

YÜKSEKLİK KATSAYILARI SADECE LEJANT OLARAK İŞLENMİŞ İMAR ADALARINDA MESAFE YÖNTEMİ İLE İMAR ÇAPI BELİRLENMESİ

DETERMINATION OF ZONING DIAMETER BY THE DISTANCE METHOD ON ZONING ISLANDS, THE HEIGHT COEFFICIENTS ARE ONLY PROCESSED AS LEGEND

Selim TAŞKAYA *

ÖZET

Ülkemizde bir alanı tümsel yaşam standartlarına uygun hâle getirmek için imar çalışmaları başlığında faaliyetlerde bulunulur. Ülke kalkınma planları üst ölçekten, uygulama imar planları olan alt ölçeğe doğru imar planlarının oluşturulmasında bir hiyerarşi vardır. Bu hiyerarşi ile birlikte 1/1000'lik imar planlarında, özellikle bir bölgede yaşayan insanların barınma, alışveriş, sosyal aktivite vb. ihtiyaçlarını karşılamak üzere belirlenen imar sınırları içerisinde imar adaları tayin edilir. İmar adaları farklı yapı nizamları, emsal ya da bina yüksekliklerinde olabilirler. İmar sınırları içerisinde ayrıık, blok ve bitişik esas olmak üzere farklı tipte oturma alanlarının olabileceği muhtemel yapı nizamları mevcuttur. İmar adaları üzerinde sadece yükseklik katsayısı lejantı bulunan parseller, parsel büyüklüğüne göre ayrıık ya da blok yapı nizamlarında olduğu gibi sadece toplam inşaat emsali verilerek imar çapı gösterilecektir. Bu yapı nizamları ile kimlikleri belirlenen imar adalarındaki mevcut imar parsellerine inşaat izni verilebilmesi işlemi ise imar çapıdır. İmar çapları, planlı alanlar tip imar yönetmeliği ve plan notları çerçevesince verilir. Adanın emsal, yükseklik, yapı nizamına göre imar çapı verilme işlemi yapılır. Distance yöntemi ise ilgili imar adalarındaki temiz imar parsellerine inşaat izni verilebilmesi amacıyla parselin geometrik durumuna göre konveks şekillerin gerekse kare ya da dikdörtgen gibi çekme kuralları ile doğru oturma alanının meydana getirilmesi işlemidir. Çalışmamızda, mesafe yaklaşımı ile tabandaki oturma alanlarının nasıl verilebileceği hangi yapı nizamı hangi emsal ve yükseklikteki konveks parsellere nasıl işlem uygulanacağı gösterilmeye çalışıldı.

Anahtar Kelimeler: : Yükseklik Katsayısı, Mesafe Yaklaşım Yöntemi, İmar Çapı

ABSTRACT

In our country, activities are carried out under the title of zoning studies in order to make an area suitable for holistic living standards. There is a hierarchy in the formation of zoning plans from the upper scale of the country development plans to the lower scale, which are the implementation of zoning plans. Along with this hierarchy, in the 1/1000 zoning plans, especially the people living in a region, housing, shopping, social activity, etc. zoning islands are determined within the zoning boundaries determined to meet the needs. Zoning islands can have different building regulations, precedent or building heights. There are possible building regulations within the zoning boundaries, where there may be different types of sitting areas, such as split, block and adjacent basis. On the zoning islands, the zoning diameter will be shown by giving only the total construction precedent, as in the case of the parcels with the legend of the height coefficient only, as in the separate or block building regulations according to the parcel size. The process of granting construction permits to the existing zoning parcels in the zoning islands whose identities are determined by these building regulations is the zoning scale. Zoning diameters, planned areas are given within the framework of type zoning regulations and plan notes. The zoning diameter is given according to the precedent, height and building order of the island. Distance method, on the other hand, is the process of creating the right residential area with the drawing rules of convex shapes, such as square or rectangular, according to the geometric condition of the parcel, in order to be able to give construction permits to the clean zoning parcels in the relevant zoning islands. In our study, it has been tried to show how the settlement areas on the floor can be given with the distance approach, which building order, which precedent and how to apply the process to the convex parcels at the height.

Keywords: Height coefficient, Distance Approach Method, Zoning Diameter

Geliş Tarihi/Received: 17.11.2021
Kabul Tarihi/Accepted: 17.01.2022

Araştırma Makalesi/Research Article

*
Mimarlık ve Şehir Planlama Bölümü,
Artvin Çoruh Üniversitesi, Artvin / Türkiye

Department of Architecture and Urban
Planning,
Artvin Coruh University, Artvin / Turkey

ORCID: 0000-0002-4290-3684

selim_taskaya@artvin.edu.tr

1. GİRİŞ

İmar sözü, Arapça ümrandan (düzenlilikten) gelir. Sözlük anlamı; bayındır kılma, şenlendirme, onarmadır (Aksay,2005). Yaşam alanlarımıza ait üretilen imar planlarının genel hedefi kamu yararadır. İmar planları ile düzenlemeye sokulan alanlarda arazilerin kamu yararına en faydalı kullanımları tespit edilir. Ülkemizdeki mevcut imar tüzeti

