

FİNANSAL KİRALAMA KANUNU

Kanun No. 3226

Kabul tarihi: 10 Haziran 1985

RG. 28 Haziran 1985 - 18795

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Amaç

MADDE 1. — Bu Kanunun amacı, finansman sağlamaya yönelik finansal kiralamayı düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2. — Bu Kanun, sözleşmenin hukuki yapısını, tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerini düzenleyen hükümleri kapsar.

Tanımlar

MADDE 3. — Bu Kanunda geçen;

Sözleşme; finansal kiralama sözleşmesini,
Kiralayan; finansal kiralama şirketini,
Kiracı; finansal kiralamayı kabul edeni,
Mal; finansal kiralamaya konu malı,
Kira bedeli; finansal kira bedelini,
İfade eder.

Sözleşme

MADDE 4. — Sözleşme; kiralayanın, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden satın aldığı veya başka suretle temin ettiği bir malın zilyetliğini, her türlü faydayı sağlamak üzere ve belli bir süre feshedilmemek şartı ile kira bedeli karşılığında, kiracıya bırakmasını öngören bir sözleşmedir.

Sözleşmenin konusu

MADDE 5. — Sözleşmeye taşınır veya taşınmaz mallar konu olabilir. Patent gibi fikri ve sınai haklar bu sözleşmeye konu olamazlar.

Finansal kiralama bedeli

MADDE 6. — Finansal kiralama bedeli ve ödeme dönemleri taraflarca belirlenir. Bu bedeller sabit veya değişken olabilir. Türk Lirası veya Merkez Bankasınca alım satımı yapılan döviz cinsinden belirlenebilir.

Yurt dışından yapılacak finansal kiralamalarda kiralama bedeli yıllık 25.000 Amerikan Doları karşılığı Türk Lirasından az olamaz.

Bu miktarı artırmaya ve eski değerine indirmeye Bakanlar Kurulu yetkilidir.

Sözleşmenin feshinin mümkün olmadığı süre

MADDE 7. — Sözleşmeler enaz dört yıl süre ile feshedilemez. Hangi kiralama hallerinde bu sürenin kısılacağı Bakanlar Kurulunca çıkarılacak yönetmelikte belirlenir.

Sözleşmenin şekli ve tescili

MADDE 8. — Sözleşme düzenleme şeklinde noterlikçe yapılır. Taşınır mala dair sözleşme kiracının ikametgâhı noterliğinde özel sicile tescil edilir. Taşınmaz mala dair sözleşme ise taşınmazın bulunduğu tapu kütüğünün beyanlar hanesine, gemilere dair sözleşmeler ise gemi siciline şerh edilir.

Tescil veya şerhden sonra, üçüncü kişilerin finansal kiralama konusu mal üzerindeki aynı hak iktisapları kiralayana karşı ileri sürülemez.

Yurt dışında yerleşik kiralayan şirketin Türkiye'de şubesi yoksa sözleşmeler Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanlıkça tescil edilir.

Finansal kiralama konusu malın satın alınması

MADDE 9. — Finansal kiralama konusu malın mülkiyeti kiralayan şirkete aittir. Ancak taraflar sözleşmede, sözleşme süresi sonunda kiracının, malın mülkiyetini satın alma hakkını haiz olacağını kararlaştırabilirler.

• Kiralayan Şirketin hukuki yapısı

MADDE 10. — Kiralayan şirketler, yalnızca anonim ortaklık şeklinde kurulabilir.

Kiralayan şirketlerin kuruluşu ve şube açmaları ile yabancı şirketlerin Türkiye'de şube açması Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının

bağlı bulunduğu Bakanlığın ön iznine bağlıdır. 6224 sayılı Yabancı Sermayeyi Teşvik Kanunu hükümleri saklıdır.

Kiralayan şirketler ile yabancı kiralayan şirketlerin Türkiye'deki şubeleri Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının bağlı bulunduğu Bakanlığın denetimine tabidir.

Ön iznin verilme şekil ve şartları ile kiralayan şirketlerin denetimine dair hükümler çıkarılacak yönetmelikte gösterilir.

Bu Kanun hükümlerine göre izin almadan kiralama faaliyetinde bulunanlar beşyüzbin liradan beşmilyon liraya kadar para ve 3 aydan 1 yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılırlar. Bu eylemi ika edenler tüzelkişi ise ceza bizzat faaliyette bulunanlar ve kararı vermiş olanlar hakkında uygulanır.

