



Cilt: 21-Sayı: 2, Aralık 2019/Volume 21-Issue 2, December 2019

E-ISSN: 2147-6012

Sahibi/Owner

Prof. Dr. Ahmet Hamdi TOPAL
Rektör/*Rector*

Editör/Editor

Şükran SİRKİNTİOĞLU YILDIRIM

Sekreteryas/Secretariat

Enes Uğur TOHUM
Abdurrahman KAYA
Murat ZORKUN
Neslişah ÖZDEMİR

Kapak Tasarım/Cover Design

Köksal BİLİRDÖNMEZ

Bilim ve Danışma Kurulu

Andrey V. KOROTAYEV-National Research University-Rusya Federasyonu-akorotayev@gmail.com

Glenn MUSCHERT-Miami University-ABD-muschegw@MiamiOH.edu

Ahmed QADRI-University of Karachi-Pakistan-prof.qadri@gmail.com

Kuziev Islom NEMATOVICH-Tashkent Financial Institute-Özbekistan-puib@tfi.uz

Venera ISTAYEVA-University of IR-Kazakistan-iztaeva.venera@mail.ru

Maciej MILCZANOWSKI-University of Information Technology and Management-Polonya-milczanowski@wsiz.rzeszow.pl

Jose Ramos Pires MANSO-Universidade De Beira-Portekiz-pmanso@ubi.pt

Georgi MARINOV- University of Economics Varna-Bulgaristan-georgi.marinov@gmail.com

Najat Sayem KHALIL-San'a University-Yemen-najatsayem@gmail.com

Olena BORDILOVSKA-University of Taras Shevchenko-Ukrayna-olbord@ukr.net

Bülent GÜLOĞLU-İstanbul Teknik Üniversitesi-Türkiye-guloglu@itu.edu.tr

Muhsin HALİS-Kocaeli Üniversitesi-Türkiye-muhsin.halis@kocaeli.edu.tr

Bayram Zafer ERDOĞAN-Anadolu Üniversitesi-Türkiye-bzerdogan@anadolu.edu.tr

Kerem KARABULUT-Atatürk Üniversitesi-Türkiye-kerem@atauni.edu.tr

Mustafa SEVÜKTEKİN-Uludağ Üniversitesi-Türkiye-sevuktekin@uludag.edu.tr

Fırat YALDIZ-Kastamonu Üniversitesi-Türkiye-fyaldiz@kastamonu.edu.tr

Tolga ULUSOY-Kastamonu Üniversitesi-Türkiye-tulusoy@kastamonu.edu.tr

Erol TURAN-Kastamonu Üniversitesi-Türkiye-eturan@kastamonu.edu.tr

Yavuz DEMİREL-Kastamonu Üniversitesi-Türkiye-ydemirel@kastamonu.edu.tr

Sefa ÇETİN-Kastamonu Üniversitesi-Türkiye-sefacetin@kastamonu.edu.tr

İletişim / Contact

Kastamonu Üniversitesi
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dekanlığı
37100 Kastamonu/ Türkiye

Tel: +90 366 280 21 02

Faks: +90 366 280 21 99

iibfdergi@kastamonu.edu.tr

Kastamonu University
Dean's Office of Faculty of Economics and Administrative
Sciences

37100 Kastamonu/ Turkey

Phone: +90 366 280 21 02

Fax: +90 366 280 21 99

iibfdergi@kastamonu.edu.tr

Bu dergi yılda iki defa yayınlanır

This journal is published two times in a year.

Cilt 21 - Sayı 2 Hakemleri

Prof. Dr. Songül KAKİLLİ ACARAVCI	Hatay Mustafa Kemal Üniversitesi
Prof. Dr. Orhan ÇOBAN	Selçuk University
Prof. Dr. Tuba DİREKÇİ	Gaziantep Üniversitesi
Prof. Dr. Ali HEPŞEN	İstanbul Üniversitesi
Prof. Dr. Hızır Tarık OĞUZLU	Antalya Bilim Üniversitesi
Prof. Dr. Salih ÖZTÜRK	Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi
Prof. Dr. Tolga ULUSOY	Kastamonu Üniversitesi
Prof. Dr. Doğan UYSAL	Manisa Celal Bayar Üniversitesi
Doç. Dr. Halit Burç AKA	Tekirdağ Namık Kemal Üniversitesi
Doç. Dr. Murat Necip ARMAN	Aydın Adnan Menderes Üniversitesi
Doç. Dr. Sinan AYTEKİN	Balıkesir Üniversitesi
Doç. Dr. Serkan DİLEK	Kastamonu Üniversitesi
Doç. Dr. Erhan İÇENER	İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi
Doç. Dr. Hayrettin KESKİNGÖZ	Karabük Üniversitesi
Doç. Dr. Ali KONAK	Karabük Üniversitesi
Doç. Dr. İlker SAKINÇ	Hitit Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Fatma Gül ALTIN	Burdur Mehmet Akif Ersoy Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Vahit EREN	Kilis 7 Aralık Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Fatih KONAK	Hitit Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Yağmur SAĞLAM	Sinop Üniversitesi
Dr. Öğr. Üyesi Sevda ÜNAL	Çukurova Üniversitesi
Arş. Gör. Dr. Memduh Alper DEMİR	Kastamonu Üniversitesi
Arş. Gör. Dr. Osman TÜZÜN	Uşak Üniversitesi