uyarınca yapılan arazi ve arsa düzenleme çalışmalarında, değer tespitine ilişkin hükümleri içermediğinde uygulama öncesi parsellerin objektif ölçütlere göre değerlendirilememesi, parsellerin yeniden tahsisi için yapılan dağıtım aşamasında değer farklılıkları oluşmakta, mevzuat ve uygulama açısından yetersiz kalmaktadır. Arazi ve arsa düzenleme çalışmaları, uygulama bölgesindeki mevcut kadastro yapısını imar planı ile değişime zorlamaktadır. Dolayısıyla yapılan uygulama ile sadece o bölge içerisindeki kadastral parsel sınırları değil, mülkiyete ait mevcut ekonomik değerler de değişime uğramaktadır (Frizzell,1979). Bu sayede imar planlarıyla, kanun ve mevzuatlarla korunan kullanımların en uygun şekilde tasarruf edilmesi sağlanacaktır (Karaağaç, 2019). Modern ve sağlıklı kentler için imar planları olmazsa olmaz bir öneme sahiptir. İmar planları, mevcut mülkiyet yapısı ile ilişkilendirilebildiği ve araziye tatbik edildiği sürece esas amacına ulaşan yasal dokümanlardır. Bu nedenle, ülkemizde çeşitli imar uygulama yöntemleri geliştirilerek imar planları ile mülkiyet ilişkisi sağlanmakta, modern ve sağlıklı kentlerin oluşması ve kanuna aykırı bir şekilde ortaya çıkan yapılaşmış alanların da rehabilite edilmesi amaçlanmaktadır (Terzioğlu, 2015). Bir kentin sağlıklı bir şekilde gelişmesinin en önemli şartı; imar dokusunun, şehircilik ilkelerinin ve planlama esaslarının kamu yararına uygun olmasıdır. İmar planı hükümleri doğrultusunda sağlıklı gelişmiş kentlerin ise insan yaşamını kolaylaştırdığı açıktır. Bunun yanında gerçekleştirilen imar planı uygulamaları mülkiyet olgusu ile de yakından ilişkilidir. Bu nedenlerden dolayı, bir yerleşim bölgesindeki kullanım kararlarını belirleyen imar planlarının kamu yararını en üst seviyede tutarak belirlenmesi ve bu husus gözetilerek de imar planı uygulamalarının yapılması gerekmektedir (Ergen,2006). Arazi ve arsa düzenlemesi (AAD) şehir planlaması açısından kullanışsız yapıya sahip kadastro parsellerinin daha ekonomik kullanılabilir bir yapıya dönüşümünü sağlayan bir imar planı uygulama aracıdır. Arazi ve arsa düzenlemesinde temel ilke, bir düzenleme bölgesindeki mevcut kadastro parsellerinin tek bir kütle hâline getirilerek, imar planı verilerine uygun olarak yeni imar parselleri şeklinde düzenlenmesi ve yeniden mal sahiplerine geri verilmesidir. Bu uygulama sonucunda kamuya ait alanların da kamu hizmetine sunulması sağlanmaktadır (Yomralıoğlu, 1992). Arazi ve arsa düzenlemesinin genel esasları 3194 sayılı İmar Kanununun 18 ve 19. maddeleri ile uygulamaya ilişkin esaslar ise 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi Uyarınca Yapılacak Arazi ve Arsa Düzenlemesi ile İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleriyle düzenlenmiştir. Uygulamada tereddüt konusu olan bazı hususlar da Danıştay içtihatları ile açıklığa kavuşturulmuştur (Karavelioğlu, 2002). Arazi ve arsa düzenlemesinin yapılabilmesi için öncelikle uygulama yapılacak alanın belirlenmesi gerekmektedir. Düzenleme sınırı belirlenirken, şehrin gelişme yönü ve yoğun yapılaşmaya uygun öğeleri göz önünde bulundurulur. Ardından belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunca düzenleme sınırının tespitine ilişkin karar alınır (Çelik, 2006). Planlama yaklaşımlarında yaşanan değişimlerin özellikle gelişim sürecinde olan ülkelerde plan kavramlarının artmasına ve neticesinde her grubun kendi planını üretmesine sebep olmaktadır (Ayrancı, 2013). Düzenleyici planlama sisteminde plan ve uygulama birbirlerini takip eden iki süreçtir (Ünal, 2008). Parselasyon planları kesinleştikten sonra tescillenmesi için ilgili belediyelerin Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerine gerekli belgeler teslim edilir ve artık mülkiyet bu belgelere göre belirlenir (Bıyık ve Uzun, 1997). Uygulayıcılar; belediyeler ve mücavir alan sınırları dâhilinde ise ilgili belediyeler, bu alanlar dışında ise valiliklerdir. Bunların yanı sıra yasalarla kendilerine imar uygulaması yapma yetkisi verilen diğer idarelerdir (Uzun, 1992). Ülkemizde kentsel planların çerçevesinde, 1/100.000'lik çevre düzeni planları ile şehirlerde gelişime açık bölgelerin 5000 yada 2000'lik nazım imar planlarının, yerel yönetimler aracılığıyla 1000'lik uygulama planlarına dönüştürülerek, imar ve şehircilik faaliyetlerinin kanun ve yönetmelikler ışığında dürüstlük ve uygunluk ilkeleri doğrultusunda uygulanması amaç edinilmiştir (Taşkaya, 2019). Hızlı kentleşme plansız gelişmeyi beraberinde getirmiştir. Bu süreç, sosyal ve teknik donatı alanları yetersiz, ulaşım planlaması yapılamamış, sanayi tesislerinin yaşam ve dinlenme alanları ile iç içe olduğu bir kent dokusunu ortaya çıkarmıştır (Taşkaya, 2019).

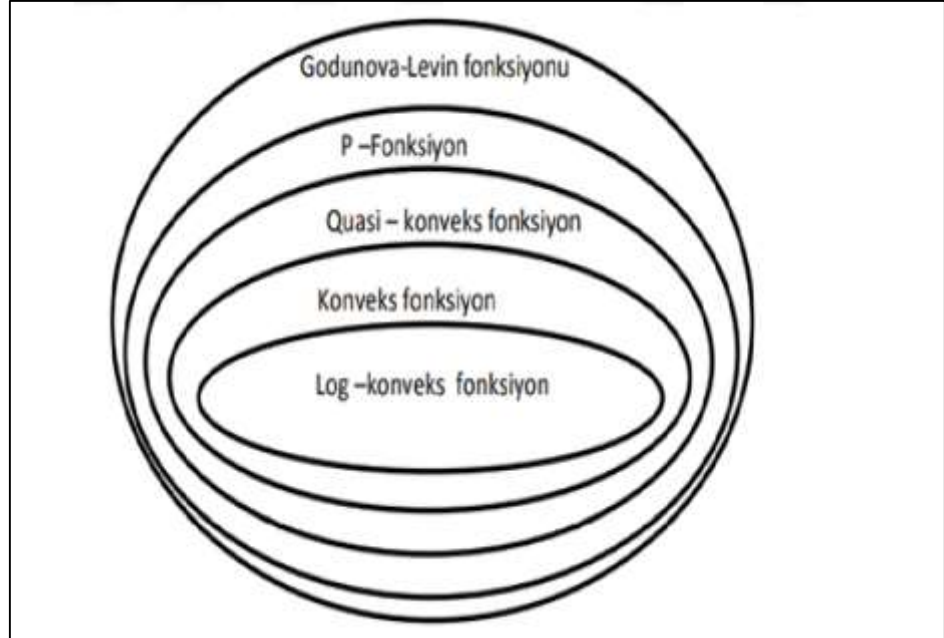
2. MATERYAL VE METOT

Distance Yöntemi, arsa ve arazi düzenlemelerinin bitirildiği imar adası üzerinde yer alan parsellere uygun inşaat hesaplamasının yapılabilmesi için parsel şekline göre konveks

geometri şekil formülleri sayesinde bina oturma alanının çekme mesafeleri ile belirlenmesini sağlayan işlem adımları dizisidir.