Bu Kanunda yazılı yükümlülük ve zorunluluklara uymayan kiralama şirketlerinin ilgili görevlileri hakkında fiile katılma derecelerine göre ikiyüzbin liradan bir milyon liraya kadar para cezasına hükmlenir.

En az sermaye

MADDE 11. — Kiralayan şirketlerin ödenmiş sermayeleri bir milyar Türk Lirasından az olamaz. Yabancı kiralayan şirketlerin Türkiye'de şube açmalarında ise ödenmiş sermayeleri asgari iki milyon Amerika Birleşik Devletleri Doları karşılığı Türk Lirasıdır.

Bakanlar Kurulu bu miktarları beş katına kadar artırmaya yetkilidir.

Kiralama işlemlerinde sınır

MADDE 12. — Kiralayan şirketin finansal kiralama işlemlerinin tutarının sınırı ile ortaklarına veya şirketler grubu ile yapacağı kiralama işlemleri esas ve usulleri ile tutarlarını belirlemeye Bakanlar Kurulu yetkilidir.

İKİNCİ BÖLÜM

Sözleşmenin Hüküm ve Sonuçları

Kiracının hak ve borçları

MADDE 13. — Kiracı, sözleşme süresince finansal kiralama konusu malın zilyedi olup, sözleşmenin amacına uygun olarak her türlü faydayı elde etmek hakkına sahiptir.

Kiracı, finansal kiralama konusu malı sözleşmede öngörülen şart ve hükümlere göre itina ile kullanmak zorundadır.

Sözleşmede aksine hüküm yok ise kiracı, malın her türlü bakımından ve korunmasından sorumlu olup, bakım ve onarım masrafları kiracıya aittir.

Malın hasar ve ziyayı

MADDE 14. — Malın sözleşme süresi içinde hasar ve ziyayı sorumluluğu kiracıya aittir. Bu sorumluluk ödenen sigorta miktarının karşılanmayan kısmı ile sınırlıdır.

Ancak bu farkı, kiracı finansal kiralama bedelleri ile ödemek zorundadır.

Devir yasağı

MADDE 15. — Kiracı, finansal kiralama konusu maldaki zilyedliğini bir başkasına devredemez.

Malın kiracıya teslim edilmemesi

MADDE 16. — Finansal kiralama konusu malın, kiralayanın malın imalatçısı veya satıcısı ile zamanında sözleşme yapmaması veya gerekli ödemeyi zamanında yerine getirmemesi veya diğer sebepler ile kiracıya teslim edilmemesi halinde Borçlar Kanununun 106 ncı maddesi hükmü uygulanır.

Kiralayan şirketin hak ve borçları

MADDE 17. — Finansal kiralama konusu mal kiralayan şirketin mülkiyetindedir.

Kiralayan şirket, mülkiyeti kendisine ait olan finansal kiralama konusu malı sözleşme süresince sigorta ettirmek zorundadır. Sigorta primlerinin ödenmesi kiracıya aittir.

Mülkiyetin üçüncü kişiye devri

MADDE 18. — Sözleşmede aksi öngörülmemişse kiralayan, malın mülkiyetini bir üçüncü kişiye devredemez.

Sözleşmede bu yetkinin tanınması halinde, devir, ancak başka bir kiralayana yapılabilir. Devralan sözleşme hükümlerine uymak zorundadır.

Devrin kiracıya karşı geçerli olması onun haberdar edilmesine bağlıdır.

Kiracının iflası veya icra takibine uğraması

MADDE 19. — Kiracının iflası halinde, iflas memuru, İcra ve İflas Kanununun 211 inci maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre büro teşkilinden önce, finansal kiralama konusu malların tefrikine karar verir. İflas memurunun bu kararına karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir.

Kiracı aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde, icra memuru, finansal kiralama konusu malların takibin dışında tutulmasına karar verir. İcra memurunun kararına karşı yedi gün içinde itiraz edilebilir.

Bu itirazlar, tetkik merciince en geç bir ay içinde karara bağlanır.

Kiralayanın iflası veya icra takibine uğraması

MADDE 20. — Kiralayanın iflası halinde, sözleşme, kararlaştırılan sürenin sonuna kadar iflas masasına karşı geçerliliğini sürdürür.

