

**TESAM AKADEMİ DERGİSİ**  
Turkish Journal of TESAM Academy  
**CİLT VOLUME: 7 SAYI ISSUE: 2 TEMMUZ JUNE 2020**  
**ISSN: 2148 - 2462 E-ISSN: 2458 - 9217 DOI: 10.30626/tjbe**

**TESAM (Ekonomik Siyasal ve Stratejik Araştırmalar Merkezi)**  
**Adına İmtiyaz Sahibi Owner**  
Yıldırım DENİZ

**Yazı İşleri Müdürü Chief Executive Officer**  
Yıldırım DENİZ

**Editör Editor**  
Muhammet AYDOĞAN

**Alan Editörleri Section Editors\***  
Dr. Öğr. Üyesi Burak Hamza ERYİĞİT (Marmara Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ferhat PİRİNÇCİ (Uludağ Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Filiz ERYILMAZ (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Mehmet ERYILMAZ (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Metin ÖZDEMİR (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Sema AY (Uludağ Üniversitesi)

\*İsme göre alfabetik sırada **In alphabetical order by name**

**Çeviri Editörleri Translation Editors**  
Bülent KARAKUŞ

**Yayın Kurulu Editorial Board\***  
Prof. Dr. Barış ÖZDAL (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Bekir PARLAK (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Hasan KÖNİ (İstanbul Kültür Üniversitesi)  
Prof. Dr. İlyas TOPSAKAL (İstanbul Üniversitesi)  
Doç. Dr. Murat ŞENTÜRK (İstanbul Üniversitesi)  
Prof. Dr. Önder KUTLU (Necmettin Erbakan Üniversitesi)  
Prof. Dr. Veysel BOZKURT (İstanbul Üniversitesi)

\*İsme göre alfabetik sırada **In alphabetical order by name**

**Yayın Türü Publication Type**  
Yerel Süreli Yayın

**Yayın Periyodu Publication Period**  
Altı ayda bir Ocak (Kış) ve Temmuz (Yaz) aylarında yayımlanır.  
**Biannual (Winter & Summer)**

**TESAM Akademi Dergisi uluslararası katılımlı ve hakemli bir dergidir.**  
**Yayımlanan makalelerin sorumluluğu yazarına/yazarlarına aittir.**  
Turkish Journal of Tesam Academy is the official per-reviewed, international journal of the Turkey TESAM. Authors bear responsibility for the content of their published articles.