Eşitsizlik teorisi çalışmalarında daha genel ve yeni sınırlar bulmak için çalışma yapılan fonksiyon sınıfı için hipotez şartlarında kısıtlama yapılabilir veya ek bazı özellikler getirilerek sonuçların kullanım alanları genişletilebilir. Çünkü fonksiyonlar aynı anda birçok özelliği sağlayabilir ya da bazı fonksiyon sınıfları birbirleriyle belirli özellikler yönüyle benzerlik gösterebilir. Yapılan çalışmalarda farklı türden konveks fonksiyonlar için ispatlanan integral eşitsizliklerin, belli özel şartlar için farklı konvekslik sınıfları içinde sağladığı görülür (Kaplan, 2016). Dolayısıyla buradan konveks fonksiyonlar arasında özellikleri açısından bir hiyerarşi olduğu gerçeğine ulaşılır. Ancak bu hiyerarşide bütün konvekslik sınıflarını birlikte ele almak zor olduğundan aralarındaki ilişki, tanımları ve özellikleri kullanılarak şu şekilde oluşturulabilir (Kaplan, 2016).

$I \subseteq \mathbb{R}$ olmak üzere, Log –konveks fonksiyonlar sınıfı, konveks fonksiyonlar sınıfı, quasi –konveks fonksiyonlar sınıfı, P –fonksiyonlar sınıfı ve Godunova-Levin fonksiyonlar sınıfı sırasıyla $\mathcal{L}(I)$, $\mathcal{C}(I)$, $\mathcal{QC}(I)$, $\mathcal{P}(I)$, $\mathcal{Q}(I)$ ile gösterilirse; $\mathcal{L}(I) \subset \mathcal{C}(I) \subset \mathcal{QC}(I) \subset \mathcal{P}(I) \subset \mathcal{Q}(I)$ olduğu görülür (Kaplan, 2016).



Şekil 1. Godunova –levin fonksiyonu, P –fonksiyon, Quasi- konveks fonksiyon, Konveks fonksiyon ve Log –konveks fonksiyon sınıflarının ilişkisi (Kaplan, 2016).

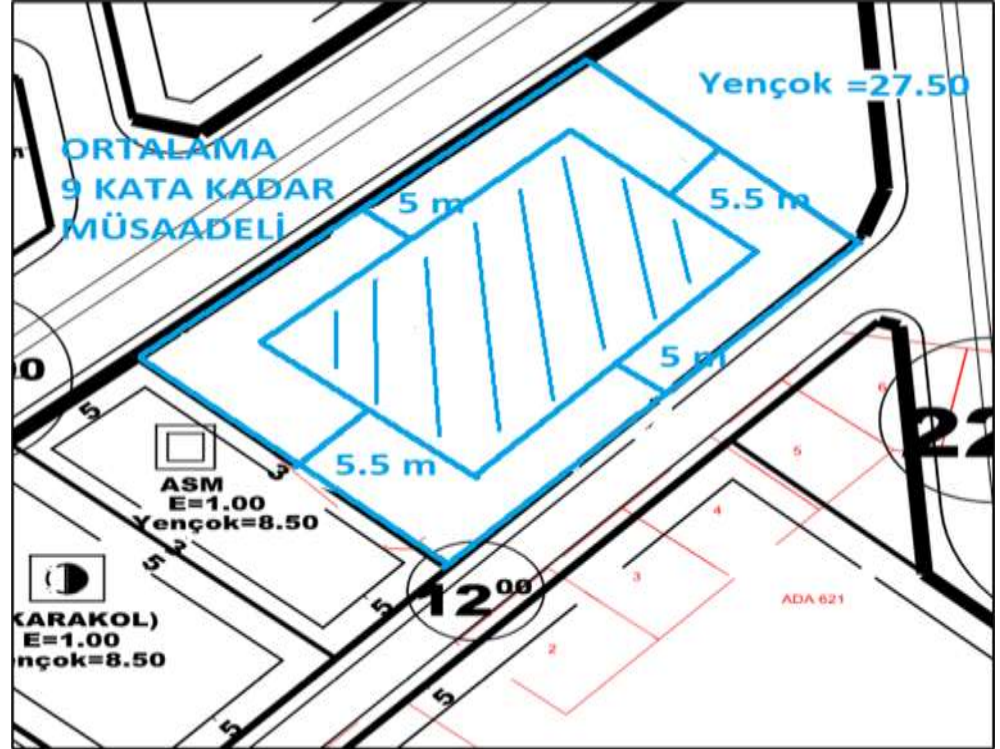
$f: \Delta \rightarrow \mathbb{R}$ fonksiyonu $\forall (x, y), (z, w) \in \Delta$ ve $\lambda \in [0,1]$ olmak üzere eğer $f(\lambda x + (1 - \lambda)z, \lambda y + (1 - \lambda)w) \leq \lambda f(x, y) + (1 - \lambda)f(z, w)$ oluyorsa f 'ye Δ üzerinde konvektir denir (Dragomir, 2001). $\forall x \in [\alpha, b]$ ve $\forall y \in [c, d]$ için eğer $f_y: [\alpha, b] \rightarrow \mathbb{R}$, $f_y(u) = f(u, y)$ ve $f_x: [c, d] \rightarrow \mathbb{R}$, $f_x(v) = f(x, v)$ kısmi dönüşümleri konveks ise $f: \Delta \rightarrow \mathbb{R}$ fonksiyonu koordinatlarda konvektir (Kaplan, 2016).

(Koordinatlarda Konveks Fonksiyon): $f: \Delta \rightarrow \mathbb{R}$ fonksiyonu verilsin. Eğer $f(tx + (1 - t)y, sv + (1 - s)w) \leq tf(x, u) + s(1 - t)f(y, u) + t(1 - s)f(x, w) + (1 - t)(1 - s)f(y, w)$ eşitsizliği $\forall t, s \in [0,1]$ ve $(x, u), (x, w), (y, u), (y, w) \in \Delta$ için sağlanıyorsa (Kaplan, 2016) f 'ye Δ üzerinde koordinatlarda konveks fonksiyon denir (Latif and Alomari 2009b).