Kiralayan aleyhine icra yoluyla takip yapılması halinde, finansal kiralama konusu mallar, sözleşme süresi içinde haczedilemez.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Sözleşmenin Sona Ermesi

Sözleşmenin süresinin dolması sebebiyle sona ermesi

MADDE 21. — Sözleşme kararlaştırılan sürenin dolmasıyla son bulur. Ancak, taraflardan her biri sürenin bitiminden en az üç ay önce bildirilmek kaydıyla, mevcut veya yeni şartlarla sözleşmenin uzatılmasını talep edebilir. Sözleşmenin uzatılması tarafların anlaşmasına bağlıdır.

Sözleşmenin diğer sebeplerle sona ermesi

MADDE 22. — Sözleşme şirketin sona ermesi tüzelkişiliğinin hitamı, kiracının iflası veya aleyhine yapılan bir icra takibinin semeresiz kalması, kiracının ölümü veya fiil ehliyetini kaybetmesi veya işletmesini tasfiye etmesi hallerinde, sözleşmede aksine bir hüküm yoksa, sona erer.

Sözleşmenin ihlali

MADDE 23. — Kiralayan, finansal kiralama bedelini ödemedede temerrüde düşen kiracıya verdiği otuz günlük süre içinde de ödenmemesi halinde, sözleşmeyi feshedebilir. Ancak, sözleşmede, süre sonunda mülkiyetin kiracıya geçeceği kararlaştırılmış ise, bu süre altmış günden az olamaz.

Taraflardan birinin sözleşmeye aykırı harekette bulunduğu hallerde, bu aykırılık nedeniyle diğer tarafın sözleşmeyi devam ettirmesinin beklenemeyeceği durumlarda, sözleşme feshedilebilir.

Sözleşmenin sona ermesinin sonuçları

MADDE 24. — Sözleşme sona erdiğinde, sözleşmeden doğan satın alma hakkını kullanmayan veya bu hakkı bulunmayan kiracı, finansal kiralama konusu malı derhal geri vermekle mükelleftir.

Sözleşmenin feshinin sonuçları

MADDE 25. — Sözleşmenin kiralayan tarafından feshi halinde kiracı malı iade ile birlikte vadesi gelmemiş finansal kiralama bedellerini ödemek yükümlülüğü altında olduğu gibi kiralayanın bunu aşan zararından da sorumludur.

Sözleşme kiracı tarafından feshedilirse kiracı malı geri vermekle beraber uğradığı zararın tazminini kiralayandan talep edebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Sözleşmenin Tabi Olduğu Hükümler

Uygulanacak hükümler

MADDE 26. — Sözleşmeye, bu Kanunda hüküm olmayan hallerde Borçlar Kanununun genel hükümleri, sözleşmenin niteliğine uygun düştükleri oranda ise özel hükümleri uygulanır.

Uygulanmayacak hükümler

MADDE 27. — Sözleşme hakkında, Medeni Kanunun 688, 689, 690 inci maddeleri ve Borçlar Kanununun 222, 223, 224, 254 üncü maddeleri ile 6570 sayılı ayrımenkul Kiraları Hakkında Kanun hükümleri uygulanmaz.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Teşvik ve Vergiye Dair Hükümler

Teşvik

MADDE 28. — Teşvik belgesine bağlanmış bulunan yatırımların tamamının veya bir bölümünün finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilmesi halinde kiralayan, kiracının teşvik belgesinde belirtilen ve satın alma halinde onun tarafından kullanılmasına hak kazanılan teşviklerden Devlet Planlama Teşkilâtınca teşvik mevzuatına göre belirlenecek esaslar çerçevesinde yararlanır.

Sözleşme süresi içinde teşvik mevzuatı uyarınca kazanılmış haklar saklıdır.

Gümrüğe dair hükümler.

MADDE 29. — Yabancı şirket ile kiracı arasında akdedilen sözleşmeye göre getirilen mallara, gümrük vergileri bakımından aşağıdaki hükümler uygulanır.

a) Satın alma hakkı bulunmayan bir sözleşmeye dayanarak veya bu hak bulunsa dahi teşvik belgesinde gümrük muafiyetinden yararlanması öngörülmemiş malların Türkiye'ye girişinde, gümrük mevzuatının süre kısıtlaması hariç, sözleşme süresine bağlı olarak, geçici muafiyet rejimine dair hükümler uygulanır.