Referees of Volume 21 - Issue 2

Prof. Dr. Songül KAKİLLİ ACARAVCI	Hatay Mustafa Kemal University
Prof. Dr. Orhan ÇOBAN	Selçuk University
Prof. Dr. Tuba DİREKÇİ	Gaziantep University
Prof. Dr. Ali HEPŞEN	İstanbul University
Prof. Dr. Hızır Tarık OĞUZLU	Antalya Bilim University
Prof. Dr. Salih ÖZTÜRK	Tekirdağ Namık Kemal University
Prof. Dr. Tolga ULUSOY	Kastamonu University
Prof. Dr. Doğan UYSAL	Manisa Celal Bayar University
Assoc. Prof. Dr. Halit Burç AKA	Tekirdağ Namık Kemal University
Assoc. Prof. Dr. Murat Necip ARMAN	Aydın Adnan Menderes University
Assoc. Prof. Dr. Sinan AYTEKİN	Balıkesir University
Assoc. Prof. Dr. Serkan DİLEK	Kastamonu University
Assoc. Prof. Dr. Erhan İÇENER	İstanbul Sabahattin Zaim University
Assoc. Prof. Dr. Hayrettin KESKİNGÖZ	Karabük University
Assoc. Prof. Dr. Ali KONAK	Karabük University
Assoc. Prof. Dr. İlker SAKINÇ	Hitit University
Assist. Prof. Dr. Fatma Gül ALTIN	Burdur Mehmet AKif Ersoy University
Assist. Prof. Dr. Mehmet Vahit EREN	Kilis 7 Aralık University
Assist. Prof. Dr. Fatih KONAK	Hitit University
Assist. Prof. Dr. Yağmur SAĞLAM	Sinop University
Assist. Prof. Dr. Sevda ÜNAL	Çukurova University
Research Assist. (PhD) Memduh Alper DEMİR	Kastamonu University
Research Assist. (PhD) Osman TÜZÜN	Uşak University

İçindekiler/Contents

Araştırma Makaleleri/Research Articles	Sayfa/Page
Euro Bölgesi – Türkiye Ekonomisi Rekabet Gücü Analizi ve Türkiye’de İktisadi Etkinliğin Yönü Competitiveness Analysis of Euro Zone – Turkish Economics and The Direction of Economic Efficiency in Turkish Economy İbrahim ÇÜTÇÜ, Selçuk Gökhan GERLİKHAN	6-28
Raylı Sistem Projelerinin Gayrimenkul Değerine Etkisi: Ankara İli Keçiören İlçesi M4 Metro Hattı Projesi Örneği The Effect Of Rail Systems Projects On Value of Real Estate, Ankara Keçiören M4 Rail Line Sample Ali Onuralp ÜNAL, Harun TANRIVERMİŞ	29-55
Dış Borçların Ekonomik Büyüme Üzerine Etkileri: 22 Az Gelişmiş ve Gelişmekte Olan Ülke İçin Ekonometrik Bir Analiz Effects of External Debt on Economic Growth: Econometric Analyses for 22 Less Developed Countries and Developing Countries Hakan GÜNEŞ	56-69
Bankalarda Bireysel Kredi Riskinin GM(1,1) Modeli İle Tahmin Edilmesi Estimation Of Individual Credit Risk In Banks With GM(1,1) Model Esra AKSOY, Özen AKÇAKANAT	70-98
Finans Sektöründe Ekonomik Kaygı ve Tükenmişlik Düzeylerinin Örgütsel Bağlılığa Etkisi The Effect Of Economic Anxiety And Burnout Levels On Organizational Commitment In The Financial Sector Suat ARPACI, Yavuz ÖZEK	99-125
Bankalara Verilen Gayrimenkul Değerleme Hizmetlerinde Karşılaşılan Revizyon Taleplerinin İncelenmesi An Investigation of Revision Requests Encountered in Real Estate Appraisal Services Given to Banks Yeşim TANRIVERMİŞ, Burçin KORKMAZ	126-156
Liderlik Davranışlarının Liderlik Çıktılarına Etkisi: Azerbaycan ve Türkiye Açısından Bir Karşılaştırılma The Effects of Leadership Behavior on Leadership Outcome: A Comparison of the terms of Azerbaijan and Turkey Muhsin HALİS, Ramzi GULIYEV	157-191