3. BULGULAR

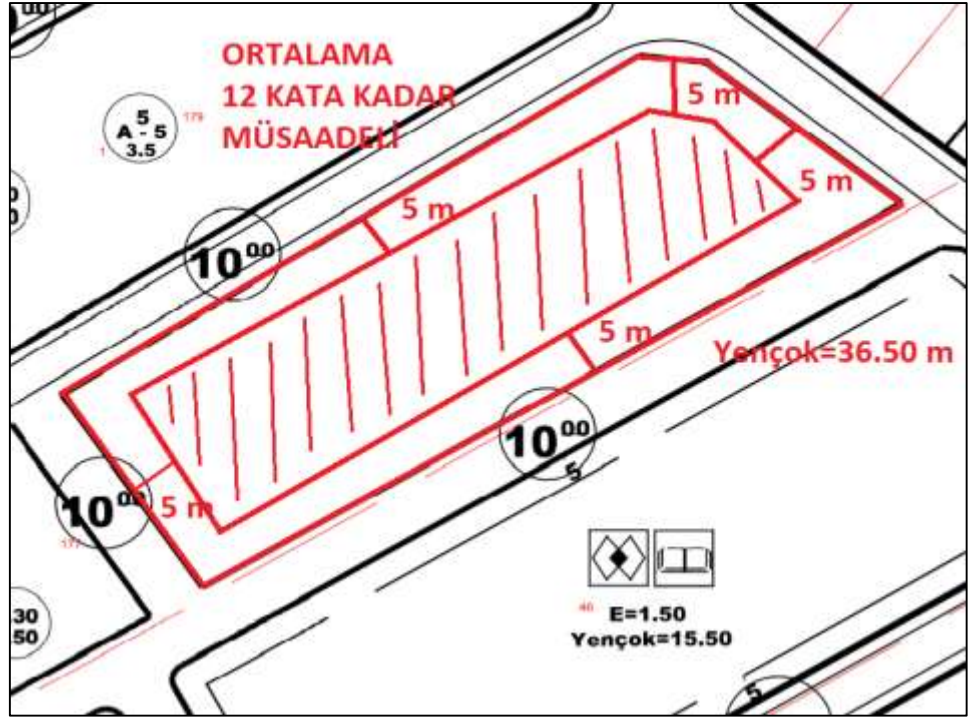
Vatandaş ya da resmî kurumlar bir arazi üzerine inşaat yapabilmesi için belediye imar ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyelerden, belediye imar ve mücavir alan sınırları dışında ise özel il idarelerinden izin almak durumundadır (İmar Kanunu, 2019; Taşkaya, 2019). Kadastral bir parsel ise ilgili taşınmaz, yani 18. madde uygulaması ve tevhit ifraz, yola terki ya da yoldan ihdası yapılmamışsa kesinlikle bu haliyle inşaat için izin verilemez (İmar Kanunu, 2019). Parsel, normal imar sınırları içerisinde arsa şekline, imar sınırları dışında ise en az bir yola cephesi olacak şekilde yola terksiz ya da ihdassız şekilde olursa inşaat için izin verilir (İmar Kanunu, 2019; Taşkaya, 2019).

İnşaatın yapı cinsi, konut, ticaret, sanayi, konut+ticaret ya da imar sınırları dışında bağ bahçe alanları veya imar mücavir sınırları dışında ne yapılacaksa yapılsın, ilk işlem adımı imar çapıdır. İmar çapı, ulusal koordinat ya da yerel koordinat sisteminde, planlı tip ya da plansız tip alanlar yönetmeliği çerçevesinde, yapı nizamına uygun olarak çekme mesafelerinin verilmesi işlemidir. İmar çapı bir arsaya verildikten sonra, proje aşamasına geçilir. Bir yerde inşaat yapılabilmesi için temel başlangıç imar çapıdır (Taşkaya, 2019).



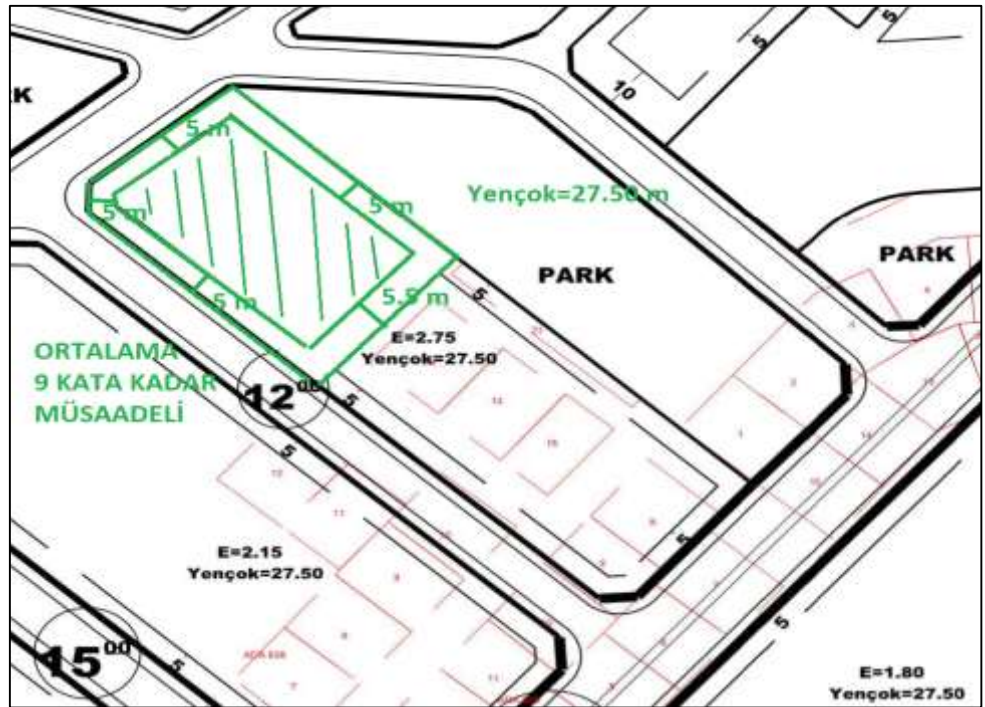
Şekil 2. İmar çapı görüntüsü

Şekil ikincide, yüksekliği maksimum 27,50 m olarak planda lejantına işlenen imar parselinin imar çapı verildiğinde, but ip sadece yüksekliği verilen parsellerde 3 metreden tek kat yüksekliği baz alınır, 0,5 metre ise saçak payıdır. Böylece, ortalama 9 kata kadar müsaadeli bir parsel anlamı çıkmaktadır. Parsellerin tapu alanları büyük ise ayrılmış çekme mesafeleri, cephe ve derinliklerin yetmeyeceği küçük yüz ölçümlü parsellerde ise blok yapı nizam çekme mesafelerine çekmeler yapılarak imar çapı verilir. Burada da yükseklik ne olursa olsun ön çekme mesafesi sabit şekilde 5 metre, çift cepheli yola bakan kısımlarda çekilecektir. Yan bahçe mesafesi ise komşu parsellere bakan kısımlarda 4 kata kadar 3 metre, 4 kattan sonra kat başına yarımsar metre artırmak suretiyle çekilmektedir. Bu yüzden 9 katta 5,5 metre çekilerek bina oturma alanının belirlendiği imar çapı gösterilmiştir.