Bu şekilde Türkiye'ye getirilen mallar için ileride doğabilecek vergileri karşılayacak miktarda teminat alınır. Şu kadar ki, sözleşme süresi sonunda kesin ithalatın yapılmaması ve finansal kiralama konusu malların kiralayana iade edilmek üzere yurt dışına çıkarılmak istenmesi halinde daha önce yapılan teminata bağlama işlemi genel hükümlere göre çözülür.

Teminata bağlama usul ve esasları bir yönetmelikle belirlenir.

b) Sözleşme süresi sonunda finansal kiralama konusu malların kesin ithalatının yapılması halinde, vergi ödeme mükellefiyetinin başladığı tarihteki cari kur ve normal fiyat üzerinden hesaplanacak gümrük vergileri tahsil olunur.

İstisnalar ve vergi nisbetinin tesbiti

MADDE 30. — Sözleşme her türlü vergi, resim ve harçtan istisnadır.

Bakanlar Kurulu, dar mükellefiyete tabi kurumların bu Kanun uygulamasından doğacak kazanç ve ücretlerinden yapılacak vergi tevkifat nisbetlerini sifıra kadar indirmeye veya kurumlar vergisindeki nisbete kadar yükseltmeye yetkilidir.

Davanın niteliği

MADDE 31. — Sözleşmelerden doğan davalar ticari dava niteliğindedir.

Yönetmelik

MADDE 32. — Bu Kanunun;

- a) 7 nci maddesinde belirtilen yönetmelik Bakanlar Kurulunca,
- b) 10 uncu maddesinde belirtilen yönetmelik, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanlıkça,
- c) 30 uncu maddesinde öngörülen yönetmelik Maliye ve Gümrük Bakanlığınca,

Yayımindan itibaren üç ay içinde çıkarılır.

Yürürlük

MADDE 33. — Bu Kanun yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 34. — Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Finansal Kiralama İşlerinde Süre ve Sınırın Tesbitine Dair Yönetmelik

BKK no: 85/6860 - 11 Eylül 1985

RG. 28 Eylül 1985 - 18882

Madde 1 — Finansal kiralama sözleşmesi süreleri aşağıdaki hallerde dört yıldan kısa olabilir.

- 1) Amortisman süresi dört yıldan az olan mallar,
- 2) Teknolojik niteliği itibariyle kullanımının 4 yıldan kısa olduğu Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca onaylanan mallar.
- 3) Sözleşme süresi sonunda yeniden finansal kiralama konusu olan mallar.

Madde 2 — Kiralayanların borçları toplamı özkaynaklarının 15 katını geçemez.

Özkaynaklar deyimi, kiralayanların ödenmiş veya Türkiye'ye ayrılmış sermayeleri ile yedek akçelerinin toplamından varsa bilanço zararının düşülmesi sonucu elde edilen bakiyeyi ifade eder.

Madde 3 — Yapılan denetlemeler sonucu mali yapılarının zayıfladığı veya zayıflamakta olduğu tesbit edilen şirketler ile mevzuata aykırı işlem yaptığı tesbit edilen şirketler için 2 nci maddedeki katsayıyı bire kadar indirmeye Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı yetkilidir.

Madde 4 — Kiralayanın gerçek veya tüzel bir kişiden olan kira bedeli alacaklarının toplamı özkaynaklarının % 25'ini geçemez.

Bu oran kalkınma plânı yıllık programlarında belirtilen sektördeki işlerde, ihracata dönük faaliyetlerde ve yurtdışı müteahhitlik hizmetlerinde kullanılmak üzere yapılan kiralamalar için % 40'dir. Büyük tutarlı kiralama işlemlerinde bu oran Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının uygun görüşü alınmak kaydıyla artırılabilir. Ancak bir büyük tutarlı kiralama bedeli, kiralayanın özkaynaklarının % 75'ini, kiralama bedellerinin toplamı da özkaynaklarının 5 katını aşamaz.

Madde 5 — 3182 sayılı Bakanlar Kanununun 38 inci maddesinin üçüncü fıkrası ile 39 ve 41 inci maddelerinde yer alan kısıtlayıcı hükümler kiralama işlemlerinde de kıyasen uygulanır.

Madde 6 — Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 7 — Bu Yönetmelik hükümlerini Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığının bağlı olduğu Bakanlık yürütür.