## Hakem ve Danışma Kurulu Board of Reviewing Editors\*

- Prof. Dr. Adem ÇAYLAK (Ank. Yıldırım Beyazıt Üni.)  
Prof. Dr. Ahmet GÜÇ (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Ahmet KOYUNCU (N. Erbakan Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ahmet NOHUTÇU (İstanbul Medeniyet Üni.)  
Dr. Öğr. Üyesi Ali Z. SAĞIROĞLU (A. Yıldırım Beyazıt Üni.)  
Prof. Dr. Alparslan CEYLAN (Atatürk Üniversitesi)  
Dr. Atasay ÖZDEMİR (COE-DAT)  
Dr. Öğr. Üyesi Aynur ERDOĞAN (İstanbul Üniversitesi)  
Prof. Dr. A. Yasemin YALTA (Hacettepe Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Barış ADIBELLI (Dumlupınar Ün.v.)  
Prof. Dr. Canan ATEŞ (Gazi Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Cüneyt ÖZŞAHİN (N. Erbakan Üniversitesi)  
Doç. Dr. Çiğdem AYDIN KOYUNCU (Uludağ Üni.)  
Doç. Dr. Deniz Şenol SERT (Özyeğin Üniversitesi)  
Doç. Dr. Emel TOPÇU (Ankara Sosyal Bilimler Üni.)  
Dr. Ekaterina CLİMENKO (Stanford University)  
Dr. Öğr. Üyesi Erdal BAYRAKÇI (N. Erbakan Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Emine AKÇADAĞ ALAGÖZ (Gelişim Üni.)  
Prof. Dr. Fatih MANGIR (Selçuk Üniversitesi)  
Doç. Dr. Fatma TAŞDEMİR (Gazi Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ferhat PİRİNÇÇİ (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ferudun YILMAZ (Uludağ Ünivesitesi)  
Prof. Dr. Fırat Purtaş (Ankara Hacı B. V. Üniversitesi)  
Doç. Dr. Ferhat TEKİN (N. Erbakan Üniversitesi)  
Doç. Dr. Fikretin YA VUZ (Sakarya Üniversitesi)  
Prof. Dr. Fatma Neval GENÇ (Adnan Menderes Üni.)  
Dr. Giovanni ERCOLANİ (Murcia University)  
Prof. Dr. Hamza ATEŞ (İstanbul Medeniyet Üniversitesi)  
Prof. Dr. Hülya KASAPOĞLU ÇENGEL (Gazi Üniversitesi)  
Prof. Dr. Hüseyin ÖZGÜR (Pamukkale Üniversitesi)  
Prof. Dr. İlhami DURMUŞ (Gazi Üniversitesi)  
Doç. Dr. İlsur Nafikov (Kazan Federal Üniversitesi)  
Prof. Dr. İlyas KEMALOĞLU (Mimar Sinan G. S. Üni.)  
Doç. Dr. İmam Bakır KANLI (Marmara Üniversitesi)  
Prof. Dr. İrfan ALBAYRAK (Ankara Üniversitesi)  
Prof. Dr. İsmail ERMAĞAN (İstanbul Medeniyet Üni.)  
Prof. Dr. Jibril Hamman YOLA (Bayero University)  
Prof. Dr. Kamuran REÇBER (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Kutluk Kağan SÜMER (İstanbul Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Levent Ersin ORALLI (Gazi Üniversitesi)  
Prof. Dr. Mefail HIZLI (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Mehmet A. AYDEMİR (Selçuk Üni.)  
Prof. Dr. Mehmet ERYILMAZ (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Mehmet S. DİLEK (Atatürk Üniversitesi)  
Prof. Dr. Mehmet YÜCE (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Meral SERARSLAN (Selçuk Üniversitesi)  
Doç. Dr. Metin ÖZDEMİR (Uludağ Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Mevlüt YÜKSEL (Atatürk Üniversitesi)  
Prof. Dr. Muammer DEMİREL (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Mustafa LAMBA (Mehmet Akif Ersoy Ün.v.)  
Prof. Dr. Mustafa Nail ALKAN (Ankara Hacı B. V. Ün.v.)  
Prof. Dr. Muzaffer Ercan YILMAZ (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. M. Murat ERDOĞAN (Türk-Alman Ün.v.)  
Dr. Öğr. Üyesi M. Nazan ARSLANEL (G. Osmanpaşa Üni. )  
Doç. Dr. M. Ozan BAŞKOL (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Murat SABİR (Batı Kazakistan İnovasyon ve Teknoloji Üniversitesi)  
Prof. Dr. Nejat DOĞAN (Anadolu Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Öner AKGÜL (Ahi Evran Üniversitesi)  
Doç. Dr. Özlem OĞUZHAN (Medeniyet Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ragıp Kutay KARACA (Gelişim Üniversitesi)  
Doç. Dr. Rüyeyda KIZILBOĞA ÖZASLAN (Marmara Üni.)  
Dr. Öğr. Üyesi Sertaç SERDAR (Uludağ Üniversitesi)  
Doç. Dr. Sevinç RÜİNTAN (Bakü Devlet Üniversitesi)  
Prof. Dr. Siddık KORKMAZ (N. Erbakan Üniversitesi)  
Prof. Dr. Şaban Ali DÜZGÜN (Ankara Üniversitesi)  
Prof. Dr. Tayyar ARI (Uludağ Üniversitesi)  
Prof. Dr. Tuncay ÖĞÜN (Muğla Üniversitesi)  
Prof. Dr. Turgay UZUN (Muğla Üniversitesi)  
Prof. Dr. Ulvi KESER (Girne Amerikan Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Umut KEDİKLİ (Karabük Üniversitesi)  
Dr. Öğr. Üyesi Veysel KURT (İstanbul Medeniyet Üni.)  
Doç. Dr. Yavuz GÜNAŞDI (Atatürk Üniversitesi)  
Prof. Dr. Yusuf ADIGÜZEL (İstanbul Üniversitesi)  
Prof. Dr. Zehra ODYAKMAZ (Gazi Üniversitesi)

\*İsme göre alfabetik sırada In alphabetical order by name

## Indexing-Abstracting

ULAKBİM  
Academic Keys  
Acar Index  
Araştırmax

ASOS  
CiteFactor  
DRJI  
ESJI

INFOBASE INDEX  
INDEX COPERNI-  
CUS  
I2OR

Journal Factor  
Open AIRE  
SOBİAD  
TEI

ile indekslenmekte ve / veya özetlerine yer verilmektedir.