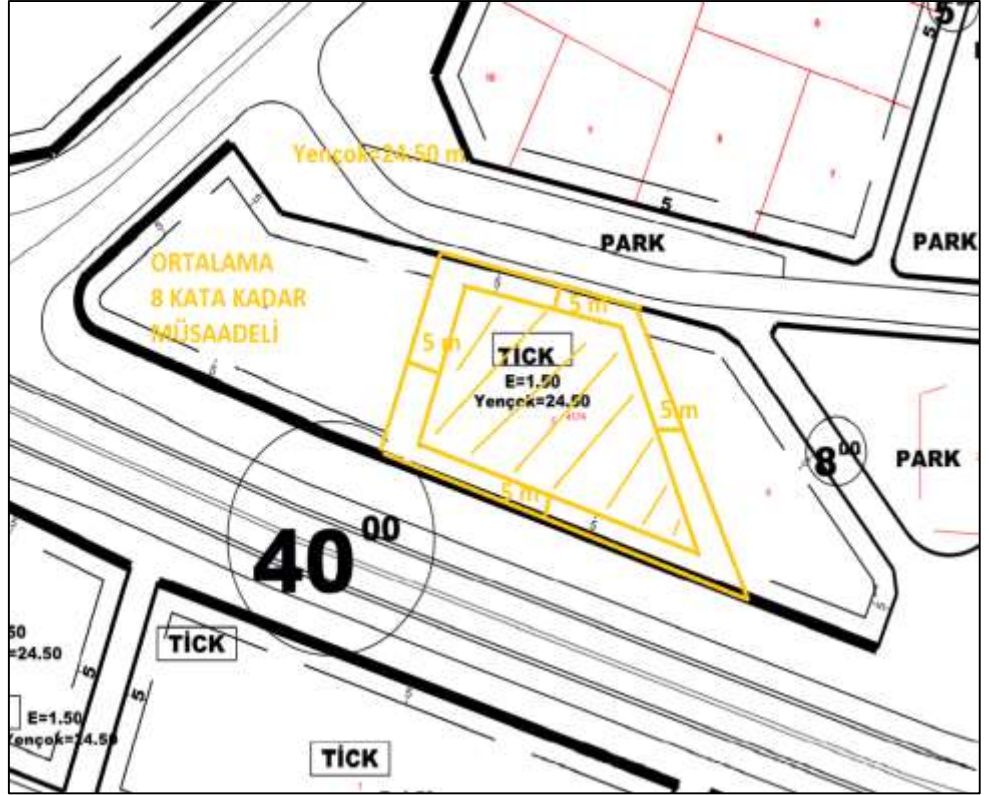
Şekil 3. İmar çapı görüntüsü

Şekil üçüncüde, 4 bir yola bakan tek bir imar adası ve tek parselin yükseklik katsayısı 36,50 metre olduğundan 12 kata kadar müsaadeli bir imar adası olduğu anlaşılacaktır. Böylelikle, 4 bir taraftan ön çekme mesafesi beşer metre çekilerek imar çapı ortada verilecektir.



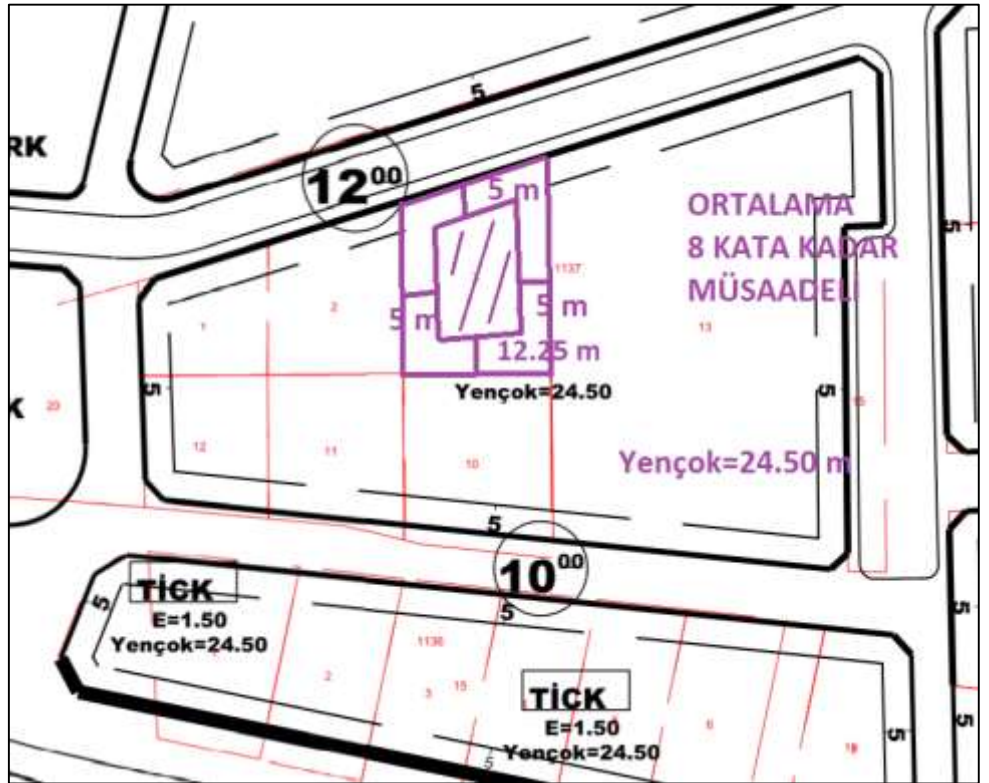
Şekil 4. İmar çapı görüntüsü

Şekil dört de, kuzey yönünde yer alan imar parseli maksimum 27,50 metre olup ortalama 9 kata kadar müsaadeli bir parsel olarak belirtilmiştir. Parsel çift cepheli bir imar parseli olduğundan ön çekme mesafesi beşer metre çekilmiş, komşu parsel tarafı yan bahçe olmasına istinaden 9 kata denk gelen çekme mesafesi olan 5,5 metre çekilerek verilmiştir. Parselin park tarafındaki cephesinden ise parklar yol gibi değerlendirildiğinden 5 metre çekilerek imar çapı ayrık nizam gibi belirlenmiştir.



