

**TÜRKİYE CUMHURİYET MERKEZ BANKASI SEKTÖR  
BİLANÇOLARI YARDIMIYLA OTELLER VE LOKANTALAR  
SEKTÖRÜNÜN FİNANSMAN KARARLARININ İNCELENMESİ**

**Yrd. Doç. Dr. Erdiñ KARADENİZ**

Mersin Üniversitesi  
Turizm İşletmeciliği ve Otelcilik Yüksek Okulu  
ekaradeniz@mersin.edu.tr

**Yrd. Doç. Dr. Ömer İSKENDEROĐLU**

Niğde Üniversitesi  
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi  
İşletme Bölümü  
oiskenderoglu@nigde.edu.tr

**Doç. Dr. Serkan Yılmaz KANDIR**

Çukurova Üniversitesi  
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi  
İşletme Bölümü  
skandir@cu.edu.tr

**Prof. Dr. Yıldırım Beyazıt ÖNAL**

Çukurova Üniversitesi  
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi  
İşletme Bölümü  
ybeyazit@cu.edu.tr

**Özet**

Bu çalışmanın amacı Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası sektör bilançolarından yararlanılarak Türk turizm sektörünü temsil ettiği düşünölen oteller ve lokantalar sektörünün finansman kararlarının incelenmesidir. Bu bağlamda oteller ve lokantalar sektörünün 1990-2009 yıllarına ait finansal verilerinden yararlanılmıştır. Sektörün varlık ve kaynak yapısının kompozisyonu, finansman kaynaklarının türleri ve vadeleri ile yıllar içindeki gelişimleri, oluşturulan tablo ve grafikler ile incelenmiştir. Analiz sonucunda sektörün sabit varlık ağırlıklı bir sektör olduğu belirlenmiştir. Sektörün kaynak yapısında yabancı kaynak ve özkaynak kullanımının dengeli olduğu saptanmıştır. Bununla birlikte kısa vadeli yabancı kaynaklara kıyasla daha çok uzun vadeli yabancı kaynak kullanıldığı gözlenmiştir. Ayrıca varlıkların finansmanında önemli ölçüde devamlı sermayenin kullanıldığı saptanmıştır.

**Anahtar Kelimeler:** Finansman Yapısı, Sektör Bilançoları, Oteller ve Lokantalar Sektörü.

---

**THE INVESTIGATION OF HOTEL AND RESTAURANT SECTOR  
FINANCING DECISIONS BY SECTOR BALANCE SHEETS  
PUBLISHED BY CENTRAL BANK OF THE REPUBLICS OF TURKEY**

The aim of this study is to investigate the financing decisions' of Hotel and Restaurant Sector by Central Bank of the Republic of Turkey sector balance sheets. In this context of view, the financial data of Hotel and Restaurant sector between 1990 – 2009 years is researched. Sector's asset and liability composition, the source of financing with their maturity are investigated on a yearly basis. The results of analysis impose that the sector is highly depended to fixed assets. While the liability structure shows that debt and equity are on a balance. Besides more long term debt are being used in comparison with short-term debt. Furthermore, long-term sources

are used to finance the assets.

**Key Words:** Financial Structure, Sector Balance Sheet's, Hotel and Restaurant Sector.