Finansal Kiralama İşlemlerinde Bulunacak Şirketlerin Kuruluş ve Şube Açmaları ile Denetlenmelerine Dair Yönetmelik

BKK no: 85/6860 - 11 Eylül 1985

RG. 28 Eylül 1985 - 18882

I — Kapsam

Madde 1 — 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanununa göre faaliyette bulunacak olan finansal kiralama şirketleri ve şubeleri ile yabancı finansal kiralama şirketlerinin şubeleri bu yönetmelik hükümlerine göre izin alır ve denetlenirler.

II — Tanımlar

Madde 2 — Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- 1) Kanun: 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'nu,
- 2) Bakanlık: Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nın bağlı olduğu Bakanlığı,
- 4) Kiralayan: Türkiye'de ve yurt dışında kurulan finansal kiralama şirketleri ile yabancı finansal kiralama şirketleri tarafından Türkiye'de açılan şubeleri,
- 5) Kiracı: Türkiye'de veya yurt dışında finansal kiralamayı kabul edeni,
- 6) Mal: Finansal kiralamaya konu olan malı,
- 7) Kira bedeli: Finansal kira bedelini, ifade eder.

III — Kuruluş ve Şube Açma

Genel Şartlar :

Madde 3 — a) Türkiye'deki finansal kiralama şirketlerinin,

- 1) Anonim ortaklık şeklinde kurulmaları,
 - 2) Sermayelerinin Kanunda belirtilen tutardan az olmaması,
 - 3) Kurucularının müflis olmaması, yüz kızartıcı suçlardan mahkûmiyetlerinin bulunmaması,
 - 4) Hisse senetlerinin tamamının ada yazılı olması, nakit karşılığı çıkarılması, menkul kıymetler borsasında kote edilmesi, kuruluştan sonra sermayenin % 10 ve daha fazlasını devir alan ortakların kurucularda aranan özellikleri taşıması,
 - 5) Anasözleşmelerinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olması,
- b) Türkiye'de şube açmak suretiyle faaliyet gösterecek yabancı finansal kiralama şirketlerinin,

- 1) Türkiye'deki şubeleri için ayırdıkları sermayenin Kanunla belirtilen tutardan az olmaması,
- 2) Anasözleşmelerinin ilgili mevzuat hükümlerine uygun olması,
- 3) Kuruldukları veya faaliyette buldukları ülkelerde mevzuata aykırı hareketlerinden dolayı kiralama işlemlerinden men edilmiş bulunmamaları,
- 4) Türkiye'deki şube müdürleri ile yardımcılarının Türkiye'de mukim veya Türk vatandaşı olması,
- 5) Bakanlıkça istenecek diğer şartları taşımaları, gerekir.

Müracaat

Madde 4 — a. Türkiye'de finansal kiralama şirketi kurmak için,

- 1) Kurucular tarafından Ek: 1'deki örneğe uygun olarak doldurulacak formlar,
- 2) Şirket anasözleşmesi,
- 3) Şirketin kurulmasıyla ilgili olarak hazırlanan ve yapılması düşünülen kiralama türleri hakkında açıklamaları da ihtiva eden rapor,
- 4) Yönetim kurulu üyelikleri ile genel müdürlük ve genel müdür yardımcılıklarına atanılması düşünülen kişilerin ayrıntılı özgeçmişleri,
- 5) Kanun'da ve ilgili mevzuatta yeralan sınırlama ve kısıtlamalara uyulacağına dair beyanname (Ek: 2)

b. Yabancı ülkelerde kurulmuş Finansal kiralama şirketlerinin Türkiye'de şubesini açmak için,

1) Şirketin uyruğunda bulunduğu ülke makamlarınca tasdikli anasözleşmesi ve Türkçe çevirisi ile, uyruğunda bulunduğu ülkeden alacağı finansal kiralama işleri ile iştigal ettiğini ve bu konuda herhangi bir kısıtlamasının bulunmadığını gösterir belge,

2) Şirketin Türkiye'de faaliyette bulunmasına ilişkin olarak hazırlanan ve yapılması düşünülen kiralama türleri hakkında açıklamaları da ihtiva eden rapor,

3) Son üç yıla ait bilanço ve kâr/zarar cedvelleri,

4) Kanunda ve ilgili mevzuatta yeralan sınırlama ve kısıtlamalara uyulacağına dair beyanname (Ek: 2) ile birlikte Bakanlığa müracaat edilir.