Şekil 5. İmar çapı görüntüsü

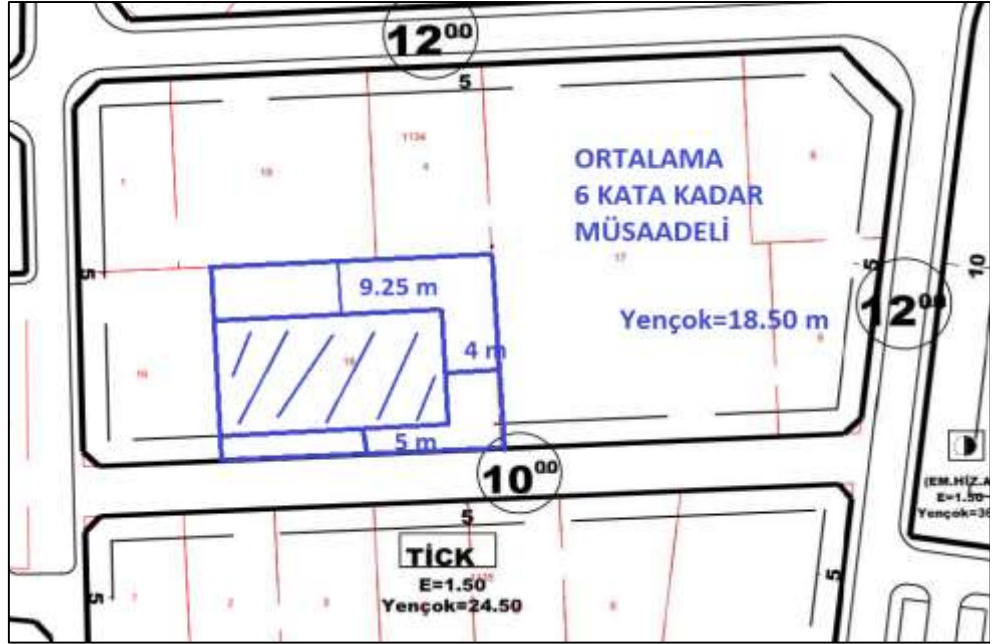
Şekil beşde, ticari + konut alanında yer alan yüksekliği maksimum 24,50 olan imar parselinde ise kuzey ve güney doğrultusundaki çift cepheli parselin yola bakan taraflarından beşer metre mesafe çekilmiş, yan bahçe mesafeleri olarak komşu parsel taraflarından beşer metre çekilerek imar çapı orada belirlenmiştir.



Şekil 6. İmar çapı görüntüsü

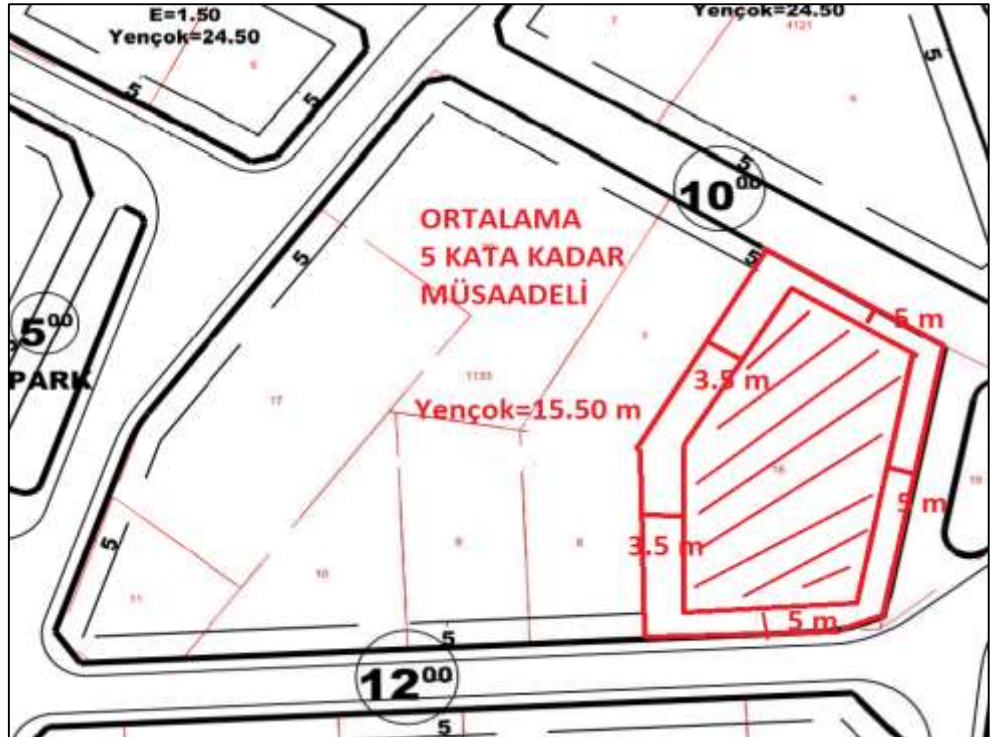
Şekil altı da, ortalama olarak yükseklik katsayısı 24,50 metre olan imar adasında 8 kata kadar maksimum inşaat yapılacağından, tek yola bakan cephe tarafından 5 metre, komşu parsel taraflarından beşer metre, arka bahçe olarak ise yüksekliğin yarısı olan 12,25 metre

alınarak imar çapı ortada gösterilecektir. Eğer derinlik minimum 10 metreden az gelirse arka bahçe asgari çekme mesafesi olan 3 metre uygulanacaktır.



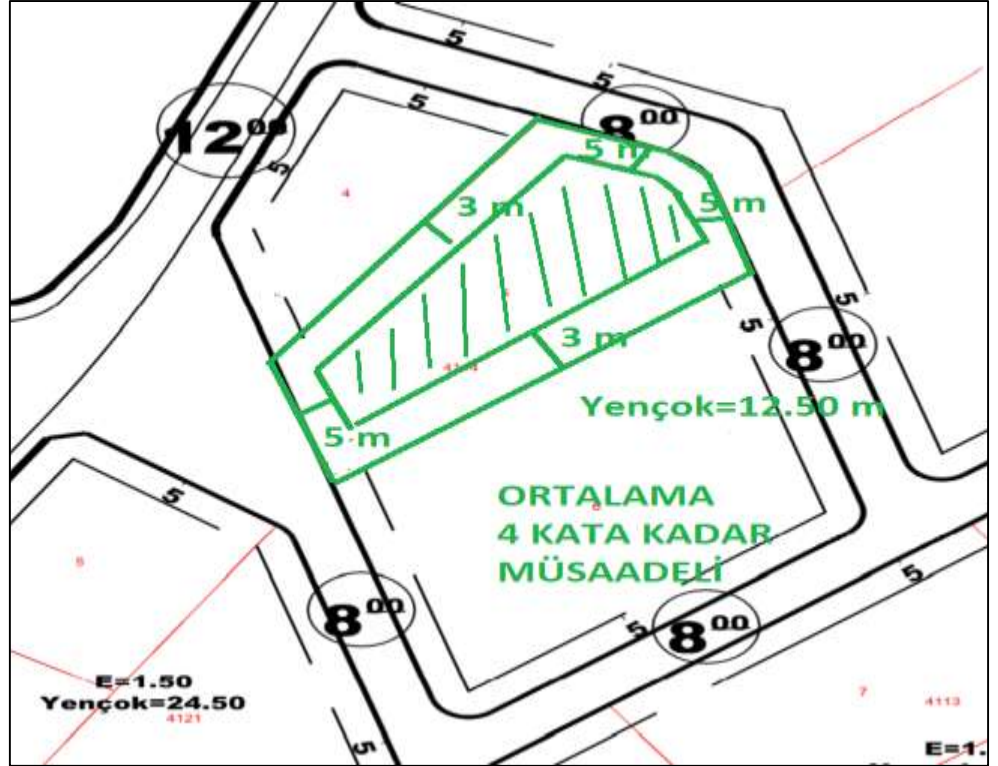
Şekil 7. İmar çapı görüntüsü

Şekil yedide ilgili parsel maksimum 18,50 metre olup 6 kata kadar müsaadelidir. İlgili parselin batısındaki parselin derinliği olası çap durumunda kurtarmayacağından ilgili parsel bu parseli yapıştirılarak blok nizam formatında imar çapı verilecektir. Ön çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 4 metre, arka çekme mesafesi ise yüksekliğin yarısı olan 9,25 metre çekilerek imar çapı verilecektir.