## Tasarım ve Uygulama Graphic Design Revizyon Medya

### Baskı ve Cilt Publisher

**Adres:** Anadolu Mahallesi Karlıdağ Caddesi No:32 Yıldırım/BURSA  
**Tel:** 0 224 251 04 14

### İletişim Correspondence

**Adres:** Üçevler Mah. Ertuğrul Cad. No:6/3 Revizyon Plaza Nilüfer/BURSA  
**Tel** 0 224 256 72 00 **Fax** 0 224 252 86 40

**E-Posta** tesamakademi@gmail.com  
www.tesamakademi.com / www.tesam.org.tr

## İÇİNDEKİLER Table of Contents

**VI Editörden / Editorial**

**IX MAKALELER / ARTICLES**

**277** The Determinants of Foreign Direct Investment in Real Estate Market of Turkey: Evidence from a Cointegrated VAR

*Türkiye'nin Gayrimenkul Piyasasına Doğrudan Yabancı Yatırımın Belirleyicileri: Bir Eşbütünleşik VAR'dan Kanıtlar*

**Barış GÖK - Utku AKSEKİ**

**301** Türkiye'de Yerel Yönetimler Lisans Eğitimi Tecrübesi: Mevcut Durumu, Sorunlar Ve Geleceğine Yönelik Bir İnceleme

*Undergraduate-Level Local Governments Education Experience in Turkey: A Review of its Current Status, Problems and Future*

**Burak Hamza ERYİĞİT - Aydın AKPINAR**

**331** Türkiye İmalat Sanayinin Teknolojik Yapısının Rekabet Gücü Üzerine Bir Analiz

*An Analysis on the Competitiveness of Technological Structure of Turkey's Manufacturing Industry*

**Murat Ozan BAŞKOL - Selahattin BEKTAŞ**

**359** AB'nin İşletmelerle Kurduğu Diyalogda Kurumsal Sosyal Sorumluluk: Çevresel Düzenlemeler ve İnsan Hakları Girişimleri Kapsamında Bir İnceleme

*Social Responsibility in The Context of EU's Dialogue with Businesses: A Research in The Context of Environmental Arrangements and Human Rights Attempts*

**Pelin SÖNMEZ**

**375** Yerel Yönetimlerin Mültecilere Yönelik Yenilikçi Uygulamaları: Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Örneği

*Innovative Practices of Local Governments Towards Refugees: A Case Study on Gaziantep Metropolitan Municipality*

**Sönmez ALVANOĞLU - Hamza ATEŞ**

**403** The Analysis of Investment Decisions of Foreign Exchange Investors from the Perspective of Behavioural Finance

*Döviz Yatırımcısının Yatırım Kararlarının Davranışsal Finans Açısından İncelenmesi*

**Turgay MÜNYAS**

**443** Kent Markalaşmasının Temel Sorunları

*Major Issues of City Branding*

**Ülke Evrim UYSAL**

**465** Küresel Politikaların Belirlenmesinde Çok Uluslu Şirketlerin Rolü ve Önemi

*Determination of Global Policies the Role and Importance of Multinational Companies*

**Ünal ACAR**

**491** Analysis of Proxy Wars from a Neorealist Perspective; Case of Syrian Crisis

*Neorealist Yaklaşımdan Vekalet Savaşlarının Analizi; Suriye Krizi Örneği*

**Vahit GÜNTAY**

**518** Yayın İlkeleri

*Editorial Policy*

## EDİTÖRÜN NOTU

**Editör**  
**Muhammet AYDOĞAN**





**MAKALELER**  
*ARTICLES*