İzin Verilmesi ve İptali

Madde 5 — Bakanlıkça yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucu yeterli oldukları anlaşılan ve durumları Kanuna ve ilgili mevzuata uygun bulunanlara Türkiye'de finansal kiralama işlemleri yapma izni verilir.

Madde 6 — Finansal kiralama işlemleri yapmasına izin verilen şirketlerin isim ve adresleri faaliyete başlamalarından en az 15 gün önce Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanır.

Madde 7 — Faaliyete başlayan kiralayanlar durumu 1 ay içinde kuruluş bilançoları, anasözleşmeleri, yönetim kurulu üyeleri ve imza yetkisini haiz personelin isimleri ile birlikte Müsteşarlığa bildirirler.

Madde 8 — İzine ait tescilin Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayınlanmasını izleyen 1 yıl içinde faaliyete geçilmemesi, faaliyete sürekli 1 yıl ara verilmesi, anasözleşme hükümlerinin yerine getirilmemesi, denetlemeler sonucu Kanuna ve ilgili mevzuata aykırı işlem yapıldığının tesbit olunması hallerinde kiralayanların izinleri Bakanlıkça iptal edilebilir.

IV — Teşkilat ve Organlar

Şubeler :

Madde 9 — Kiralayanlar şube açmak için Bakanlıktan izin almak zorundadırlar.

Şube açmak için yapılacak müracaatlara Şube açılacak yerin iktisadi ve ticari durumu ile o yerde şube açılmasını gerektiren sebepleri ayrıntılı bir şekilde açıklayan bir rapor eklenir.

Faaliyetleri tatil veya tasfiye edilecek şubelerle ilgili kararlar alınış tarihlerinden itibaren 20 gün içinde Müsteşarlığa bildirilir.

Genel Kurul :

Madde 10 — Finansal kiralama şirketlerinin genel kurullarında Müsteşarlık bir temsilci bulundurur. Temsilci genel kurul tutanağını imzalar.

Yönetim Kurulu :

Madde 11 — a) Finansal kiralama şirketlerinin yönetim kurulları 5 kişiden az olamaz. Şirket genel müdürü, bulunmadığı hallerde vekili yönetim kurulunun tabii üyesidir. Genel Müdür ve vekilinin hukuk, iktisat, işletmecilik, mühendislik, maliye ve bankacılık dallarında yüksek öğrenim görmüş, konularında bilgi ve tecrübe sahibi olmaları şarttır.

b) Türkiye'de şube açmak suretiyle faaliyette bulunacak yabancı şirketlerin Türkiye'deki şube müdürü ve yardımcılarının (a) fıkrasında genel müdür ve vekili için öngörülen özellikleri taşımaları şarttır.

Madde 12 — Kiralama sözleşmelerinin imzadan önce yönetim kurulu (Yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerinde şube müdürü ve yardımcıları) tarafından onaylanması mecburidir.

V — Kiralama İşlemlerine Dair Esaslar

İzine Tabi Kiralamalar :

Madde 13 — Eski, kullanılmış, yenileştirilmiş, kusurlu, standart dışı, yatık, düşük kaliteli mallar ve müsaadeye tabi maddeler listesinde yer alan malların yurt dışından kiralanması Müsteşarlığın ön iznine tabidir. Teşvik belgesine bağlanmış finansal kiralama işlemleri bu madde hükümlerine tabi değildir.

Transferler :

Madde 14 — Yurt dışından yapılacak kiralamalarda kira bedelleri ile süre sonunda malın satışı halinde satın alma bedellerinin transferi bankalarca kendi kaynaklarından yapılır.

VI — Hesap ve Kayıt Düzeni

Muhasebe Sistemi :

Madde 15 — Kiralayanlar tutacakları defterlerde, bilanço ve kayıt düzenlerinde Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nca tesbit olunan usul ve esaslara uyarlar.

Bilanço ile Kâr ve Zarar Cetveli :

Madde 16 — Kiralayanlar bilançoları ile kâr ve zarar cetvellerinin denetçilere onaylı birer örneğini genel kurullarının toplandığı tarihten itibaren 1 ay içinde yönetim kurulu ve denetçilerin raporları ile birlikte Müsteşarlık ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına gönderirler.