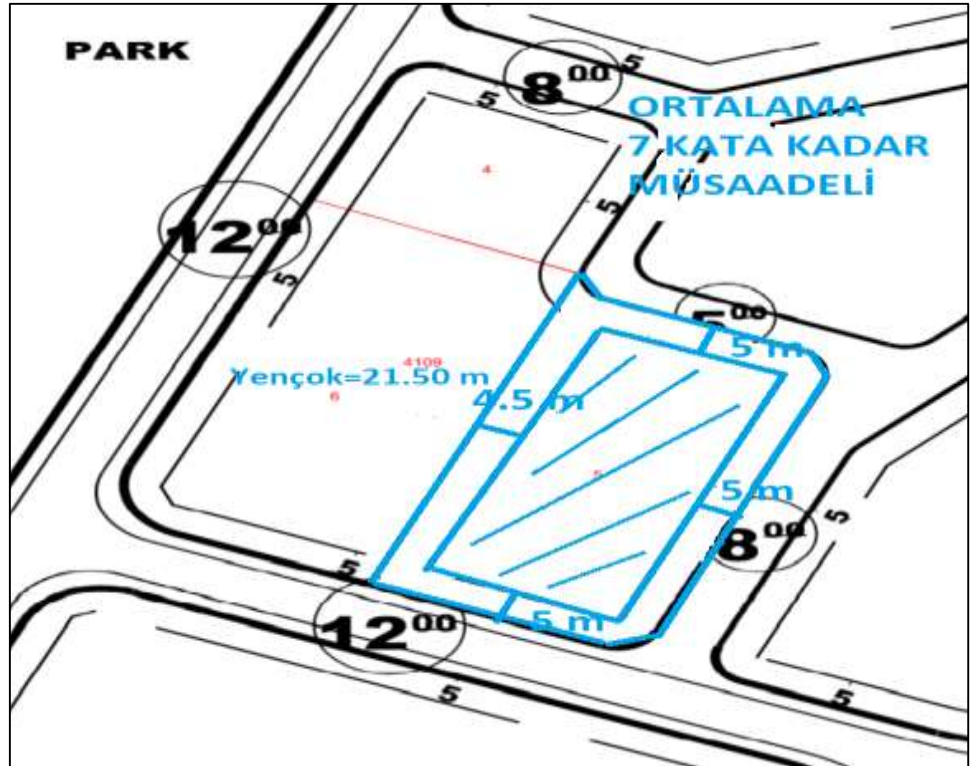
Şekil 8. İmar çapı görüntüsü

Şekil sekiz de, maksimum 15,50 metre yükseklik kat sayısına sahip imar adasında taşınmaz 5 kata kadar müsaadelidir. 3 cepheli bir imar parseli olduğundan ilgili parselin ön çekme mesafeleri beşer metre şeklinde, yan bahçe mesafesi ise üçbuçukşar metre olarak çekme yapılarak imar çapı verilecektir.



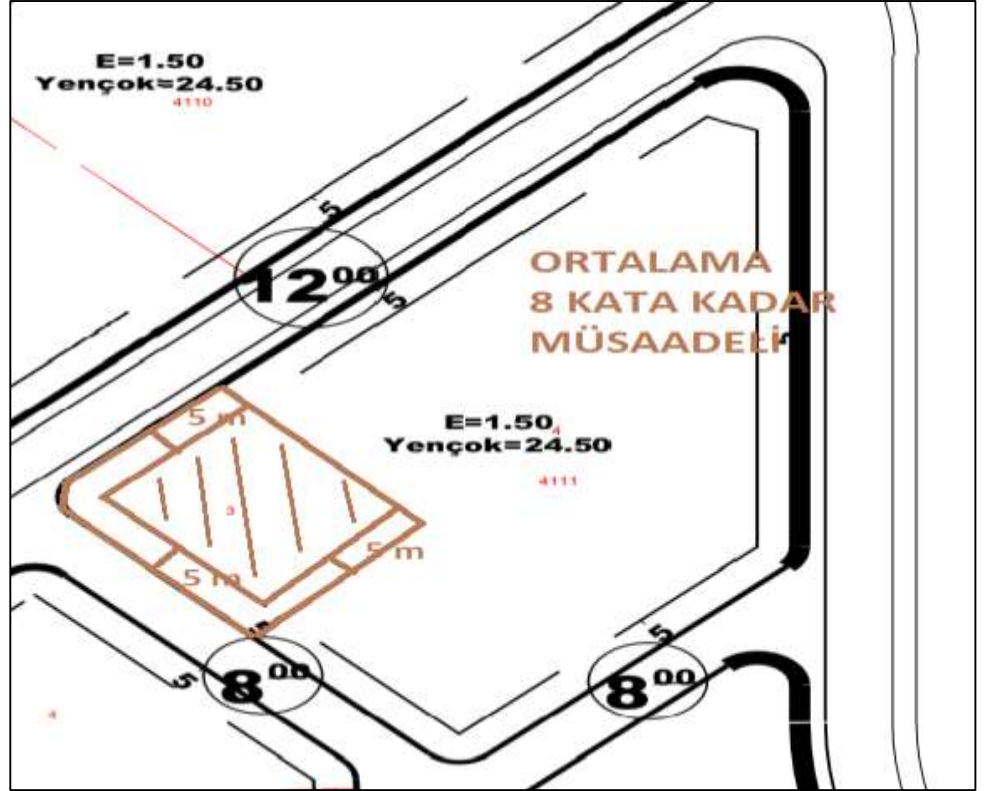
Şekil 9. İmar çapı görüntüsü

Şekil dokuz da, ilgili taşınmaz yükseklik katsayısı 12,50 metre olan bir imar parselidir. Bundan dolayı 4 kata kadar müsaadeli olan imar parselinden yola bakan cephelerinden beşer metre, yan bahçe mesafelerinden ise üçer metre çekilerek imar çapı gösterilmiştir.



