

Düzeltilme

Jeodezi, Jeoinformasyon ve Arazi Yönetimi Dergisi 2008/2, Sayı 99, “Taşınmaz Geliştirmede Risk Analizi; Bülent BOSTANCI ve Hülya DEMİR) Makalesinde, sayfa 36’nın başına, sol sütuna (Çizelge 1:Risk Ölçüm Yöntemler (WELLNER 2003) çizelgesinden önce aşağıdaki ifadeler eklenecektir:

3.2. Taşınmaz Geliştirme Projelerinde Risk Ölçümü ve Değerleme

Risk ölçümü, sayısal analizlere dayanmaktadır. Çok sayıda risk ölçüm ve veri analiz tekniği bulunmaktadır. Hepsi maliyet, kar, verimlilik gibi belli hedef değişkenler altında rastlantısal parametre yaratımı suretiyle, yatırımdan elde edilebilecek gelirlerin öngörüsüne dayanmaktadır. Taşınmaz geliştirme işi yapan kurum içerisinde risk ölçümünün üç bileşeni bulunmaktadır: Birincisi, kurumun hangi riski ne kadar üstleneceği; ikincisi, yatırım başına kar ve zararın nasıl değişeceği; üçüncüsü ise, beklenen şokun büyüklüğü ile ilgilidir (BOSTANCI 2008).

Bu üçlü değerlendirmeden sonra kurum genel olarak kar ve zararındaki değişiklik miktarını belirlemektedir. Yani risk düzeyi; riske açıklık, pazarda oluşan fiyat duyarlılığı, pazar değişkenliği ve bunlar arasındaki ilişki düzeyine göre ölçülmektedir.

Riskin Ölçülmesi: Risk ölçümü ve risk analizi birbirine çok sıkı bir bağlantı içerir. Bu yüzden riski ölçmek için kullanılan tekniklerin birçoğu aynı zamanda risk analizi yapmak için de kullanılmaktadır (Çizelge 1).