Bilgi Verme :

Madde 17 — Kiralayanlar aşağıda gösterilen cetvel ve formları muntazam olarak ve düzenleme tarihlerinden itibaren 20 gün içinde Müsteşarlığa gönderirler.

— Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ay sonları itibariyle Müsteşarlıkça belirlenecek esaslara ve örneğe uygun olarak düzenlenen 3 aylık hesap özetleri,

— Kiralayanın iştiraklerine, mensuplarına, ortaklarına ve ortaklarının iştiraklerine yaptığı kiralamaları gösteren Mart, Haziran, Eylül ve Aralık ay sonları itibariyle düzenlenen cetveller,

— Her kiralama işlemini müteakip (Ek: 3) deki forma uygun olarak düzenlenecek bildirim cetvelleri,

— Müsteşarlıkça gerekli görülecek diğer bilgi ve belgeler.

VII — Denetim

İç Denetim :

Madde 18 — Finansal kiralama şirketleri en az iki denetçi istihdam ederler. İç denetimi sağlayacak bu denetçilerin yüksek öğrenim görmüş; iktisat, hukuk ve maliye konularında bilgi ve tecrübe sahibi kişiler olmaları gerekir.

Denetçiler Türk Ticaret Kanunu, Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre şirket faaliyetlerini değerlendirerek teklifleriyle birlikte genel kurula raporlarını sunarlar. Bu rapor genel kurul tutanakları ile birlikte Müsteşarlığa gönderilir.

Dış Denetim :

Madde 19 — Finansal kiralama şirketleri ile yabancı kiralama şirketlerinin Türkiye'deki şubelerinin işlemlerinin Finansal Kiralama Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, diğer ilgili mevzuat ve yönetmelik hükümleri karşısındaki durumunu denetlemeye, mali bünyelerini tahlile bankalar yeminli murakıpları ve yardımcıları ile hazine kontrolörleri ve yardımcıları yetkilidir.

Bankalar yeminli murakıpları ve yardımcıları ile hazine kontrolörleri ve yardımcıları bu denetleme ve mali tahlil işlemlerini, finansal kiralama konusunda geliştirilmiş mali analiz tekniklerine göre, dönemler itibariyle veya Bakanlıkça gerekli görülecek hallerde yaparlar.

Denetim raporları sonuçlarına göre, mali bünyelerinin zayıfladığı veya zayıflamakta olduğu tesbit edilen kiralayanlara mali bünyelerini güçlendirmeleri için gerekli talimatları vermeye, mevzuata aykırı işlemlerin sorumluları hakkında kovuşturma talebinde bulunmaya Bakanlık yetkilidir.

VIII — Çeşitli Hükümler

Başka İşlem Yasağı :

Madde 20 — Kiralayanlar finansal kiralama işlemleriyle doğrudan ilgili olmayan faaliyetlerde bulunamazlar.

Finansal kiralama işlemi yapmak için Bakanlıktan izin almak kaydıyla mevduat kabul etmeyen kalkınma ve yatırım bankaları bu hükme tabi değildir.

Fon Toplama :

Madde 21 — Kiralayanlar 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uymak kaydıyla tahvil, bono ve benzeri menkul kıymet ihracı suretiyle sermaye piyasasından kaynak sağlayabilirler.

Yürürlük :

Madde 22 — Bu yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 23 — Bu yönetmeliği Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'nın bağlı olduğu Bakanlık yürütür.

Kurucunun :

- 1) Adı ve Soyadı :
İkametgâh adresi :
2) Müracaat tarihine
kadar yaptığı işler
ve müddeti :

Yaptığı İşin nev'i	İşe Başlama tarihi	İşten Ayrılma tarihi
.....
.....
.....
.....
.....

- 3) Son üç yıllık
gelirleri :

19..... Yılı :
19..... Yılı :
19..... Yılı :

- 4) Mahkûmiyeti olup olmadığı,
varsa mahkûmiyete neden
olan suçları :

Suçun Nev'i	Ceza Nev'i	Ceza Miktarı
.....
.....

- 5) Ticari uyuşmazlıklardan do-
layı şahsen veya idaresiyle
yükümlü bulunduğu ortaklık
ve kuruluşların tazminat
ödemeye mahkûm olup ol-
madığı :

Varsa tazminat miktarı :

- 6) Satın almayı taahhüt ettiği hisse :

Miktarı Tutarı

.....
.....