Şekil 10. İmar çapı görüntüsü

Şekil onda, imar parselinin yükseklik lejantı 21,50 metre olduğundan ilgili parsel maksimum 7 kata kadar müsaadeli. Yola bakan 3 cephesinden beşer metre, komşu parsel tarafından dörtbuçukar metre ayırık model şeklinde çekme mesafeleri uygulanarak imar çapı ortada verilmiştir.



Şekil 11. İmar çapı görüntüsü

Şekil on birde, 2 parselden oluşan imar adasında ilgili taşınmazın yüz ölçümü ve derinliği az olduğundan blok nazım yapı şeklinde komşu parseline tek bir derinlik noktasından yapıştirılarak ön çekme mesafeleri beşer metre yan bahçe mesafesi de 24,50 metre yüksekliğe gelen 8 kat şeklinde uygulanarak imar çapı verilmiştir.

4. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

İmar planları nazım ve uygulama şeklinde ölçeklerine göre il, ilçe, belde gibi belediyelerin olduğu yerlerde yürürlüğe sokulup doğru şehircilik anlayışı ortaya konmaya çalışılır. Bu imar planı lejantlarında konut, konut ticaret, ticaret, sosyo-kültürel, spor tesisi, DOP alanları gibi imar adaları oluşturulur ki kadastral parseller imar parsellerine bu adaların içerisine uygun şekilde atılması suretiyle dönüşümü yapılarak inşaat için ruhsat alabilirler. Sadece yükseklikleri belirtilen imar adalarında imar parsellerine bölgenin içten dışa doğru açılımı yapılarak iç içe kümeleme ile bu parsellerin mesafe yaklaşımları verilerek bina oturumları uygun olsun. Bu adalarda planlı tip imar yönetmeliği ve belediyelerin meclislerinden onaylı plan notlarına göre imar çapları nasıl verilmesi gerekliliği açıklanır. Çalışmadaki örneklerde farklı blok yapı nizamlarında imar parsellerine genel olarak nasıl imar çapı verilmesi gerekliliği gösterilerek uygun imar çapı gösterilmiştir. TAKS ve KAKS hesaplamaları ile mimari projelerde kullanılacak toplam emsal hesaplamaları da gösterilmeye çalışılarak doğru yapı oluşumu irdelenmiştir. Önerimiz ise imar çaplarının öncelikle imar adasındaki tüm parseller göz önüne alınarak diğer parsellerdeki üzerinde var olan yapılara dikkat edilerek kanun ve yönetmelikte belirtilen çekme mesafeleri ile mesafe yaklaşımları konveks geometrilerine uygun şekilde komşu parsellerini mağdur etmeden verilmelidir.

KAYNAKLAR

Aksay, B., 2005. Hukuki Açından Arazi ve Arsa Düzenlemesi. Makro yayınları, Ankara.

Ayrıncı, İ., 2013. Metropolitan Alanlarda Planlama - Kentsel Gelişimin Yönetimi İlişkisi ve Bir İzleme Değerlendirme Model Önerisi. (Doktora Tezi), İstanbul Teknik Üniversitesi, Fen Bilimleri Enstitüsü.

Bıyık, C., ve Uzun, B., 1997. 3194/18. Madde Uygulamalarında Süre-Maliyet Analizlerinin Somut Bir

- Örnek Üzerinde İncelenmesi, İmar Planı Uygulama Teknikleri, JEFOD yayın No: 1, Trabzon, 123 s.
- Çelik K., 2006. "Planlama ve İmar Kanunu Uygulaması Arazi ve Arsa Düzenlemesi", 1. Baskı, Devran Matbaacılık.
- Dragomir, S.S., 2001. On the Hadamard's inequality for convex functions on the coordinates in a rectangle from the plane, 5 (4), 775-788.
- Ergen C., 2006, "Açıklamalı-İçtihatlı En Son Değişikliklerle Arazi ve Arsa Düzenlemeleri", 2. Baskı, Seçkin Yayıncılık.
- Frizzell, R., 1979. The Valuation of Rural Property, Lincoln College, New Zeland.
- İmar Kanunu., 2019. Resmî Gazete, Cilt:24. Sayfa:1-378.
- Kaplan, M., 2016. Koordinatlarda Geometrik Konveks Fonksiyonlar İçin İntegral Eşitsizlikler, Yüksek lisans tezi, Ağrı İbrahim Çeçen Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü.
- Karaağaç, M.F., 2019. 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesinin Uygulanmasında Karşılaşılan Sorunlar ve Çözüm Önerileri, Yüksek lisans tezi.
- Karavelioğlu C., 2002. " İmar Kanunu 18. Madde Uygulaması", 1. Baskı, Karavelioğlu Hukuk Yayınevi.
- Latif, M.A. and Alomari, M., 2009. Hadamard-type inequalities for product two convex functions on the co-ordinates, International Mathematical Forum, 4 (47), 2327- 2338.
- Taşkaya, S., 2019. Yerel Yönetimlerde İmar ve Şehircilik Faaliyetleri Üzerine Bir Araştırma, 2014-2019 Yılları Arası Belediyecilik, Elazığ İli Örneği. Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi, 1(1), 14-28.
- Taşkaya, S., 2019. İnşaat Yapım İzni İçin Temel Nokta Olan İmar Çapları Üzerine Bir Araştırma, Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi, 1(2), 142-153.
- Taşkaya, S., Taşkaya, S., 2019. Çok Katlı Yapıların ANSYS Paket Yazılımında Workbench Modülü Kullanılarak Ölçümlendirilmesi ve Prototip Analizlerinin İncelenmesi, Uluslararası Mühendislik, Tasarım ve Teknoloji Dergisi 1(2): 51-63.
- Taşkaya, S., Taşkaya, S., 2019. İki Katlı Binanın Ansys Workbench Yazılımında Koordinat Noktalarının Ölçümlendirilmesi ve Kirişlerdeki Gerilmelerin İncelenmesi Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi, vol:9 page:40-57.
- Taşkaya, S., Sesli, F.A., (2019). Gürültü Kirliliğinde Stratejik ile Lokal Konumsal Verilerin Power Testi ile Analizi, Elazığ İli İzzetpaşa Örneği, Uluslararası Doğu Anadolu Fen Mühendislik ve Tasarım Dergisi, 1(1):1-13.
- Terzioğlu, A.G., 2015. Çok Hisseli Parsellerde İmar Planı Uygulaması: Sultanbeyli Örneği, Yüksek lisans tezi.
- Uzun, B., 2009. Using Land Readjustment Method As An Effective Urban Land Development Tool In Turkey, Survey Review, 57-70.
- Ünal, Y. (2008). Türk Şehir Planlama ve İmar Mevzuatının Kentsel Dönüşümü. Yetkin Yayınları.
- Yomralıoğlu T., (1992), "Arsa ve Arazi Düzenlemesi İçin Yeni Bir Uygulama Şekli", 73. Baskı, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Dergisi.