dilekçe yazarak KUDEB'e başvuruda bulunması yeterlidir. Bu başvuru, arşivde bulunan diğer belgelerle birleştirilerek dosya oluşturulur. Bu dosya teknik personel tarafından incelendikten sonra yerinde tespit yapılır. Yerinde yapılan tespitlerde

Hangi durumlarda bakım onarım izni verilebilir

Yapıların yaşamını sürdürmeyi amaçlayan;

- derz, iç ve dış sıva,
- boya, badana,
- oluk, dere,
- doğrama, döşeme
- sanat tarihi açısından özellik arz etmeyen tavan kaplamaları
- elektrik tesisatı ve sıhhi tesisat tamirleri
- çatı onarımı ve kiremit aktarılması
- taşıyıcı unsuru etkilemeyen müdahaleler

binanın mevcut durumu fotoğraflanır. Bir sonraki aşama ise onarım ön izin belgelerinin düzenlenmesidir. Binanın sahibi Teknik Uygulama Sorumlusu olarak bir mimar ya da inşaat mühendisi ile anlaşarak uygulamanın sorumluluğunu almak üzere KUDEB'e yönlendirir. TUS'na tadilat süresince uyulması

gereken koşullar açıklanır ve yazılı olarak sunulur. TUS tarafından imzalanan evraklar daha sonra Müdürlük onayından geçer ve mülkiyet sahibinin adresine postalanır. Onarım ön izin belgesinin geçerlilik süresi, belgelerin onaylanmasından itibaren bir yıldır. Onarım sürecinde, izin verilen binalar herhangi bir istismara engel olmak için sürekli denetlenmektedir. Onarım sürecinde yapılan denetimlerde aykırılıkların tespit edilmesi durumunda onarım derhal durdurulur ve yasal süreç başlatılır. Onarım süreci tamamlandığında, onarımın verilen koşullara uygun yapılması durumunda onarım uygunluk belgesi hazırlanır ve mülk sahibinin adresine postalanır.

İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onaylı projeleri ile yapılan işler için iskan görüşü de KUDEB tarafından verilmektedir. İskân izni için İstanbul Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün onaylı proje örneği ve TUS'nun binanın

projeye uygun yapıldığına dair raporu istenmekte ve başvuru kabul edilmektedir. Proje yerinde kontrol edilerek, uygulamanın projeye uygun yapıp yapılmadığı tespit edilir. Herhangi bir aykırılık gözlenmediği durumlarda ilçe belediyesine görüş bildirilir. İlçe Belediyesi KUDEB'den gelen görüş doğrultusunda iskân iznini verir. Eger aykırı bir durum var ise aykırılıkların düzeltilmesi yönünde görüş bildirilir.

Gelen başvurular dışında sit

alanlarında denetimler yapılmaktadır. Araziye yapılan denetimlerde sit alanlarında ve tescilli eski eser yapılarında yasal olmayan katlar, terk edilen yapılar, yıkılma tehlikesi olan yapılar, izinsiz yapılan onarımlar tespit edilmektedir. Sahipsiz ve terk edilmiş binalar için, sahiplerinin bulunarak bakım ve onarımlarının yapılması sağlanmaktadır. İzinsiz yapılan onarımlar için ise yasal süreç başlatılmaktadır.

KUDEB kurulduğu günden bu yana, Kadıköy, Adalar, Ümraniye, Tuzla, Pendik, Kartal, Şile ilçe-

rinden oluşan V.Bölgede, Kadıköy İlçesi'nde 10, Şile İlçesinde 1, Tuzla İlçesi'nde 4, Adalar İlçesi'nde 53 tane olmak üzere toplam 68 adet onarım ön izni verilerek yapılar günümüze kazandırılmıştır. Şile İlçesi'nde 1, Kadıköy İlçesi'nde 2, Adalar İlçesi'nde 1 tane olmak üzere toplam 4 tane binaya iskan görüşü verilmiştir.

Sit alanlarının ve eski eserlerin özgün halde korunarak daha sonraki nesillere ulaşmasını sağlamak için gerekli denetimlerin yapılması, izinsiz uygulamalara izin verilmemesi.



Bakım-onarım izni verilen yapının onarım sonrası görünümü.

İSTANBUL'DA BÖLGE KURULLARI VE İLÇELER

İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
AVCILAR BÜYÜKÇEKMECE ÇATALCA
GAZİOSMANPAŞA SİLİVRİ

İSTANBUL II NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
EYÜP ŞİŞLİ KAĞITHANE BEYOĞLU

İSTANBUL III NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
SARIYER BEŞİKTAŞ

İSTANBUL IV NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
EMİNÖNÜ FATİH ZEYTİNBURNU

İSTANBUL V NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
KADIKÖY MALTEPE KARTAL ÜMRANIYE
SULTANBEYLİ PENDİK TUZLA ADALAR

İSTANBUL VI NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
ÜSKÜDAR BEYKOZ ŞİLE

İSTANBUL VII NUMARALI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BAĞLI İLÇELER
BAĞCILAR BAĞÇELİEVLER BAKIRKÖY BAYRAMPAŞA
ESENLER GÜNGÖREN KÜÇÜKÇEKMECE

İSTANBUL YENİLEME ALANLARI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
TÜM İSTANBUL İLÇELERİ

KUDEB
denetim
birimi

